

Создано: 13.09.2025 в 22:44

Обновлено: 14.11.2025 в 15:39

<https://spb.move.ru/objects/9284913702>

Ольга Платонова, Тепло

79111006552

Санкт-Петербург, Мгинская улица, 1/2

5 500 000 ₽

Санкт-Петербург, Мгинская улица, 1/2

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Мгинская](#)



Комната в квартире

Жилая площадь

25 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

30 м²

Этаж

1/6

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

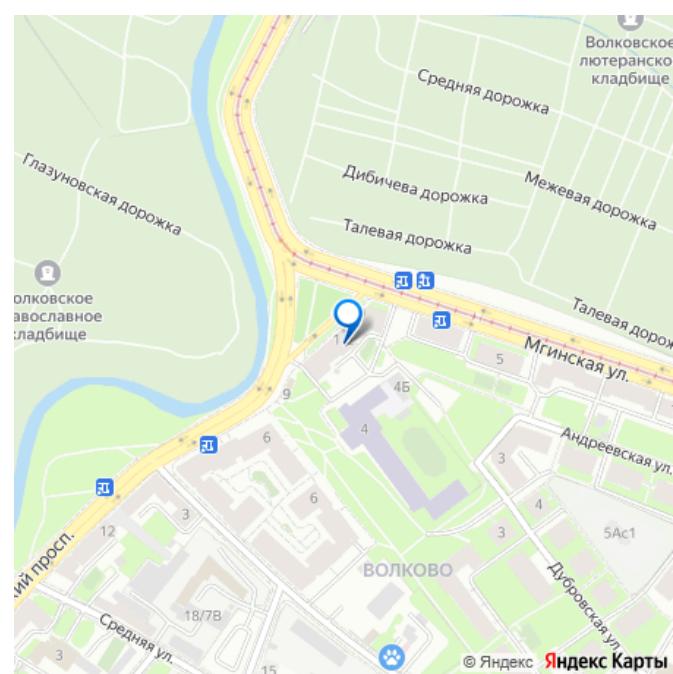
совмещенный

Вид из окна

во двор

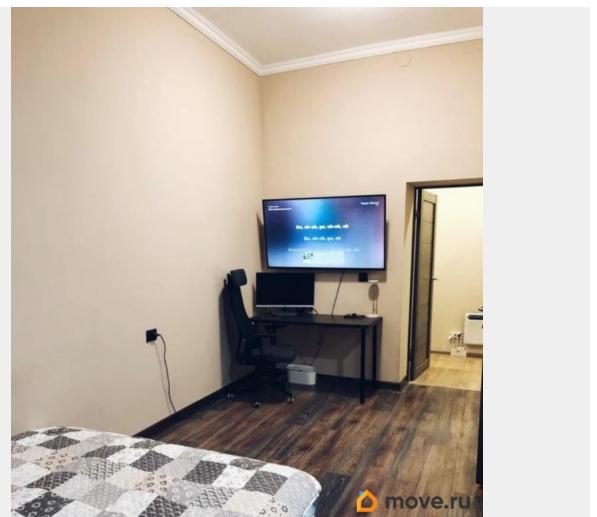
Ремонт

евро

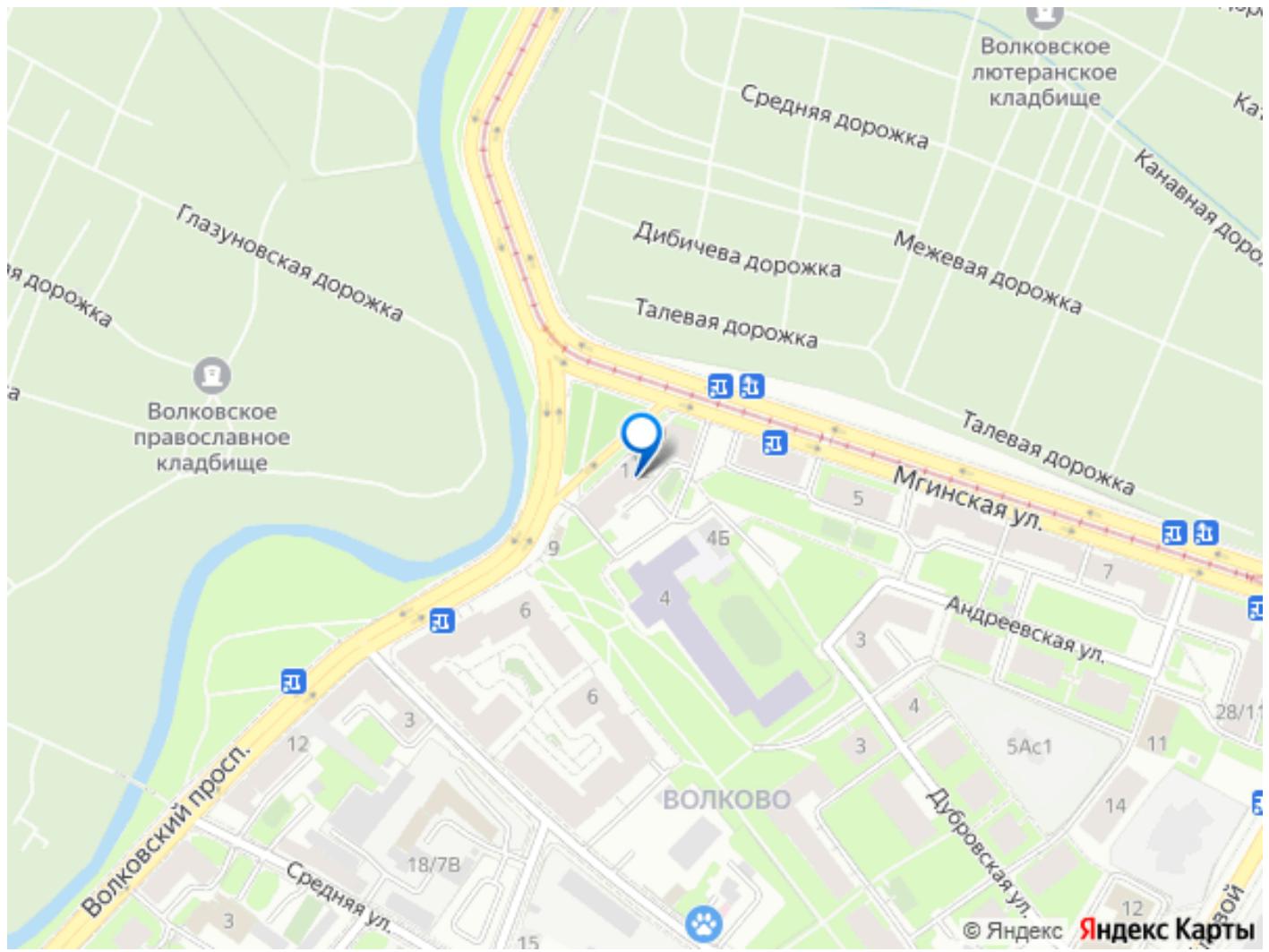


Описание

Продается просторная студия-комната. По документам доля составляет 25 м² жилой площади. Фактически 30м². Комната переоборудована в полноценную квартиру со своим санузлом и кухней. Квартира продается с мебелью и техникой. Большая площадь для хранения вещей в местах общего пользования. Отличные, дружные соседи. В доме выполнен капитальный ремонт систем водоснабжения и теплоснабжения. Рядом с центром города. Находится между Обводным и Лиговским проспектом. Развитая инфраструктура. Вблизи ТЦ Радиус, кафе, продуктовые магазины. Спокойно и тихо, нет городского шума. Дом расположен в озелененном квартале, вдали от проезжей части. Удобный выезд на КАД! 5-7 мин на авто до Лиговского проспекта; 7-10 мин. на авто до Московского вокзала и Невского проспекта; 15 мин на автобусе до пл. Восстания; 10 мин. пешком до метро Волковская; 1-2 минуты пешком до авт. остановок. Один взрослый собственник. Без обременений. Прямая продажа. Полная стоимость в договоре.







Move.ru - вся недвижимость России