

🕒 Создано: 08.09.2025 в 14:01

Обновлено: 25.12.2025 в 12:58

<https://spb.move.ru/objects/9284754220>

Собственник

79817274380

**Санкт-Петербург, Английский проспект,
40**

6 700 000 ₽

Санкт-Петербург, Английский проспект, 40

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[проспект Английский](#)

Комната в квартире

Общая площадь

226 м²

Этаж

3/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

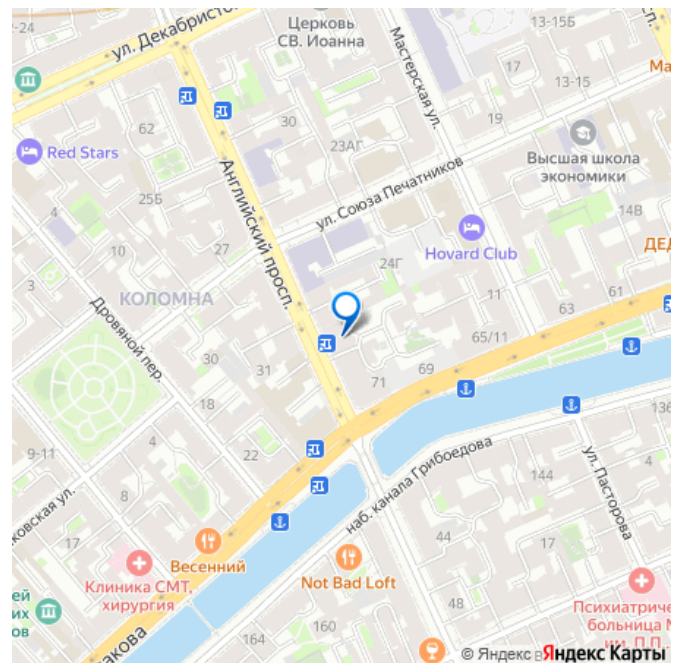
Ремонт

дизайнерский

Описание

Это уникальное предложение: по документам

для заметок



вы приобретаете комнату 26,5 м?, а по факту — полноценную двухуровневую студию с панорамным видом. Её общая площадь составляет 42,5 м?: просторный нижний уровень 26,5 м? и уютный верхний ярус 16 м?. Высота потолков 2,2 м на первом уровне и 2 м на втором — даже высокому гостю будет комфортно. Полная звукоизоляция боковых стен гарантирует ваше уединение, а из окна открывается шикарный вид на канал Грибоедова и Аларчин мост. Цена обсуждается с серьезным покупателем.

