

🕒 Создано: 20.10.2025 в 17:54

Обновлено: 19.11.2025 в 12:32

Собственник

**79110927460, 7911838
9556**

**Санкт-Петербург, Старорусская улица,
5/3**

5 200 000 ₽

Санкт-Петербург, Старорусская улица, 5/3

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Старорусская](#)

Комната в квартире

Общая площадь

15.9 м²

Этаж

5/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

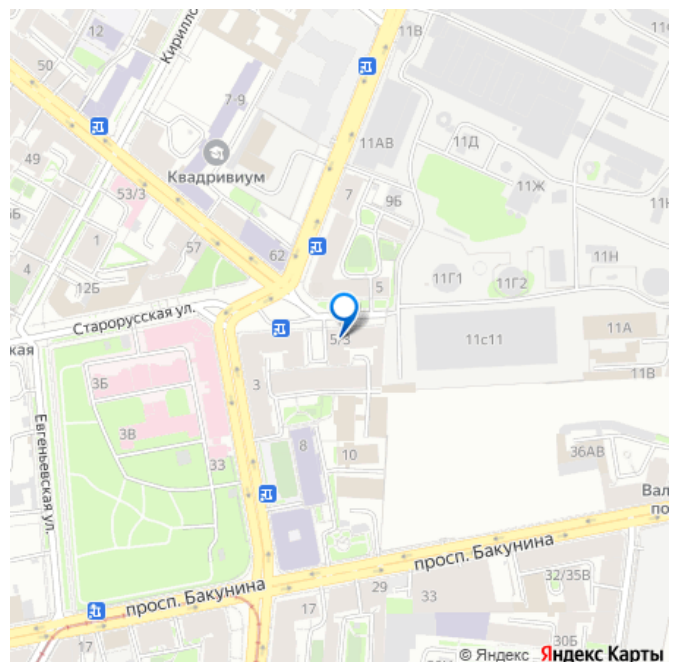
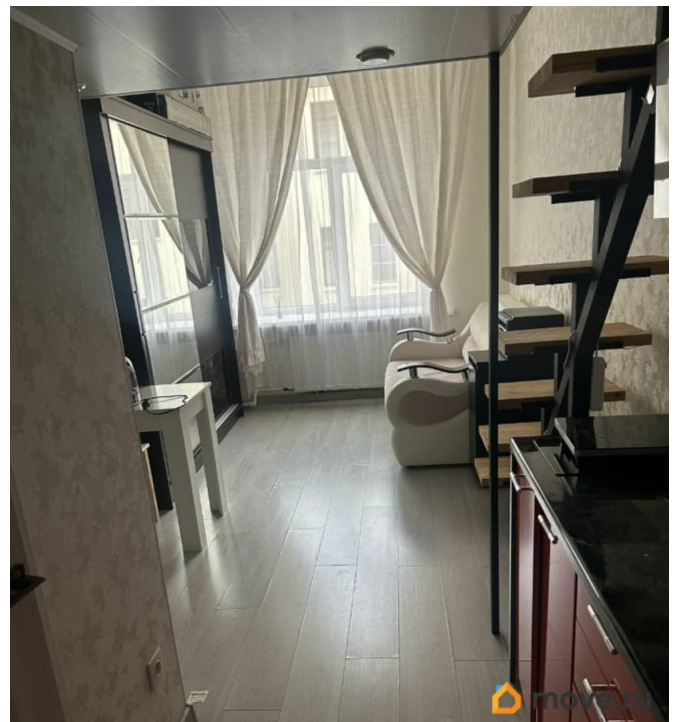
Ремонт

косметический

Описание

Продается квартира-студия в историческом

для заметок



центре Санкт-Петербурга, в доходном доме Полежаева. Площадь комнаты 16 кв м, площадь второго яруса +7 кв м. Высота потолка 3.6м. Юридически-это комната в коммунальной квартире, а фактически-отдельная квартира- студия, оборудованная всем необходимым для проживания: собственным санузлом (ванна, унитаз, стиральная машина), кухонной зоной (холодильник, стол, плита), большим шкафом, диваном, телевизором. Вся мебель и техника остаются будущим собственникам. Толстые стены, хорошая звукоизоляция, спокойные соседи. В квартире имеется все для постоянного проживания! Хорошая транспортная развязка: 3 троллейбусных и автобусных остановки прямо у дома, метро Площадь Александра Невского 15 минут пешком, метро Площадь восстания 20 минут пешком. Развитая инфраструктура: много магазинов, скверов, парков. Один взрослый собственник (3 года владение). Нет обременений и долгов. Прямая продажа.

