

🕒 Создано: 05.01.2026 в 22:52

🔄 Обновлено: 04.02.2026 в 11:56

**Собственник**

**79818997595**

**Санкт-Петербург, проспект Большой  
Петроградской стороны, 46/1**

**9 000 000 ₹**

Санкт-Петербург, проспект Большой Петроградской  
стороны, 46/1

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

### Комната в квартире

Общая площадь

20 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

для заметок



### Описание

Продается уютная двухуровневая студия 20 м? (по первому этажу) на 3 этаже в историческом центре Питера. Петроградский район. Расположение: Прямо у парадной — автобусная остановка. В шаговой

доступности: детский сад, школа, магазины, поликлиника и другая необходимая инфраструктура. О студии: — Двухуровневая планировка; — Ремонт был 1,5 года назад; — Вся мебель и техника остаются; — Тихая, чистая парадная, адекватные соседи; — Студия представляет собой отдельную долю в коммунальной квартире, при этом соседей нет. Кому подойдет: Молодой паре, студентам, инвесторам (подходит для сдачи в аренду — сейчас сдаётся). Детали сделки: — Продаёт собственник (риэлторам просьба не беспокоить); — Просмотры — только по предварительной записи; — Подходит под ипотеку. По запросу можем больше прислать фотографий.





