

Создано: 30.11.2025 в 22:59

Обновлено: 10.12.2025 в 13:54

<https://spb.move.ru/objects/9287038092>

Фёдор Евграфов, Фёдор Евграфов

79119807148



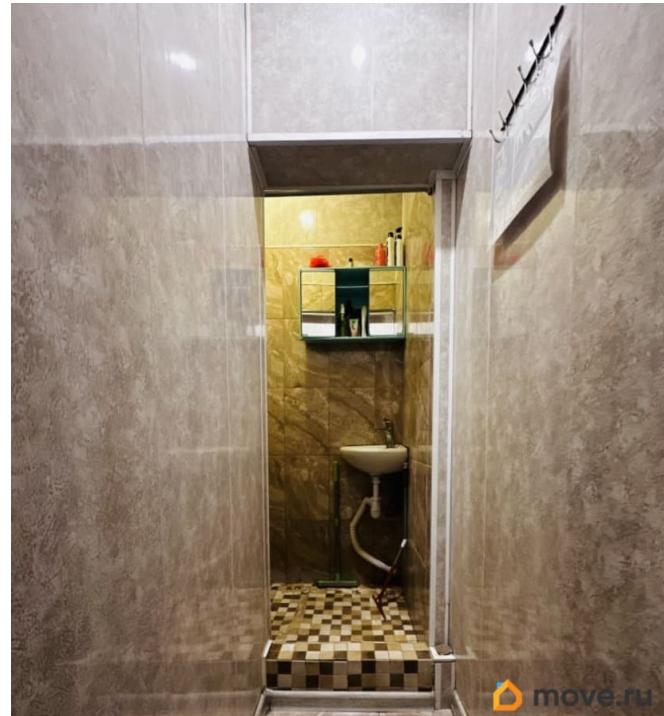
Санкт-Петербург, набережная Реки Фонтанки, 110Б

3 500 000 ₽

Санкт-Петербург, набережная Реки Фонтанки, 110Б

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)



Комната в квартире

Общая площадь

20.5 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

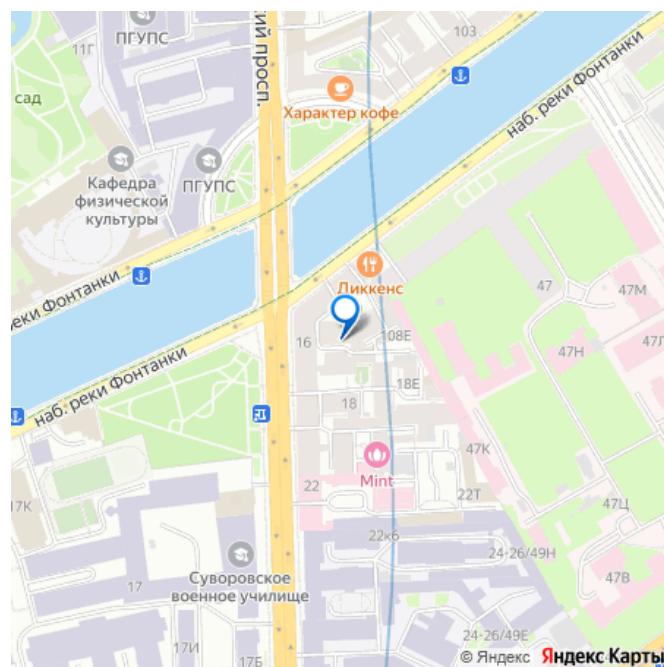
раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический



Описание

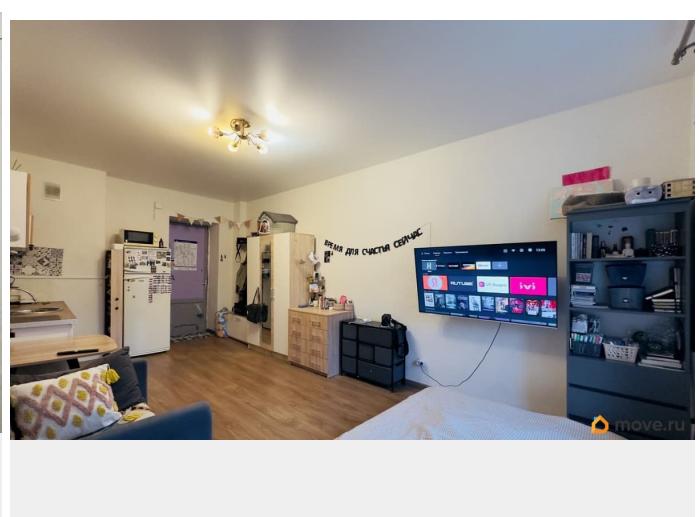
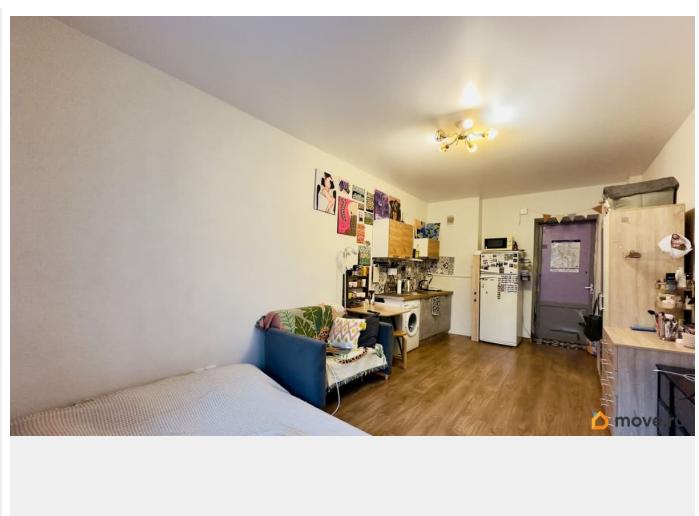
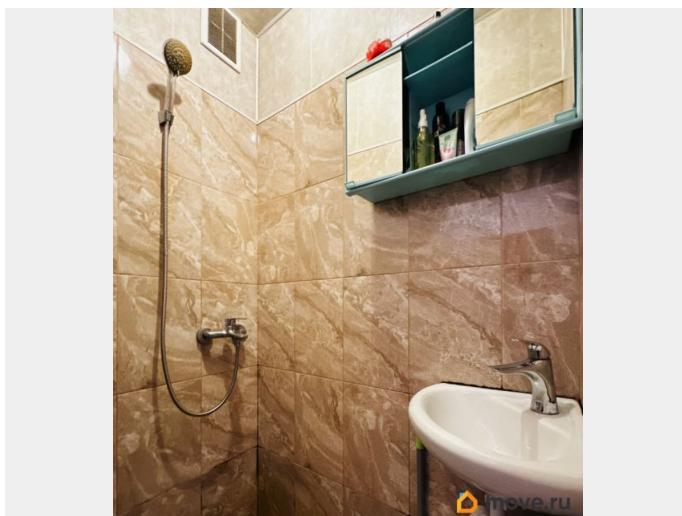
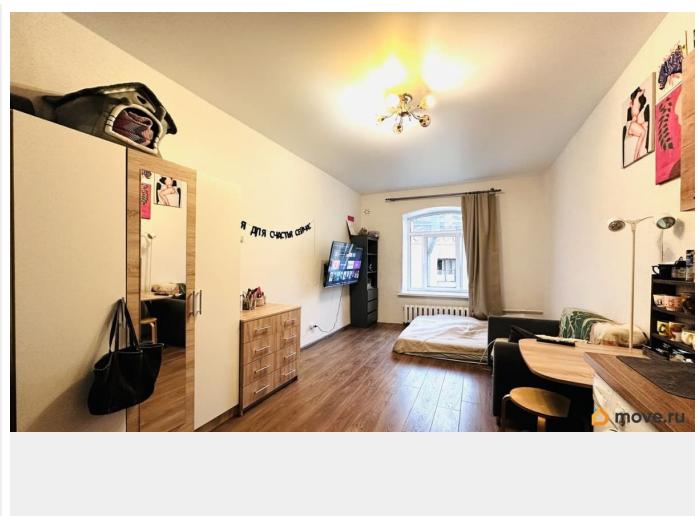
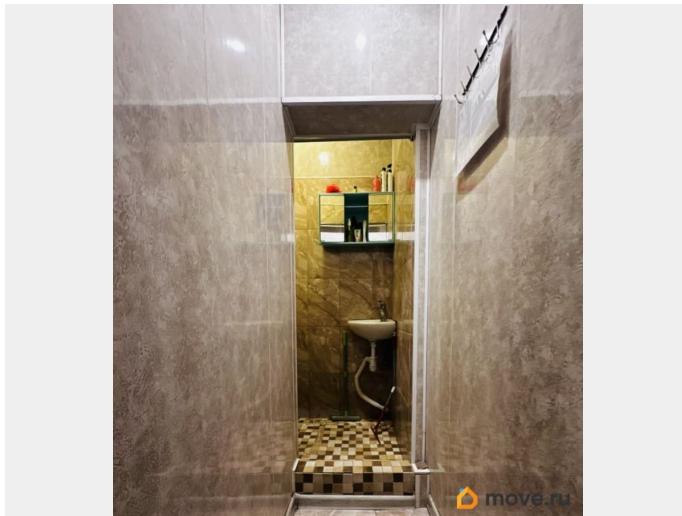
В прямой продаже комната-студия с собственной кухней в коммунальной квартире в историческом центре Санкт-Петербурга в 10 минутах ходьбы от станции

метро Сенная площадь, Садовая, Спасская, Технологический институт. Кирпичный дом 1880 года постройки, хорошая звукоизоляция. Закрытый, тихий двор. Бесплатная парковка во дворе. Общая площадь комнаты 20,5 м² В комнате выполнен свежий ремонт, установлены металлопластиковые окна, продумана каждая деталь для создания функционального пространства. В комнате установлен кухонный гарнитур (с водой), диван, шкаф, комод, стеллаж, матрас, обеденный стол, стул, стиральная машина BEKO, холодильник Атлант, вытяжка Electrolux, микроволновая печь, однокомфорочная электроплитка Brayer.

Инфраструктура: Культурный центр города. Рядом БДТ имени Г.А. Товстоногова, Театра на Садовой, Александринский театр, Казанский собор, Дом Зингера, Музей Купцов Елисеевых, Спас на Крови — всё в пешей доступности. Рядом река Фонтанка и канал Грибоедова, выходы на паромы с великолепными видами. Огромное количество ресторанов, кафе, магазинов, продуктовых. Рядом Апраксин и Гостиный двор. До ТРЦ ПИК 10 минут пешком. Недалеко Семёновский сквер, Сад Аничкова дворца, Екатерининский сквер, Ломоносовский сквер. До Английской набережной 20 минут пешком. До Дворцовой и Исаакиевской площади 15 минут пешком. Транспортная доступность: Идеальная локация! До станции метро Сенная площадь, Садовая, Спасска, Гостиный двор, Технологический институт 10 минут пешком. Ходит много наземного транспорта.

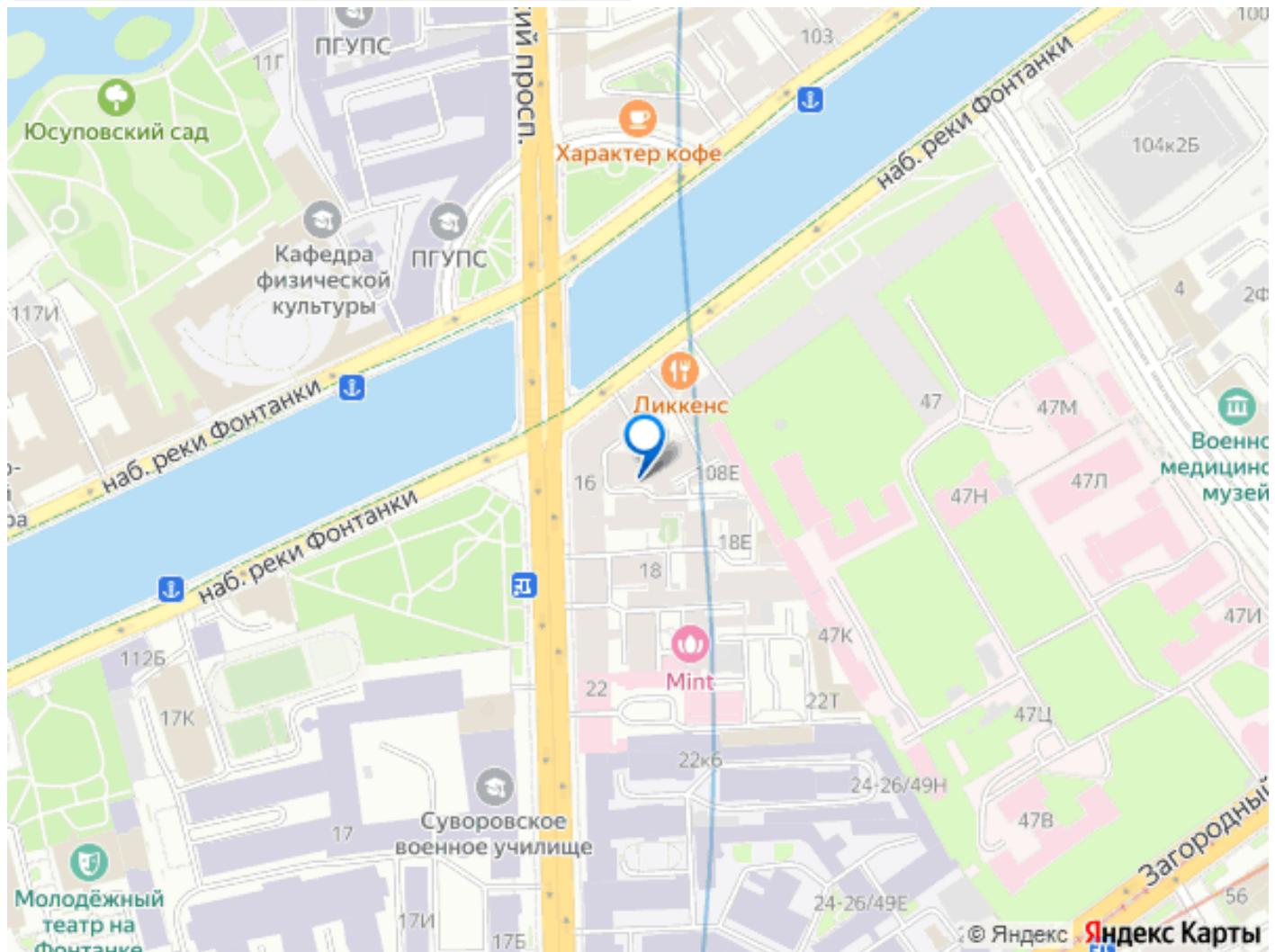
- Автобус 50 идёт до Мариинского театра - Автобус 71 идёт на Канонерский остров - Трамвай 262 идёт на Васильевский остров. До Лахта-центра и Финского залива 25 минут на машине. Отлично подойдет, как для сдачи в

аренду, так и постоянной жизни в историческом центре Петербурга. Быстрый выход на сделку. Прямая продажа, полная цена в договоре купли продажи.





move.ru



© Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России