

Создано: 23.10.2025 в 13:27

Обновлено: 25.02.2026 в 12:39

**Санкт-Петербург, Московский проспект,  
138**

**6 500 000 ₺**

Санкт-Петербург, Московский проспект, 138

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Московский](#)

## Комната в квартире

Общая площадь

37 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Ремонт

косметический

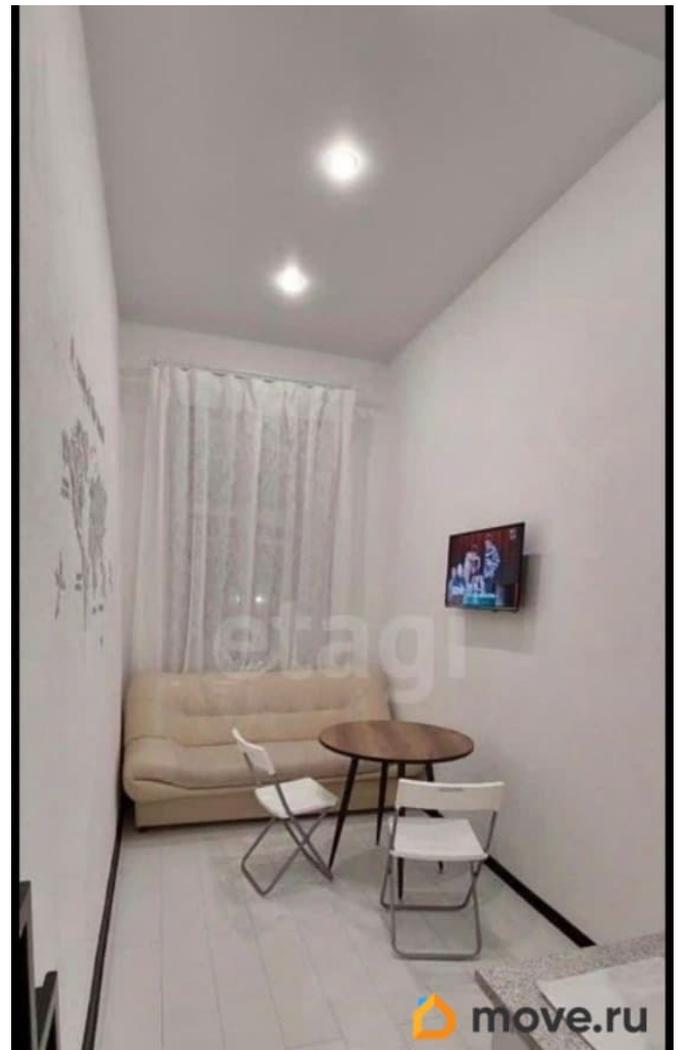
## Описание

2 студии по цене одной! Готовый арендный бизнес у метро Московские Ворота  
Продаются 2 новые студии по адресу:  
Московский проспект, 138. Общая площадь с учетом второго яруса — 37 м<sup>2</sup>, помещение грамотно разделено на две полноценные

<https://spb.move.ru/objects/9285964126>

**Марина Викторовна Яковенко, Этажи  
Санкт-Петербург  
79118155427**

для заметок



студии с отдельными входами и каждая со своим санузлом. Внимание! На фото показаны обе студии — они абсолютно одинаковые, различаются только цветами диванов и телевизорами. Описание:

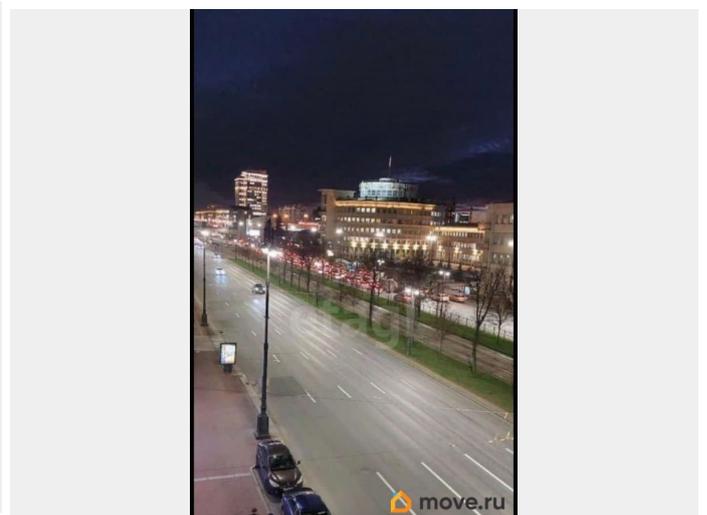
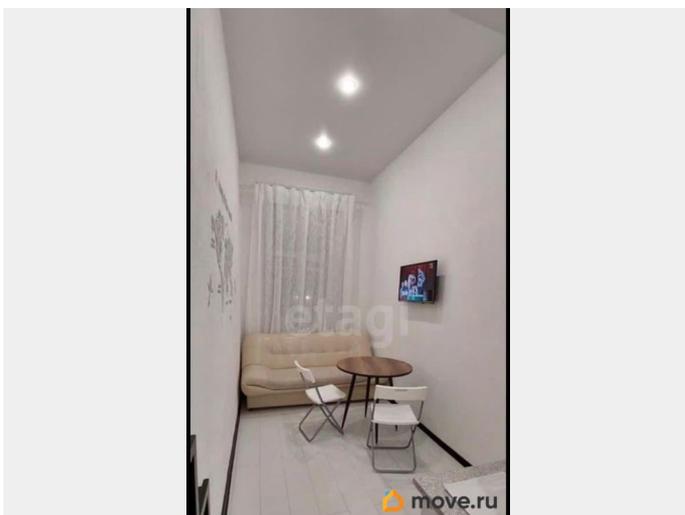
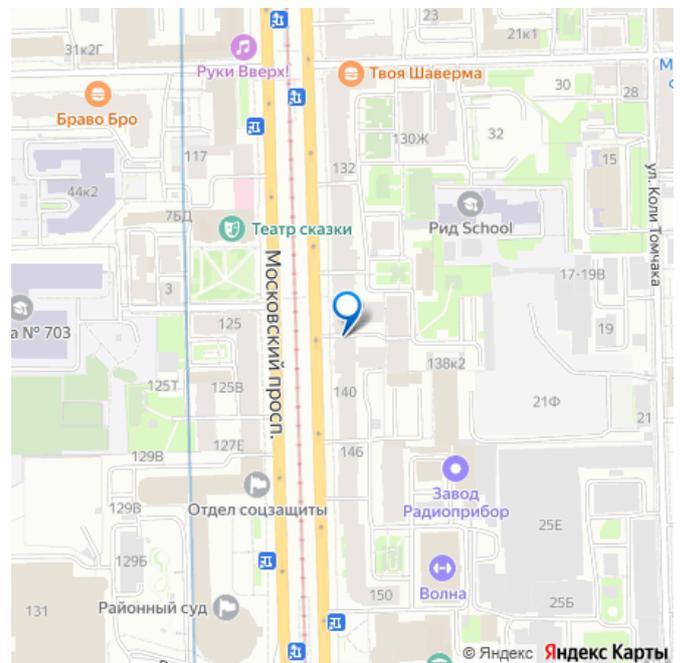
- Свежий ремонт — заезжай и живи или сдавай сразу
- Современная отделка, вся мебель и техника остаются новым владельцам
- Окна выходят на Московский проспект
- Высокий арендный потенциал — идеальный вариант для инвестора

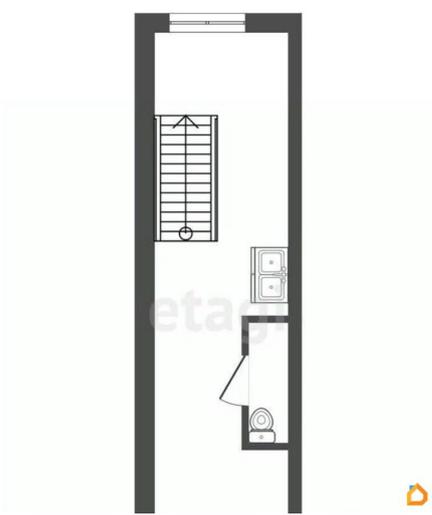
Локация: До метро «Московские Ворота» всего 500 метров! Рядом магазины, кафе, аптеки, удобная транспортная развязка — центр города, востребованное место как для арендаторов, так и для собственников.

Финансовая сторона:

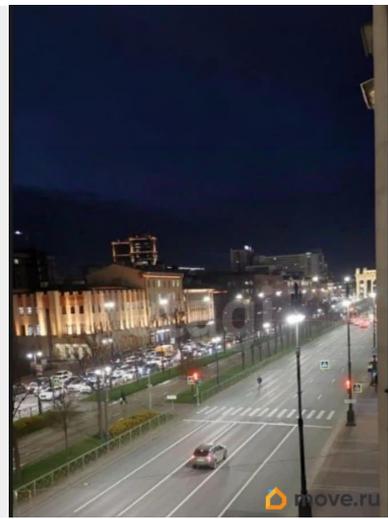
- Цена указана за обе студии сразу!
- Возможна ипотека
- Прописка возможна
- На данный момент обе студии сданы в долгосрочную аренду, жильцы готовы остаться с новыми собственниками — можно получать доход с первого дня

Причина продажи: переезд в другой город. Звоните прямо сейчас! Это редкое предложение — готовый арендный бизнес в центре Петербурга по отличной цене! Код пользователя: 109210 Номер в базе: 10173518





move.ru



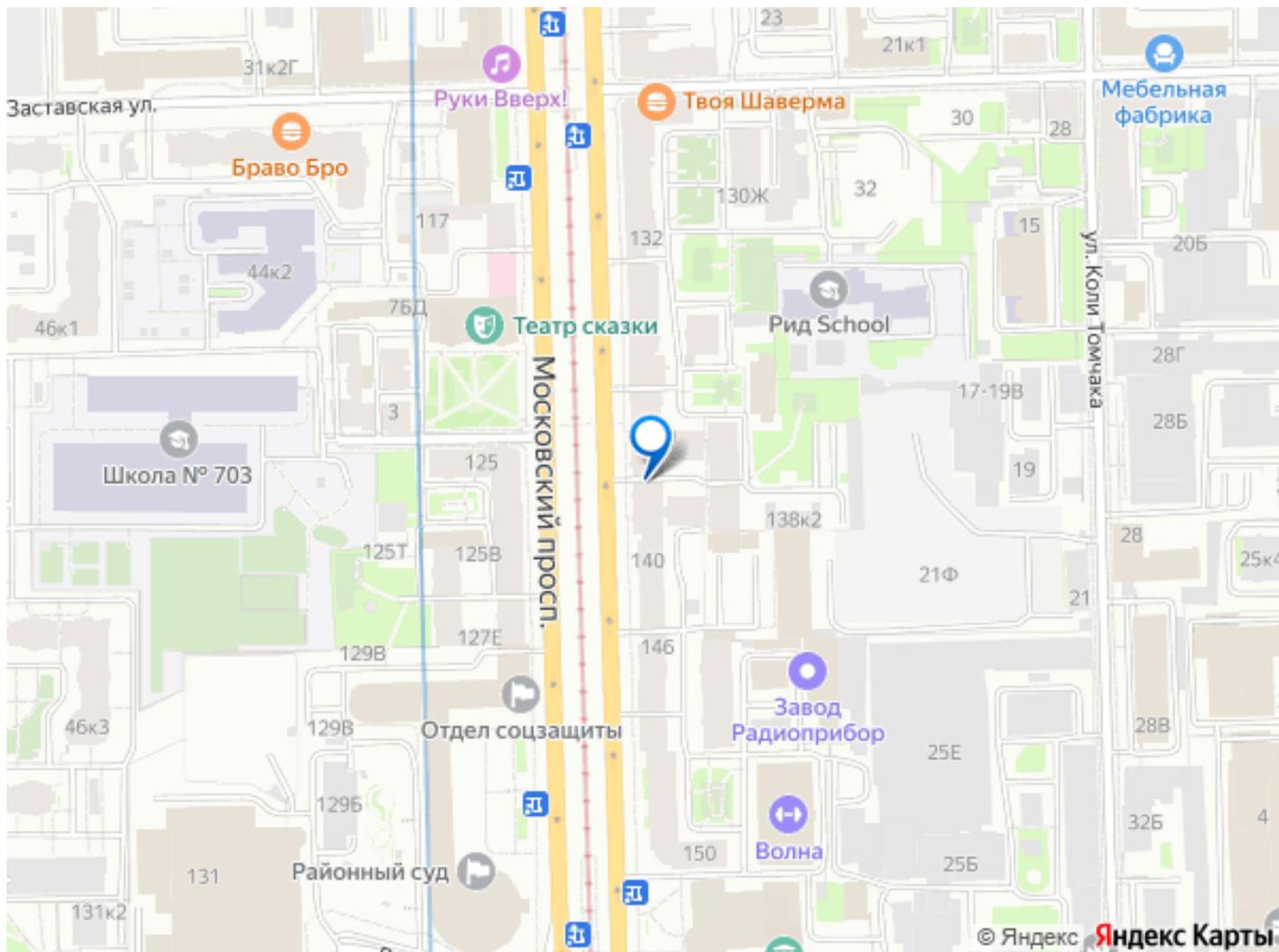
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России