

Создано: 11.08.2025 в 07:22

Обновлено: 29.11.2025 в 22:05

<https://spb.move.ru/objects/9287007234>

Дмитрий Гоглев, Частный маклер

79111706085

Санкт-Петербург, 10-я Васильевского острова линия, 5/37

4 290 000 ₽

Санкт-Петербург, 10-я Васильевского острова линия, 5/37

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

240 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

350 м²

Этаж

2/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

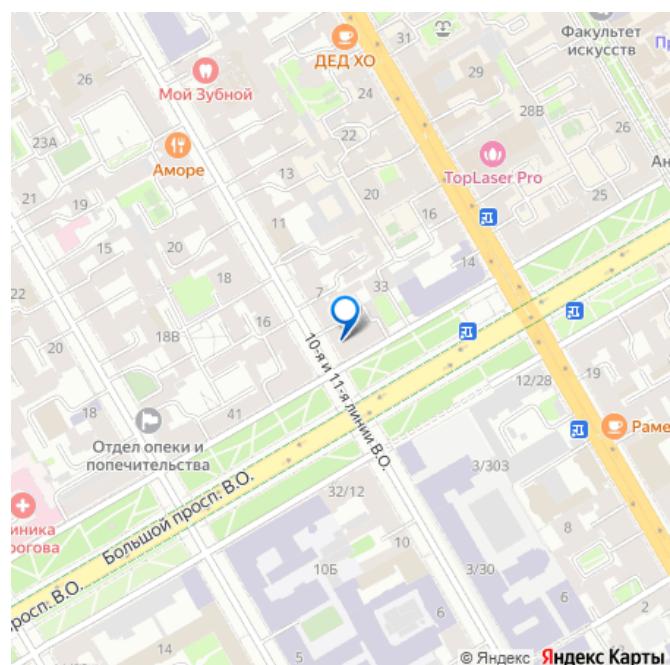
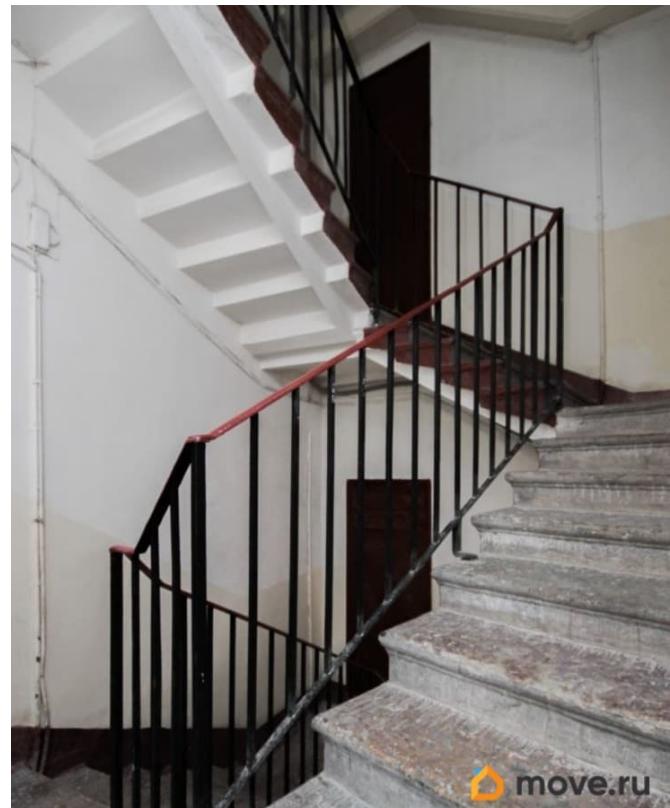
совмещенный

Вид из окна

во двор

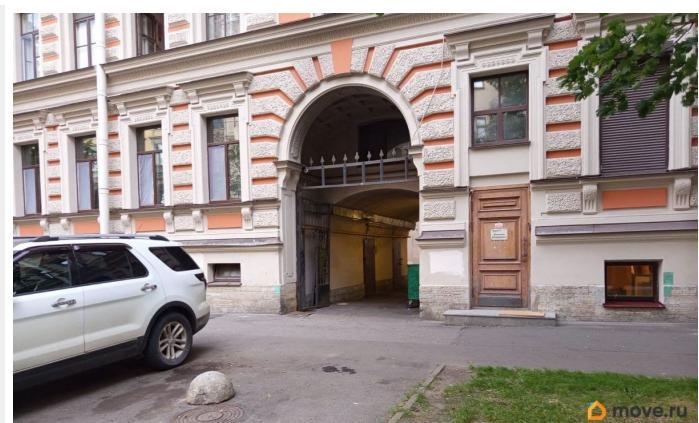
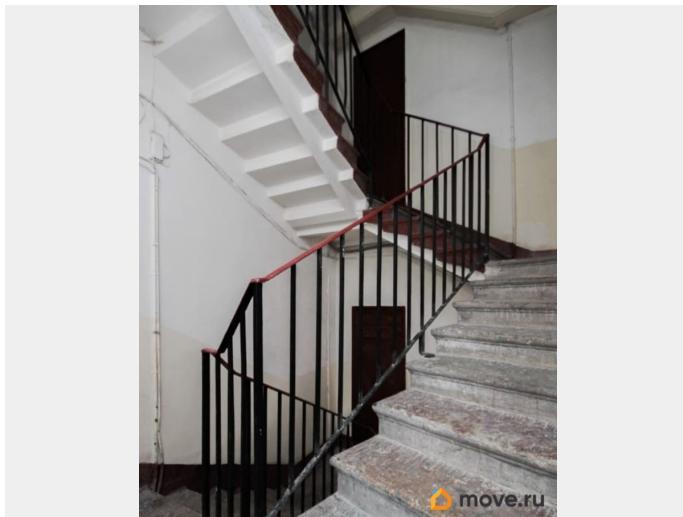
Ремонт

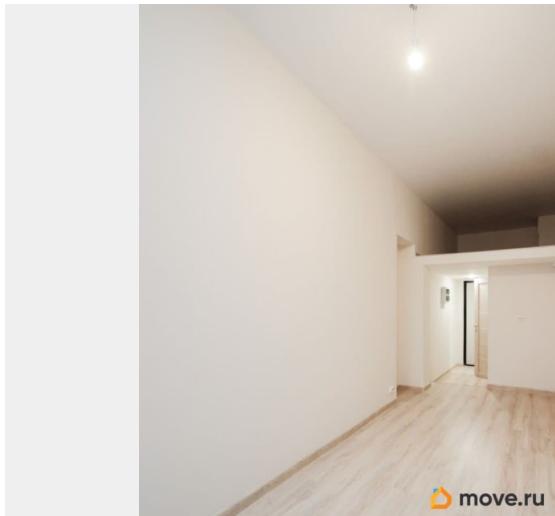
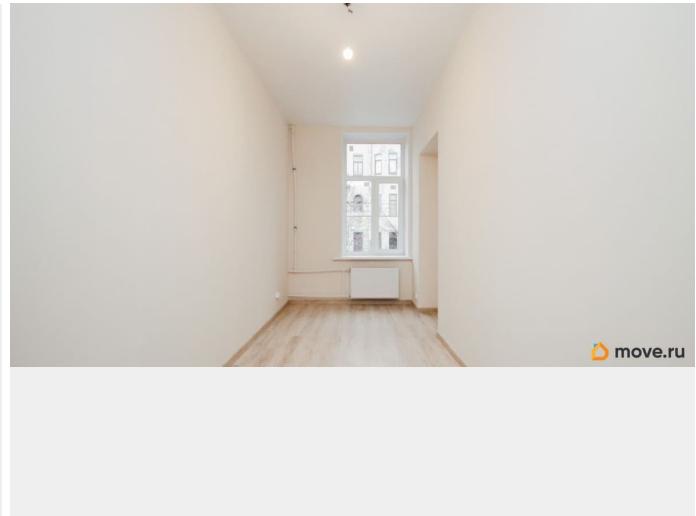
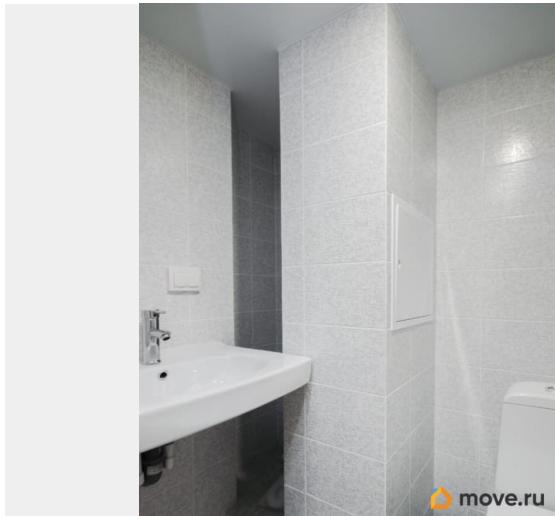
евро

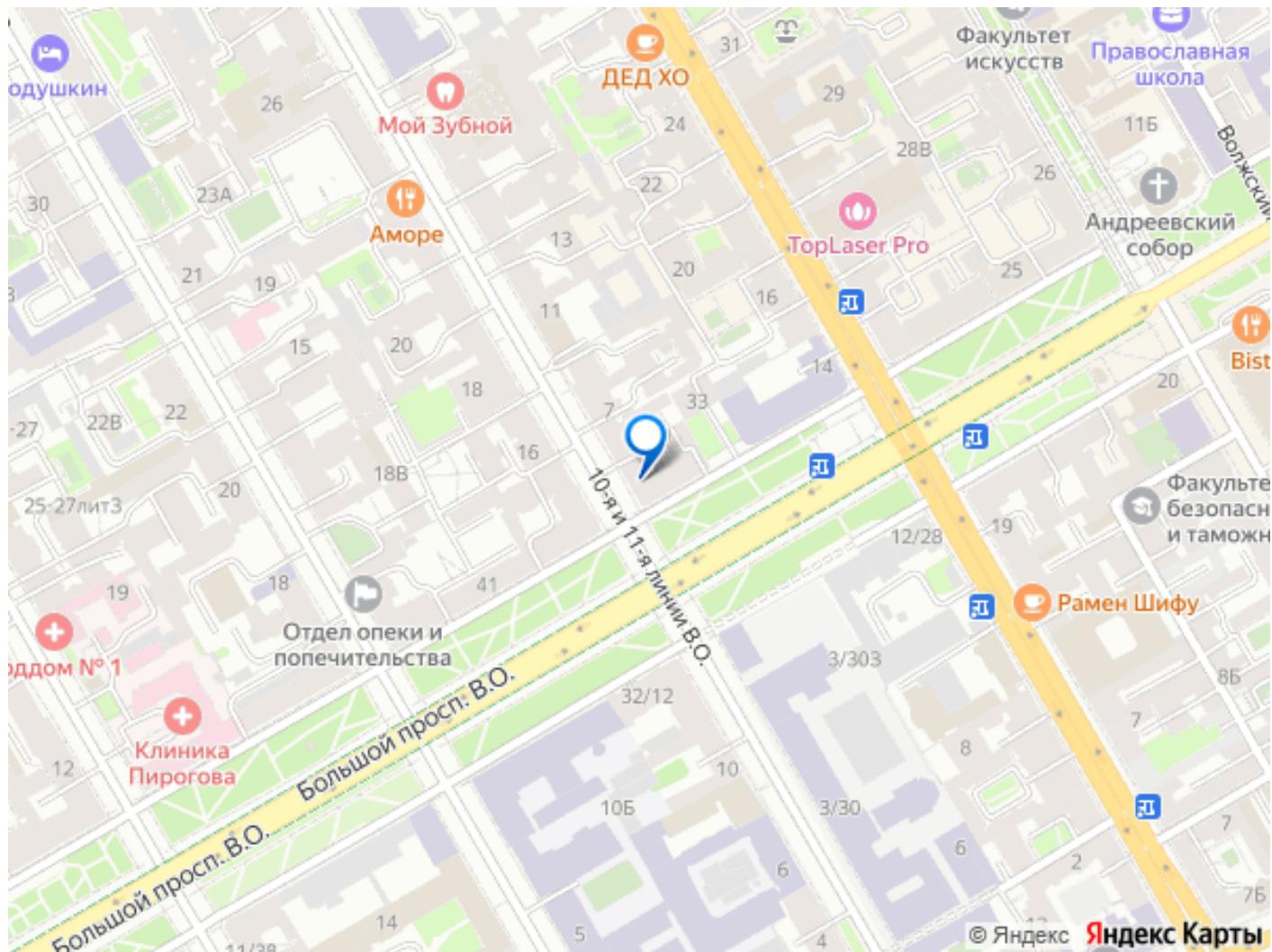


Описание

Предлагается к продаже мини-студия в 5 минутах от метро Василеостровская, после ремонта, без мебели и техники, с прозрачной историей, без обременений и задолженностей! Преимущества квартиры: - отдельный вход -свой санузел и душевая комната -Антресоль -произведен качественный и капитальный ремонт(стены, проводка, коммуникации, отделка) -соседи Преимущества района: -доступность до метро и социальной инфраструктуры Недостатки: -не подходит под ипотеку (дом-объект культурного наследия, что препятствует техническому согласованию перепланировок), преимуществом является особый контроль за состоянием и эксплуатацией дома. По документам: 1 собственник(договор дарения от 2022 года, никто не прописан, отсутствуют задолженности по ЖКХ) Показы в любое удобное для Вас время. продажа срочная! Для быстрого покупателя -хорошая цена







Move.ru - вся недвижимость России