

Создано: 23.10.2025 в 13:27

Обновлено: 02.02.2026 в 00:15

Санкт-Петербург, Московский проспект, 138

**6 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Московский проспект, 138

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Московский](#)

## Комната в квартире

Общая площадь

37 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Ремонт

косметический

## Описание

2 студии по цене одной! Готовый арендный бизнес у метро Московские Ворота  
Продаются 2 новые студии по адресу:  
Московский проспект, 138. Общая площадь с учетом второго яруса — 37 м<sup>2</sup>, помещение грамотно разделено на две полноценные

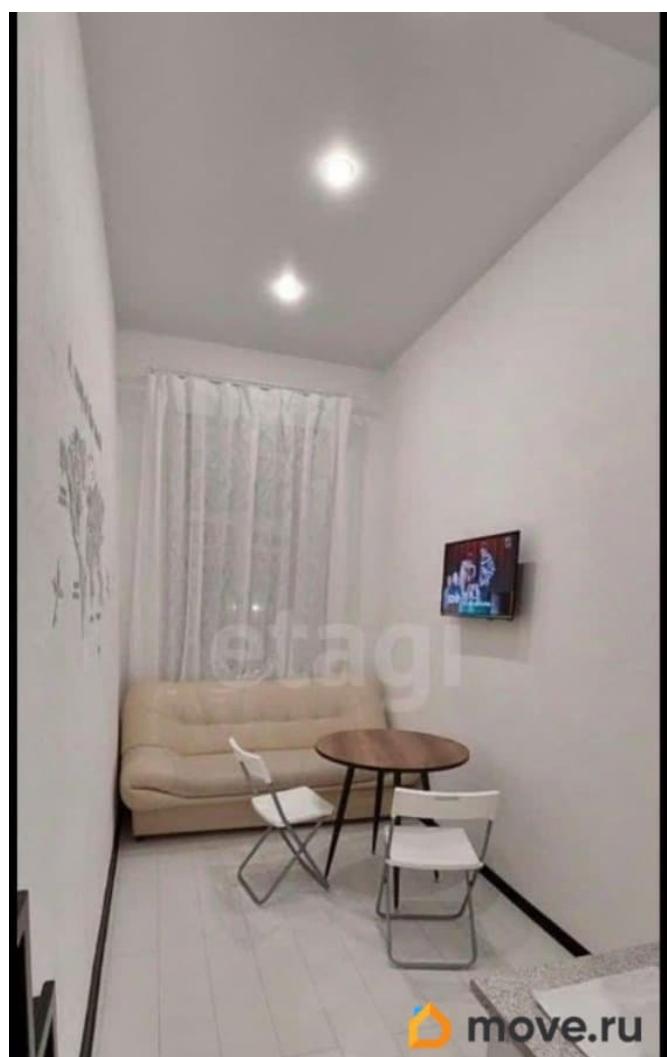
<https://spb.move.ru/objects/9285964126>

Елена Васильевна Макарова, Этажи

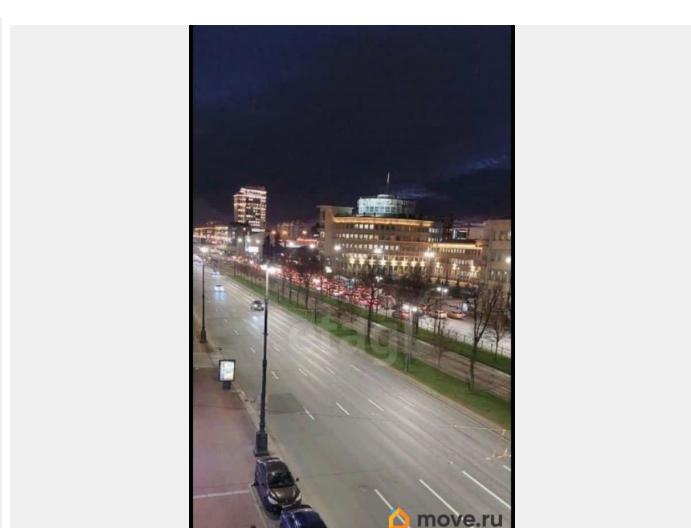
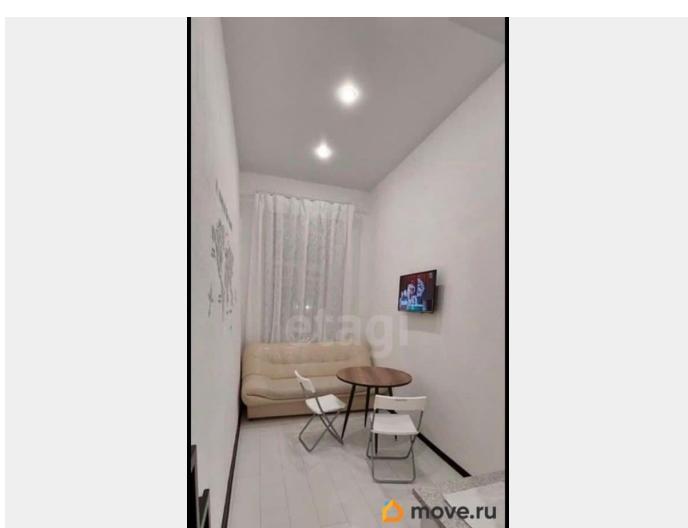
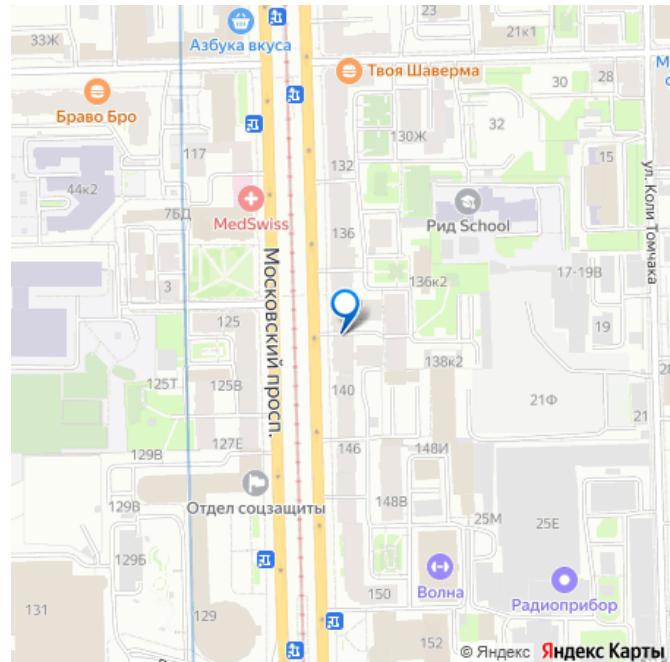
Санкт-Петербург

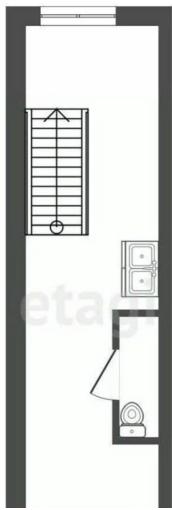
**79117852716**

для заметок

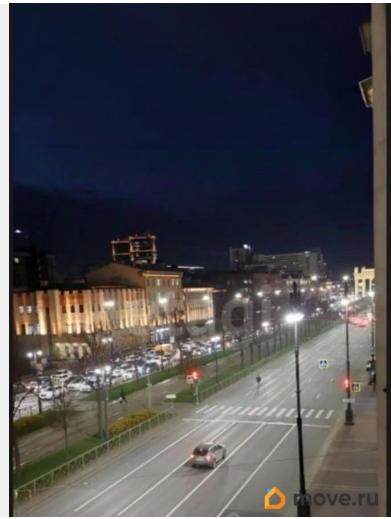


студии с отдельными входами и каждая со своим санузлом. Внимание! На фото показаны обе студии — они абсолютно одинаковые, различаются только цветами диванов и телевизорами. Описание: • Свежий ремонта — заезжай и живи или сдавай сразу • Современная отделка, вся мебель и техника остаются новым владельцам • Окна выходят на Московский проспект • Высокий арендный потенциал — идеальный вариант для инвестора Локация: До метро «Московские Ворота» всего 500 метров! Рядом магазины, кафе, аптеки, удобная транспортная развязка — центр города, востребованное место как для арендаторов, так и для собственников. Финансовая сторона: • Цена указана за обе студии сразу! • Возможна ипотека • Прописка возможна • На данный момент обе студии сданы в долгосрочную аренду, жильцы готовы остаться с новыми собственниками — можно получать доход с первого дня Причина продажи: переезд в другой город. Звоните прямо сейчас! Это редкое предложение — готовый арендный бизнес в центре Петербурга по отличной цене! Код пользователя: 186735 Номер в базе: 10173518





move.ru



move.ru



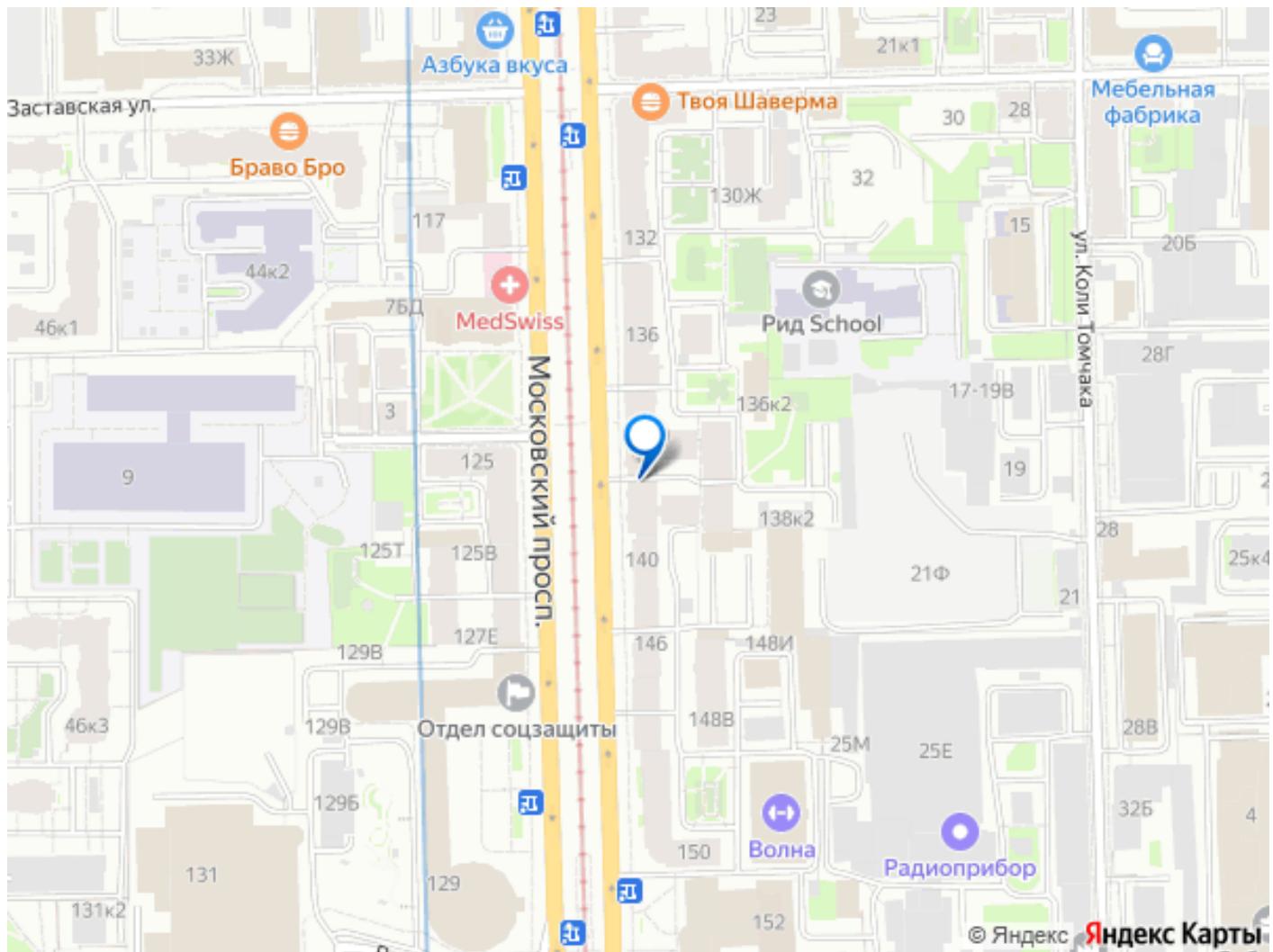
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России