

🕒 Создано: 30.11.2025 в 22:59

Обновлено: 10.12.2025 в 13:54

<https://spb.move.ru/objects/9287038092>

Фёдор Евграфов, Фёдор Евграфов
79119807148

**Санкт-Петербург, набережная Реки
Фонтанки, 110Б**

3 500 000 ₽

Санкт-Петербург, набережная Реки Фонтанки, 110Б

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Комната в квартире

Общая площадь

20.5 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

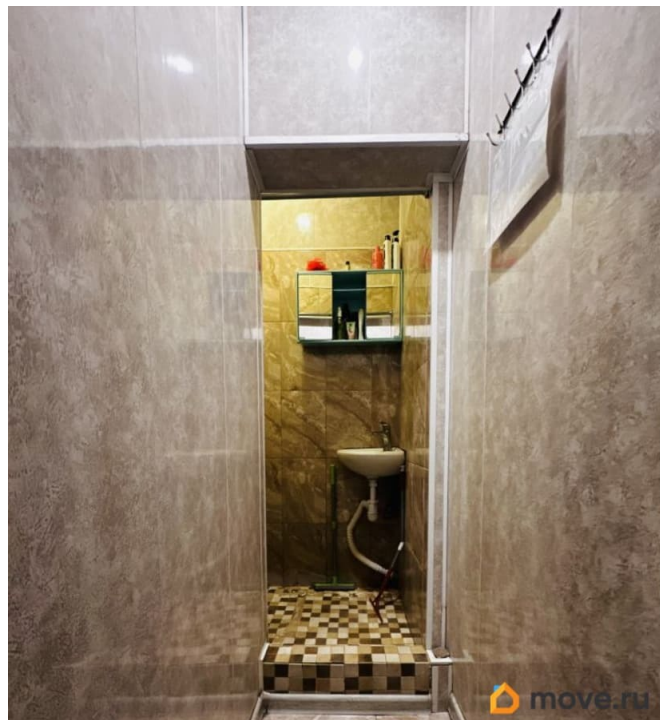
Ремонт

косметический

Описание

В прямой продаже комната-студия с собственной кухней в коммунальной квартире в историческом центре Санкт-Петербурга в 10 минутах ходьбы от станции

для заметок

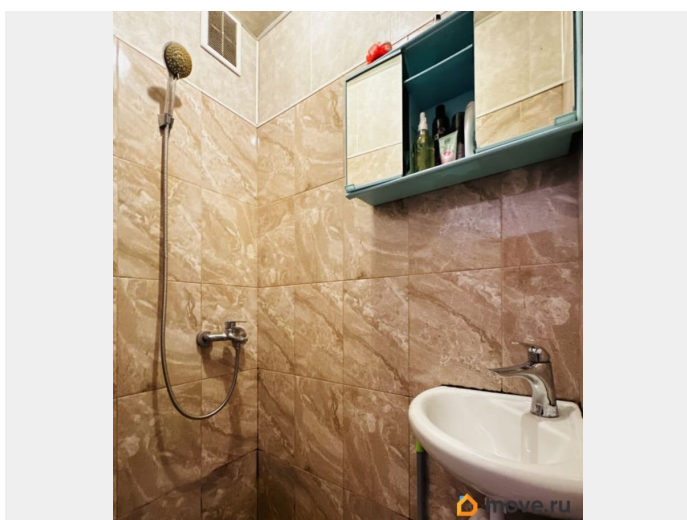
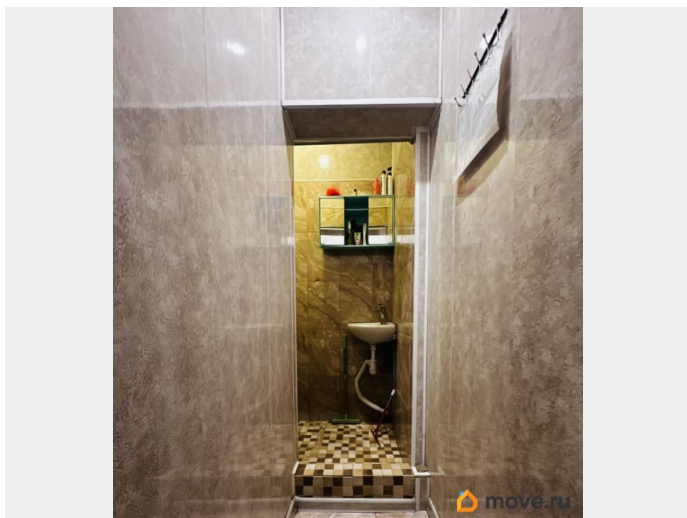


метро Сенная площадь, Садовая, Спасская, Технологический институт. Кирпичный дом 1880 года постройки, хорошая звукоизоляция. Закрытый, тихий двор. Бесплатная парковка во дворе. Общая площадь комнаты 20,5 м² В комнате выполнен свежий ремонт, установлены металлопластиковые окна, продумана каждая деталь для создания функционального пространства. В комнате установлен кухонный гарнитур (с водой), диван, шкаф, комод, стеллаж, матрас, обеденный стол, стул, стиральная машина ВЕКО, холодильник Атлант, вытяжка Electrolux, микроволновая печь, однокомфорочная электроплитка Brayer.

Инфраструктура: Культурный центр города. Рядом БДТ имени Г.А. Товстоногова, Театра на Садовой, Александринский театр, Казанский собор, Дом Зингера, Музей Купцов Елисеевых, Спас на Крови — всё в пешей доступности. Рядом река Фонтанка и канал Грибоедова, выходы на паромы с великолепными видами. Огромное количество ресторанов, кафе, магазинов, продуктовых. Рядом Апраксин и Гостинный двор. До ТРЦ ПИК 10 минут пешком. Недалеко Семёновский сквер, Сад Аничкова дворца, Екатерининский сквер, Ломоносовский сквер. До Английской набережной 20 минут пешком. До Дворцовой и Исаакиевской площади 15 минут пешком. Транспортная доступность: Идеальная локация! До станции метро Сенная площадь, Садовая, Спасска, Гостиный двор, Технологический институт 10 минут пешком. Ходит много наземного транспорта.

- Автобус 50 идёт до Мариинского театра -
- Автобус 71 идёт на Канонерский остров -
- Трамвай 262 идёт на Васильевский остров. До Лахта-центра и Финского залива 25 минут на машине. Отлично подойдет, как для сдачи в

аренду, так и постоянной жизни в историческом центре Петербурга. Быстрый выход на сделку. Прямая продажа, полная цена в договоре купли продажи.





Move.ru - вся недвижимость России