

🕒 Создано: 29.03.2026 в 21:14

🔄 Обновлено: 30.03.2026 в 14:19

**Санкт-Петербург, Невский проспект, 91**

**7 500 000 ₹**

Санкт-Петербург, Невский проспект, 91

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Невский](#)

## Комната в квартире

Жилая площадь

16 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

20 м<sup>2</sup>

Этаж

1/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

## Описание

Продается светлая, просторная студия в самом центре Санкт-Петербурга.

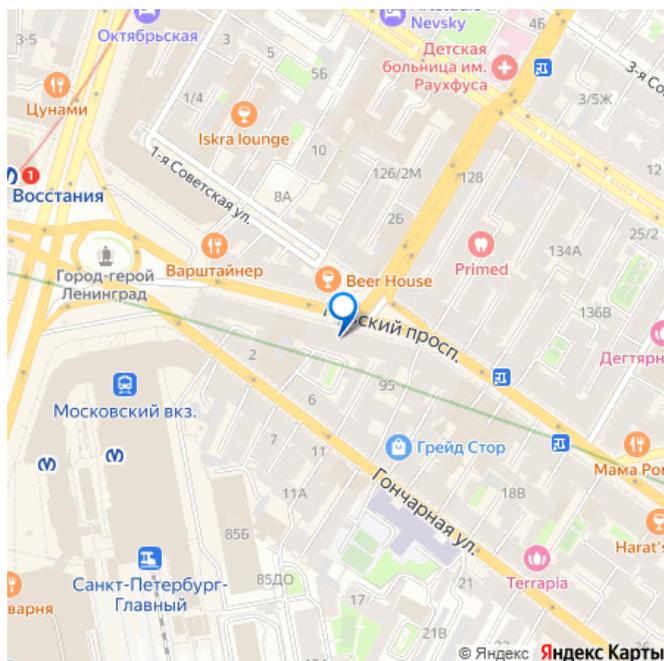
Располагается на бельэтаже (высокий 1 этаж). 3 студии на этаже. В квартире сделан качественный и дорогой ремонт, с

<https://spb.move.ru/objects/9292842428>

**Ярослав Шпилевский, Ярослав Шпилевский**

**79112768829**

для заметок



использованием современных материалов. Проведены все коммуникации, в каждой студии есть свой санузел с раковиной, душем и туалетом, собственной кухонной зоной. Высокие потолки ~ 3.4 м и толстые стены. Общий коридор закрывается на магнитный ключ, где есть личный шкаф для хранения вещей. Въезд на территорию со стороны Гончарной улицы. Охраняемый двор с шлагбаумом, где всегда есть свободные места для парковки. Во дворе есть зеленая зона. Отличное расположение, до Московского вокзала и станции метро Восстание 2-3 минуты пешком. Состоит в долевой собственности . Студию можно применять как готовый бизнес.

