

Агент

**79117519896**

Создано: 11.09.2025 в 13:37

Обновлено: 18.12.2025 в 14:01

**Санкт-Петербург, Каменноостровский  
проспект, 29**

**4 950 000 ₽**

Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, 29

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[проспект Каменноостровский](#)

## Комната в квартире

Жилая площадь

25 м<sup>2</sup>

Общая площадь

29 м<sup>2</sup>

Этаж

5/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

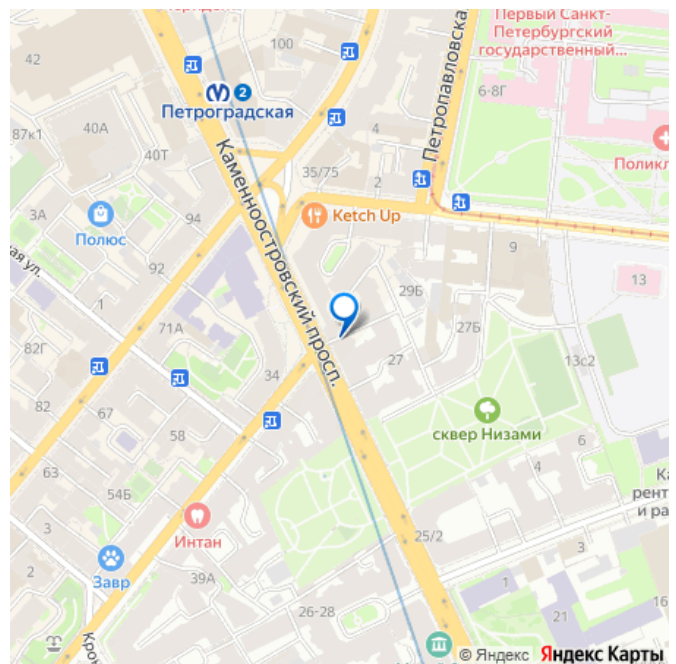
во двор

Ремонт

косметический

## Описание

для заметок



По документам -комната в 4х комнатной квартире. В примыкающей кладовке ( нежилой зоне) сделана душевая и туален ( раздельные) . В зоне где душева находится мини кухня , стиралка, плита, раковина. В комнате есть действующая печь-камин, кровать чердак, большое окно которое выходит в закрытый просторный двор, где можно парковать авто. Никто не проживает, прямая продажа, ключи в день сделки. Ранее сдавалась за 40 тр в мес. Соседи 1 работающий молодой Мужчина, муниципальная комната пустует, и 4я комната проживает Мужчина у него отдельный вход с другой парадной. До метро Петроградская пара минут. Подходит маткап, субсидии, ипотека -Сбер, ТКБ, Примсоц, СургутНефтегаз- все кто берут комнаты. Отказы соседи делали у нотариуса.

