

Создано: 15.08.2025 в 16:05

Обновлено: 03.12.2025 в 15:51

Санкт-Петербург, проспект Малый  
Петроградской стороны, 1/3

**3 100 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Малый Петроградской стороны,  
1/3

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

## Комната в квартире

Жилая площадь

21.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

21.6 м<sup>2</sup>

Этаж

4/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

## Описание

Продается светлая просторная комната в престижном Петроградском районе, на набережной реки и в двух минутах пешком от

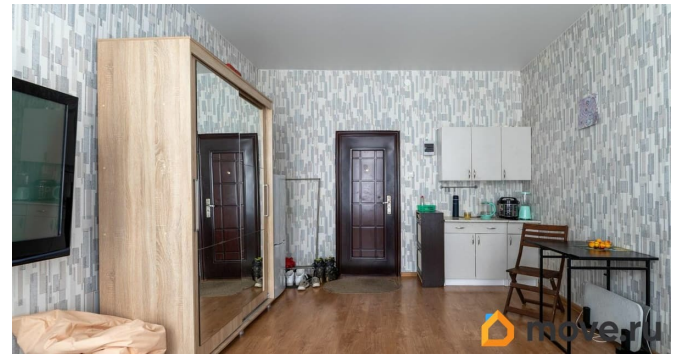
<https://spb.move.ru/objects/9284119495>

**Сергей Бородавкин, Лимон**

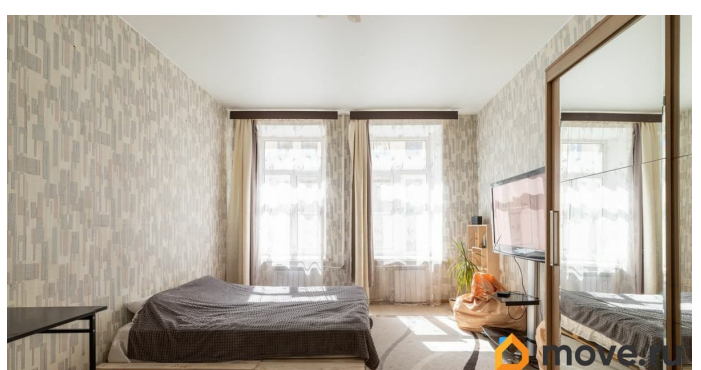
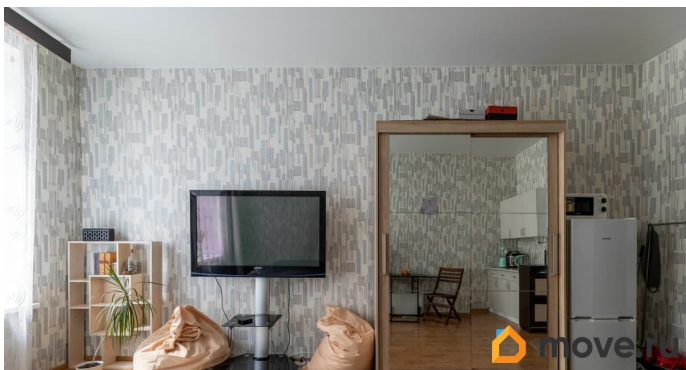
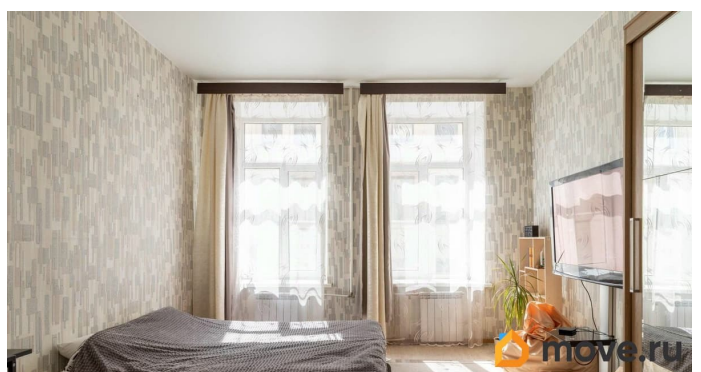
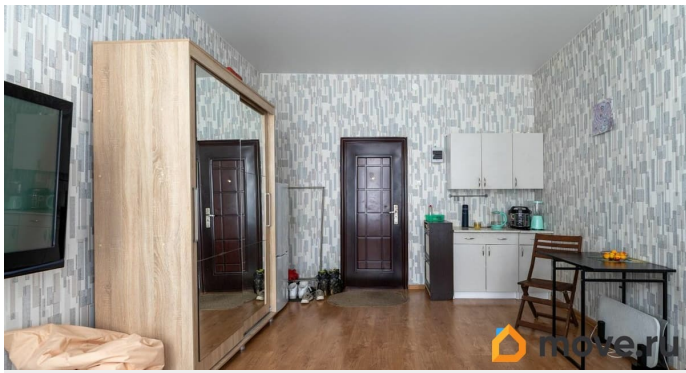
**Недвижимость**

**79893458297**

для заметок



метро Спортивная О квартире: - Просторная  
комната - 2 окна в комнате - Потолки 3,2м О  
доме: Надёжный кирпичный дом в самом  
центре Санкт-Петербурга. Толстые  
кирпичные стены обеспечивают отличную  
тепло- и звукоизоляцию, создавая  
комфортную атмосферу для жизни. В здании  
проведён капитальный ремонт, включая  
замену всех инженерных коммуникаций. Об  
окружении: - Метро: ст. м. Спортивная — ~3-5  
минут пешком (300 м) ст. м. Горьковская —  
~15 минут пешком или 5 минут на  
транспорте ст. м. Чкаловская — 15 минут  
пешком или 67 минут на авто - Остановки  
общественного транспорта: Малый проспект  
П.С. — 2 минуты пешком, ходят автобусы и  
маршрутки по ключевым направлениям  
города - КАД и развязки: До съезда на ЗСД —  
1520 минут на автомобиле До КАД — ~30  
минут на авто в зависимости от трафика  
Александровский парк — 10 минут пешком  
Городская поликлиника 34 — 10 минут  
пешком Магазины и ТЦ Перекрёсток — 2  
минуты пешком Пятёрочка — 3 минуты  
пешком ТЦ «Пионер» — 5 минут пешком ТЦ  
«Галерея Пассаж» — 12 минут пешком  
Документы: -прямая продажа -один взрослый  
собственник -полная цена в договоре -нет  
обременений -материнский капитал при  
покупке не использовался -никто не прописан  
-в собственности менее 3 лет -покупалась по  
ДКП Покажем с удовольствием в удобное  
время по предварительной договоренности,  
звоните!»



ПЕТРОПАВЛОВСКАЯ  
КРЕПОСТЬ

СТАДИОН  
ПЕТРОВСКИЙ

Малый пр. ПС 1/3

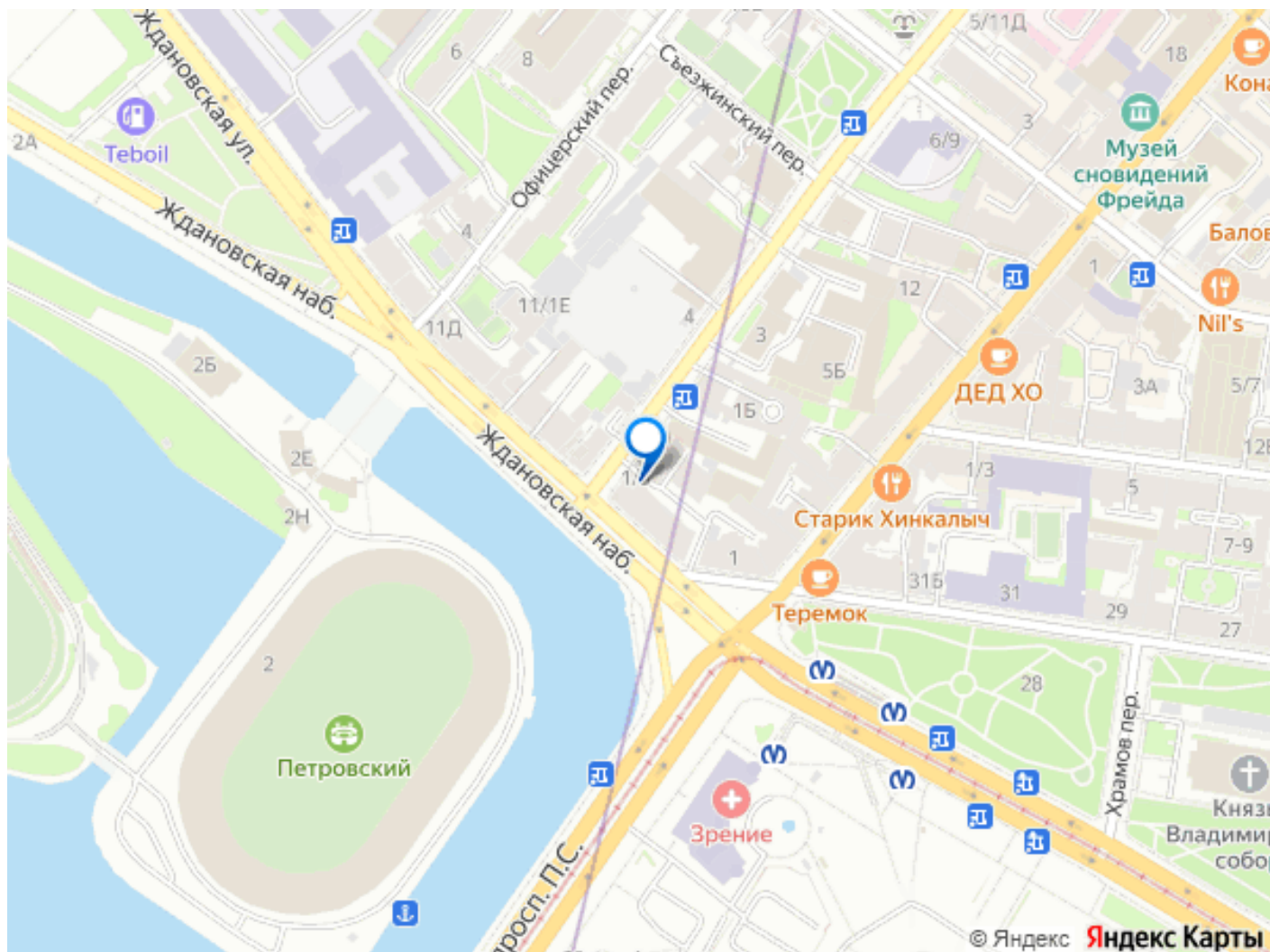
**Комната**

21.60

**Общие данные:**

Общая площадь <b>21,6 М²</b>	Жилая площадь <b>21,6 М²</b>
Этаж <b>4</b>	Потолки <b>3,2 М</b>





Move.ru - вся недвижимость России