

Создано: 09.10.2025 в 20:45

Обновлено: 27.12.2025 в 22:47

Санкт-Петербург, 12-я Васильевского  
острова линия, 21

**4 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, 12-я Васильевского острова линия, 21

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

### Комната в квартире

Общая площадь

22.1 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

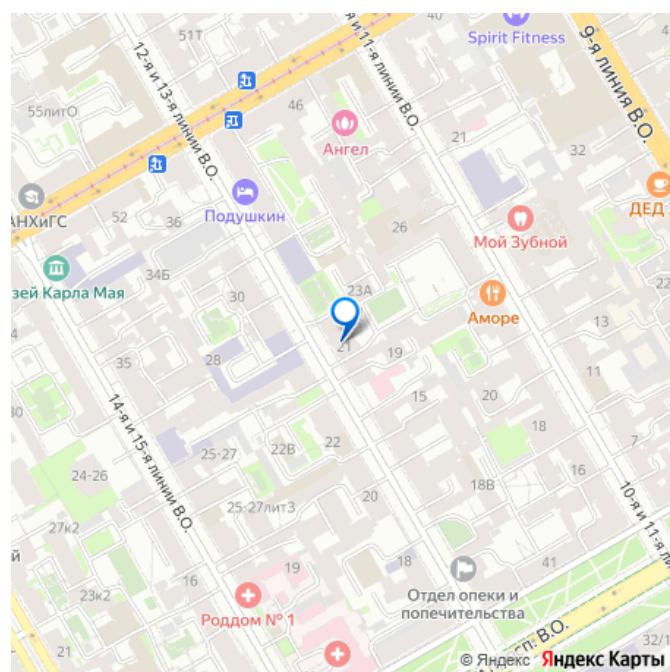
<https://spb.move.ru/objects/9285591673>

**Максим Толстов, Петербургский**

**Риэлтор**

**79111651519**

для заметок



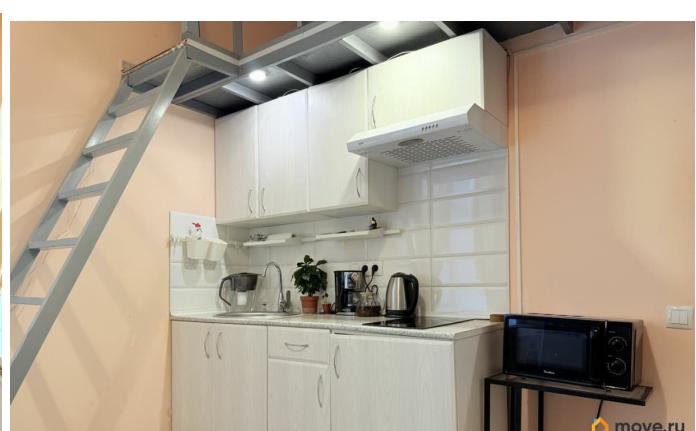
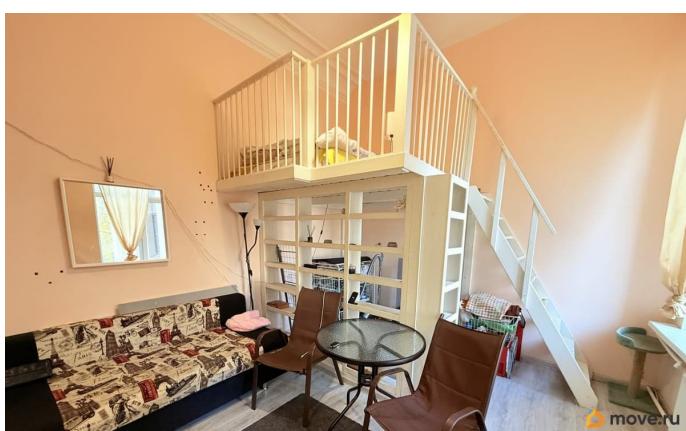
### Описание

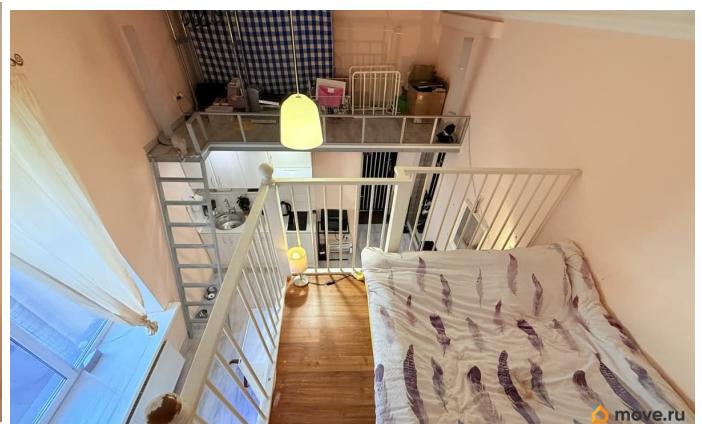
•Доброго дня, дорогие потенциальные покупатели! Прежде чем звонить или писать ознакомьтесь пожалуйста с описанием и самим объявлением. Это не апартаменты, а

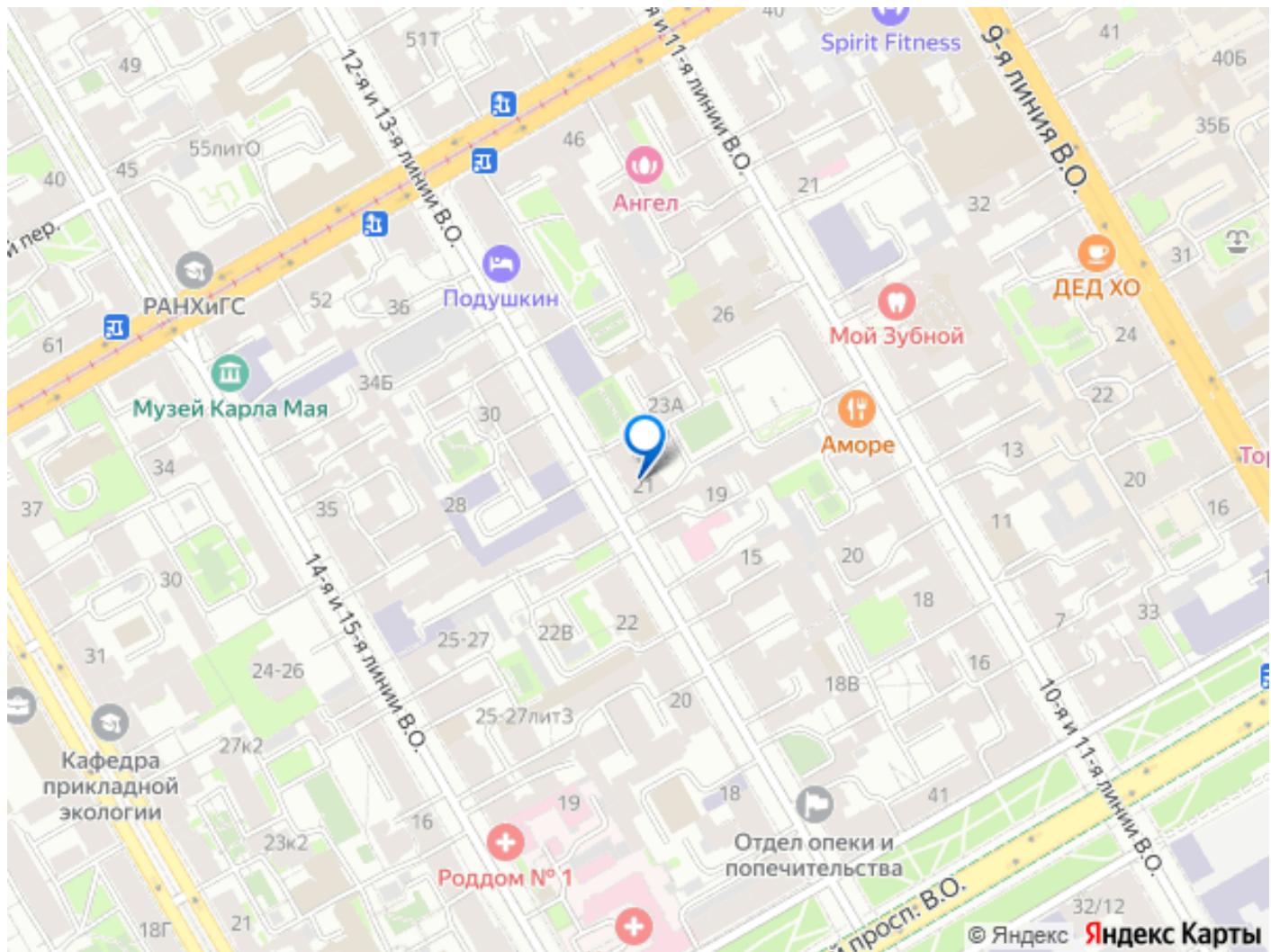
статус жилого назначения. -22/176 долей в праве общей долевой собственности на квартиру. -Не узаконена мокрая точка и перепланировка! -По полу этой студии, которая переделана из комнаты, по документам 22.2м2, без учёта второго яруса, второй ярус сюда не входит в площадь!

Выполнен качественный евроремонт; Современная мебель и техника, которая остаётся новому владельцу; Просторный санузел внутри самой комнаты Высокие потолки 3,8м Практичная планировка с удобной расстановкой; •Тип перекрытий: Перекрытие монолитное железобетонное, год постройки дома 1889г. •Факт признания дома аварийным: Нет •Тип фундамента: Ленточный Адекватные и спокойные соседи!

В доме имеется новый лифт, недавно закончились работы по реставрации фасада снаружи и внутри здания. На первом и втором этаже располагается детский сад. Через дорогу общеобразовательная школа №5 им.Карла Мая, необходимые продуктовые магазины. До метро 10 минут пешком. Удобный выезд на ЗСД. Один взрослый собственник. Прямая продажа. Более 5 лет в собственности. Полная цена в договоре. Без обременений. Нотариальные уведомления отправлены.







Move.ru - вся недвижимость России