

Создано: 15.08.2025 в 16:05

Обновлено: 03.12.2025 в 15:51

Санкт-Петербург, проспект Малый  
Петроградской стороны, 1/3

**3 100 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Малый Петроградской стороны,  
1/3

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

### Комната в квартире

Жилая площадь

21.6 м<sup>2</sup>



Общая площадь

21.6 м<sup>2</sup>

Этаж

4/7

### Детали объекта

Тип сделки

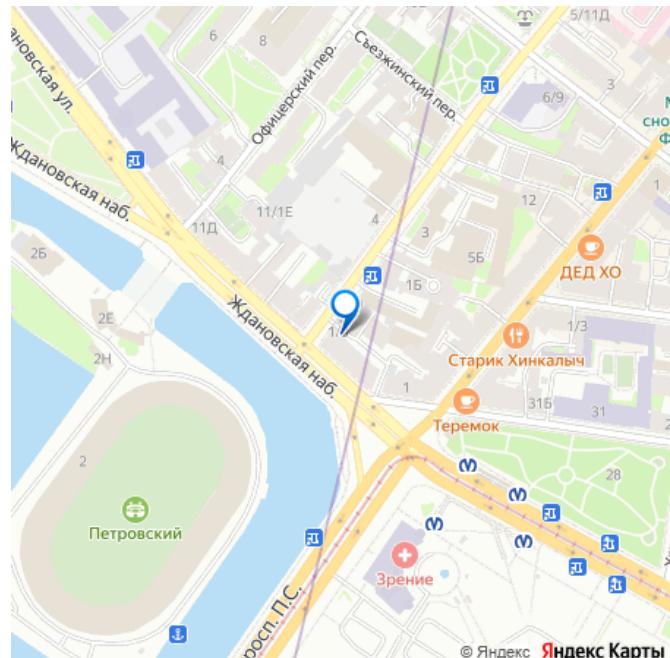
Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Вид из окна

во двор



Ремонт

косметический

### Описание

Продается светлая просторная комната в престижном Петроградском районе, на набережной реки и в двух минутах пешком от

<https://spb.move.ru/objects/9284119495>

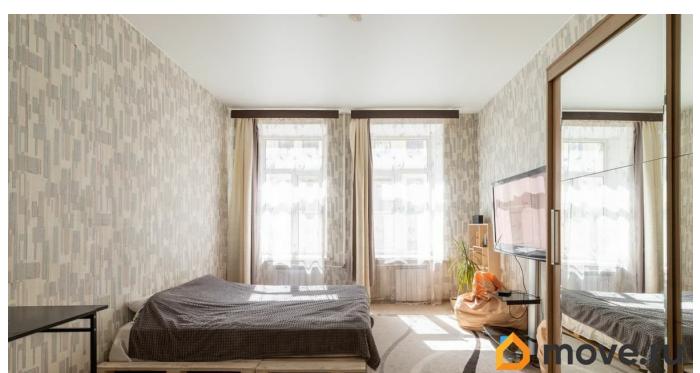
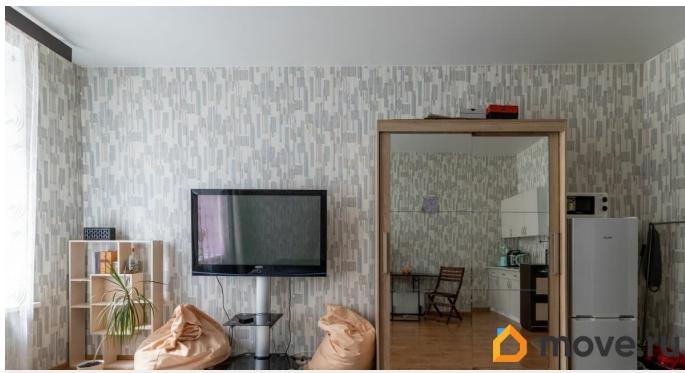
Сергей Бородавкин, Лимон

Недвижимость

**79893458297**

для заметок

метро Спортивная О квартире: - Просторная комната - 2 окна в комнате - Потолки 3,2м О доме: Надёжный кирпичный дом в самом центре Санкт-Петербурга. Толстые кирпичные стены обеспечивают отличную тепло- и звукоизоляцию, создавая комфортную атмосферу для жизни. В здании проведён капитальный ремонт, включая замену всех инженерных коммуникаций. Об окружении: - Метро: ст. м. Спортивная — ~3-5 минут пешком (300 м) ст. м. Горьковская — ~15 минут пешком или 5 минут на транспорте ст. м. Чкаловская — 15 минут пешком или 67 минут на авто - Остановки общественного транспорта: Малый проспект П.С. — 2 минуты пешком, ходят автобусы и маршрутки по ключевым направлениям города - КАД и развязки: До съезда на ЗСД — 1520 минут на автомобиле До КАД — ~30 минут на авто в зависимости от трафика Александровский парк — 10 минут пешком Городская поликлиника 34 — 10 минут пешком Магазины и ТЦ Перекрёсток — 2 минуты пешком Пятёрочка — 3 минуты пешком ТЦ «Пионер» — 5 минут пешком ТЦ «Галерея Пассаж» — 12 минут пешком Документы: -прямая продажа -один взрослый собственник -полная цена в договоре -нет обременений -материнский капитал при покупке не использовался -никто не прописан -в собственности менее 3 лет -покупалась по ДКП Покажем с удовольствием в удобное время по предварительной договоренности, звоните!»



ПЕТРОПАВЛОВСКАЯ КРЕПОСТЬ

В Ю  
С З

Малый пр.  
пс 1/3

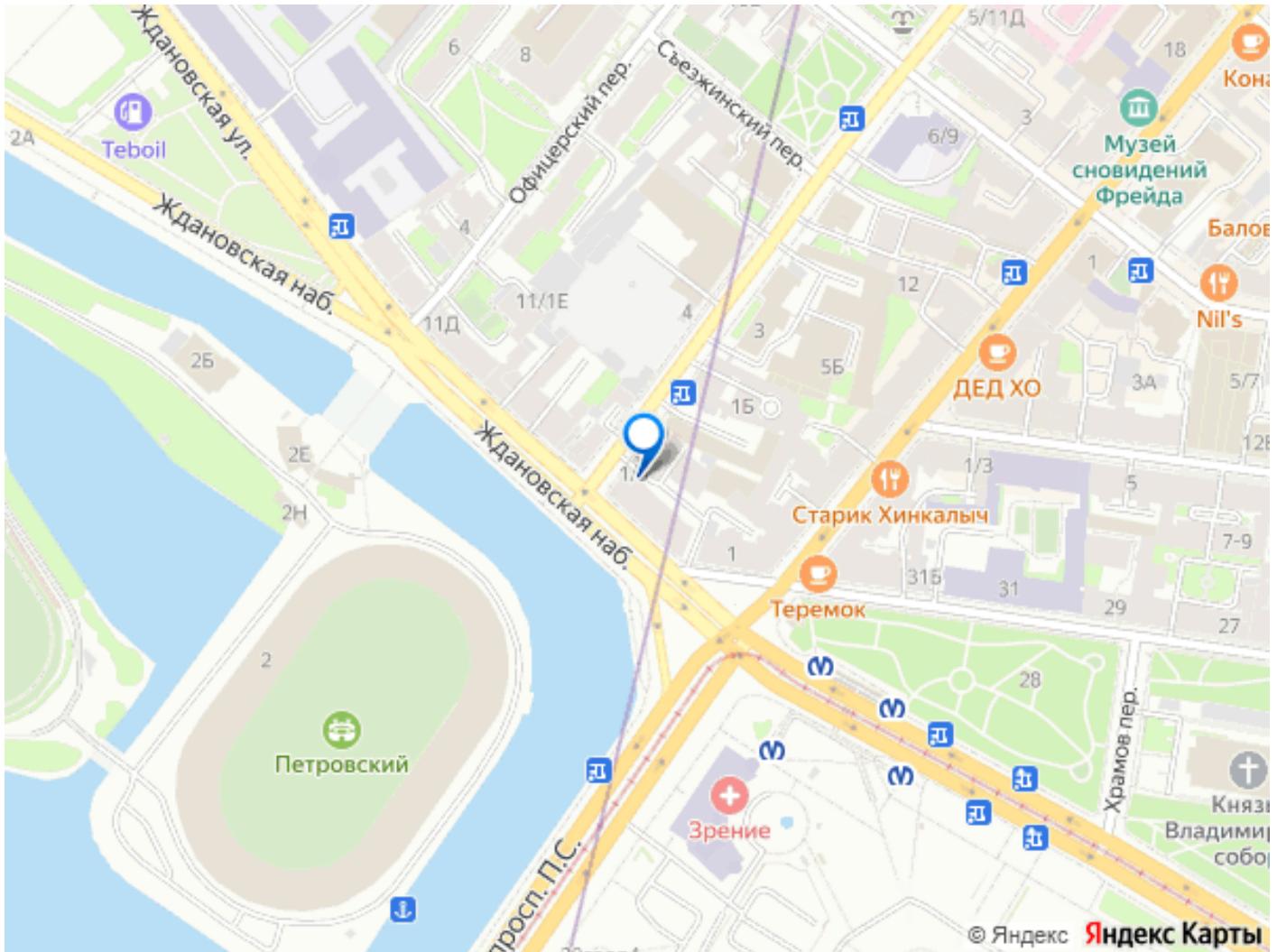
ЛИМОН  
Недвижимость

Комната

Общие данные:

Общая площадь 21,6 м <sup>2</sup>	Жилая площадь 21,6 м <sup>2</sup>
Этаж 4	Потолки 3,2 м

move.ru



Move.ru - вся недвижимость России