

🕒 Создано: 20.01.2026 в 15:25

Обновлено: 11.02.2026 в 19:25

**Санкт-Петербург, Московский проспект,
186**

5 490 000 ₽

Санкт-Петербург, Московский проспект, 186

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Московский](#)

Комната в квартире

Общая площадь

19 м²

Этаж

6/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Описание

Светлая студия в сталинском доме с

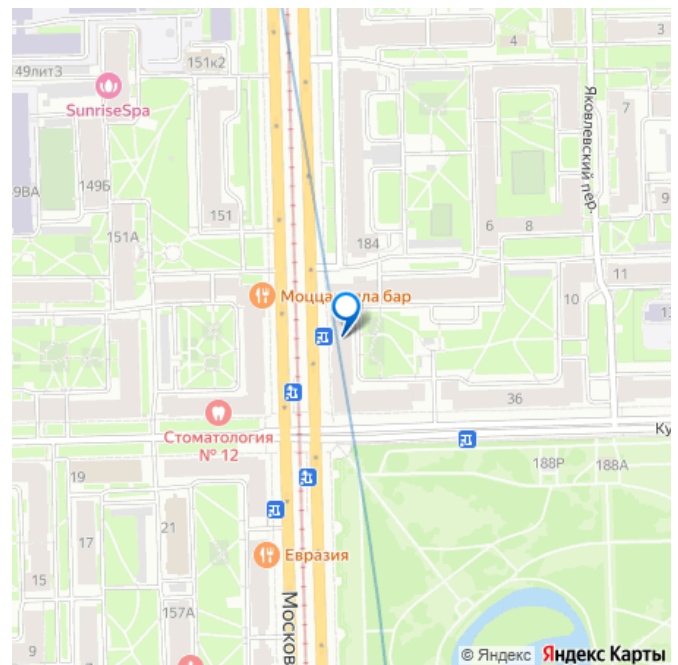
<https://spb.move.ru/objects/9288153515>

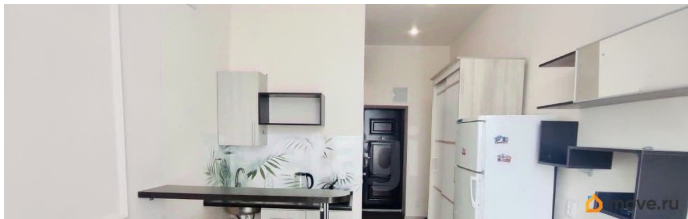
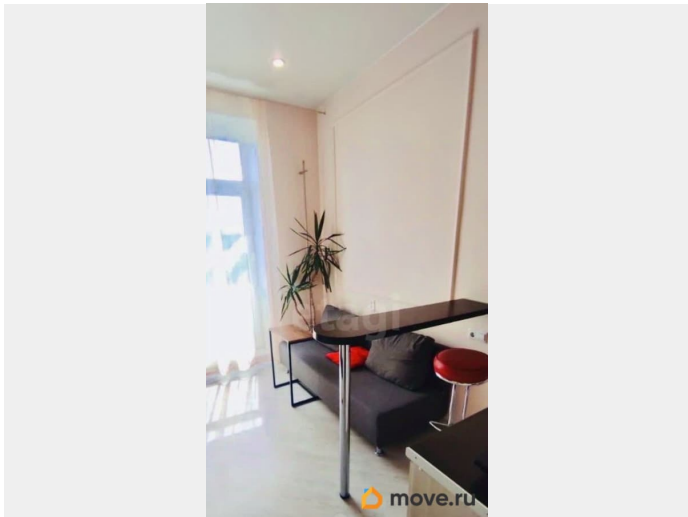
**Екатерина Владимировна Беликова,
Этажи Санкт-Петербург
79119387249**

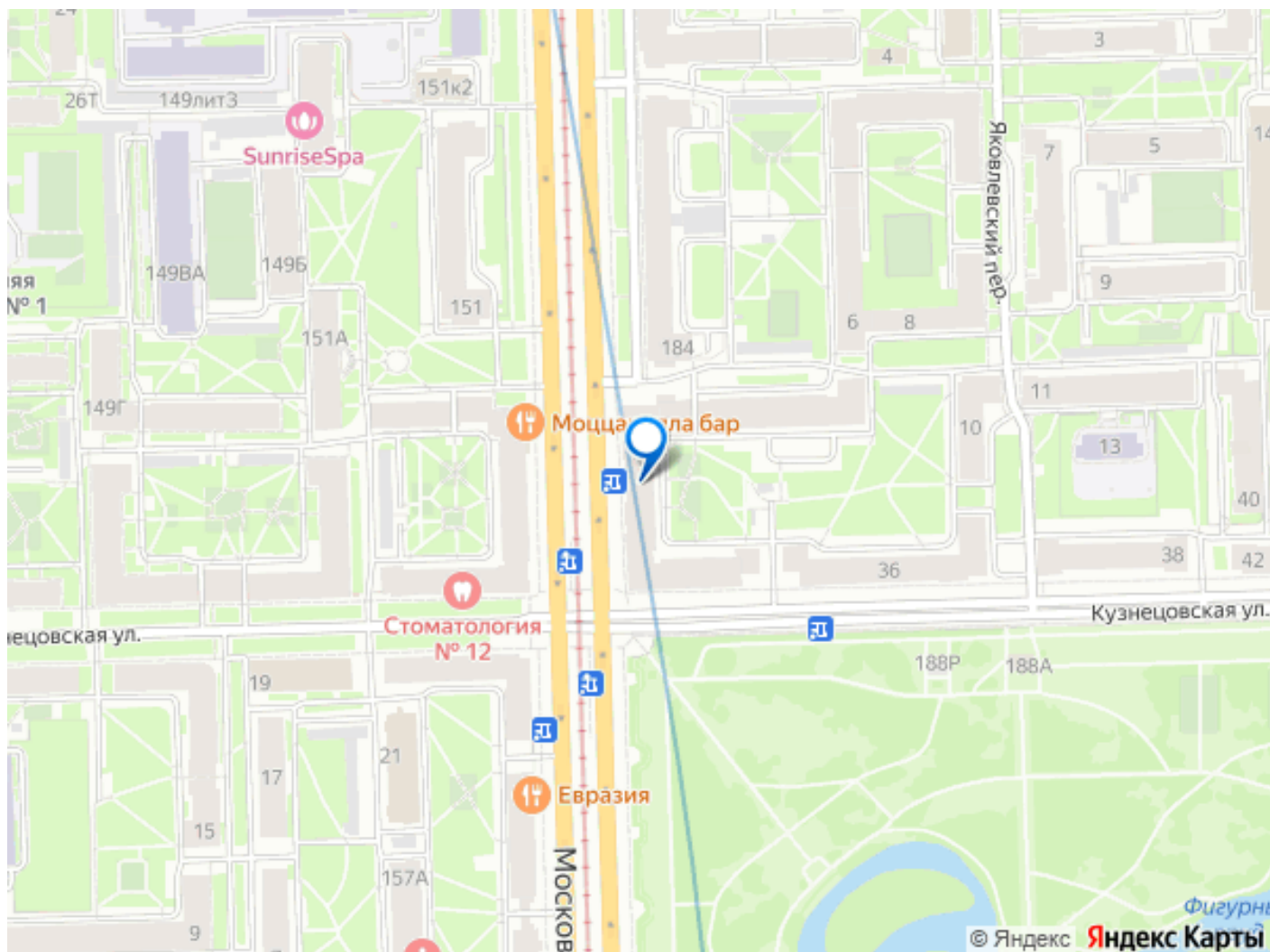
для заметок



балконом в пешей доступности от Электросила для жизни или пассивного дохода (под сдачу в аренду) О КВАРТИРЕ: Стильная студия 19 м² на 6 этаже (соседей сверху нет) в кирпичном доме. Комната автономна и изолирована, со своей кухней и санузлом. Высокие потолки 3.2 м, уютный балкон с видом на зеленый двор, Парк Победы и СКА арену. Совмещенный санузел, вся техника и мебель остаются. Wi-fi роутер. Квартира расположена в бывшем общежитии коридорного типа. ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ 5-7 мин. пешком до метро «Электросила», «Парк Победы». Рядом парк, остановки, выезд на КАД и в центр. Есть бесплатная парковка. ИНФРАСТРУКТУРА: Престижный Московского района. В пешей доступности ТЦ «Лето», Парк Победы, супермаркеты, кафе, поликлиники. ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ: Расположение, развитая инфраструктура, стильный ремонт в сталинском доме (!) и наполненность квартиры для жизни делают этот объект привлекательным для сдачи в долгосрочную аренду. Отличная годовая доходность, сейчас действует долгосрочный договор с арендатором, который можно будет продлить (и не искать арендатора). Документы: Собственник 8 лет, не прописан, не пенсионер. Квартира сдавалась, сейчас свободна. Продажа чистая, без обременений. Идеально для инвестиций (стабильная аренда) или комфортной жизни в центре! Код пользователя: 196308 Номер в базе: 10810212







Move.ru - вся недвижимость России