

Создано: 08.09.2025 в 14:01

Обновлено: 25.12.2025 в 12:58

<https://spb.move.ru/objects/9284754220>

Собственник

**79817274380**

Санкт-Петербург, Английский проспект,  
40

**6 700 000 ₽**

Санкт-Петербург, Английский проспект, 40

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[проспект Английский](#)



## Комната в квартире

Общая площадь

226 м<sup>2</sup>

Этаж

3/7

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

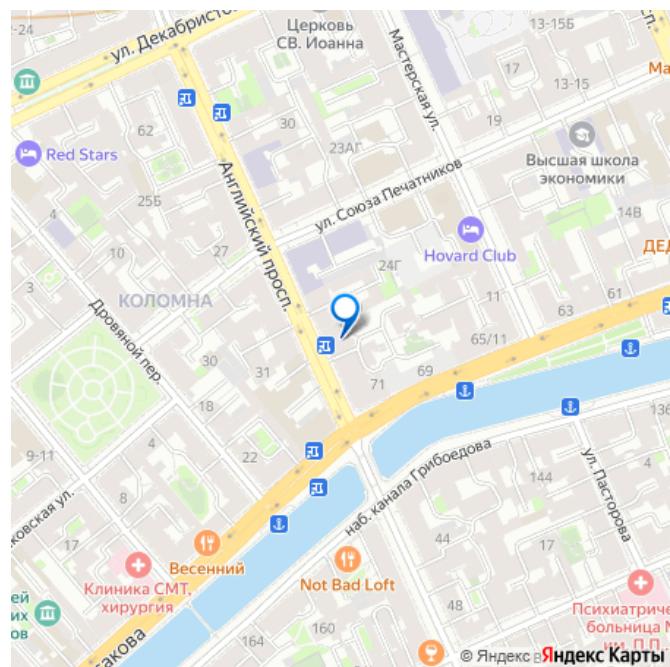
совмещенный

Вид из окна

[на улицу](#)

Ремонт

дизайнерский



## Описание

Это уникальное предложение: по документам

вы приобретаете комнату 26,5 м<sup>2</sup>, а по факту — полноценную двухуровневую студию с панорамным видом. Её общая площадь составляет 42,5 м<sup>2</sup>: просторный нижний уровень 26,5 м<sup>2</sup> и уютный верхний ярус 16 м<sup>2</sup>. Высота потолков 2,2 м на первом уровне и 2 м на втором — даже высокому гостю будет комфортно. Полная звукоизоляция боковых стен гарантирует ваше уединение, а из окна открывается шикарный вид на канал Грибоедова и Аларчин мост. Цена обсуждается с серьезным покупателем.

