

 Создано: 02.12.2024 в 13:01

Обновлено: 11.01.2026 в 01:25

## Собственник

**79818863191**

**Санкт-Петербург, проспект Малый  
Васильевского острова, 33**

**3 640 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Малый Васильевского острова, 33

## Округ

СПб, Василеостровский район

## Комната в квартире

## Площадь кухни

11 M<sup>2</sup>

## Общая площадь

57 M<sup>2</sup>

## Этаж

2/5

## Детали объекта

### Тип сделки

## Продам

## Раздел

## Комнаты

## Вид из окна

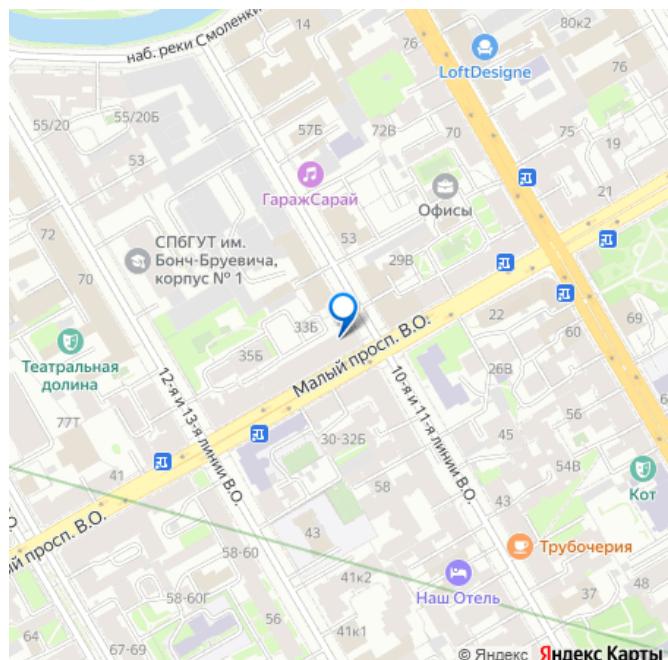
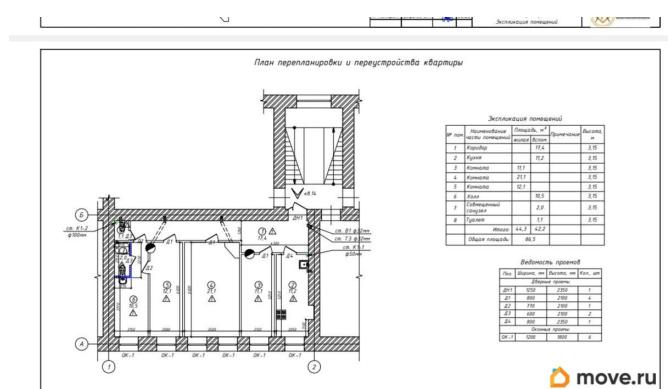
на улицу

## Ремонт

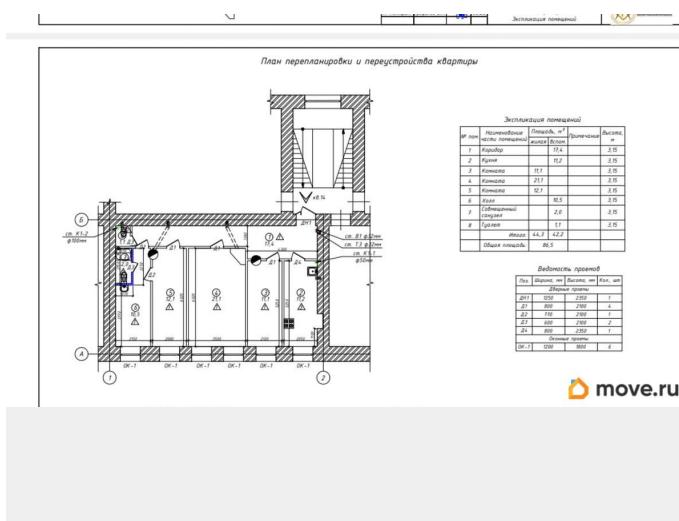
косметический

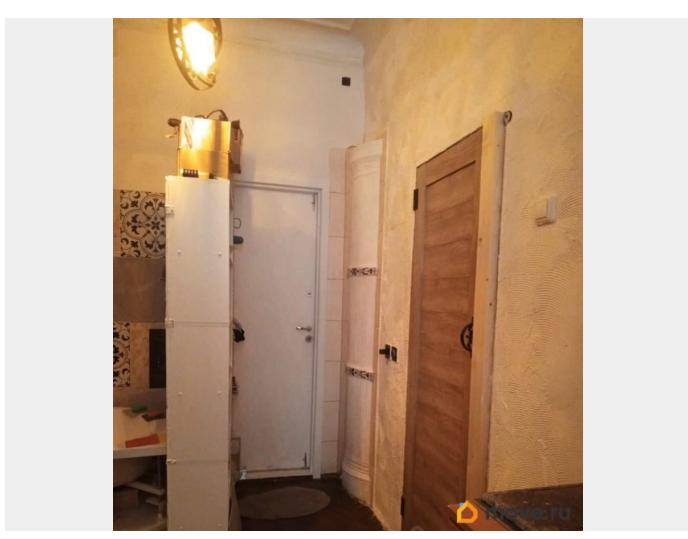
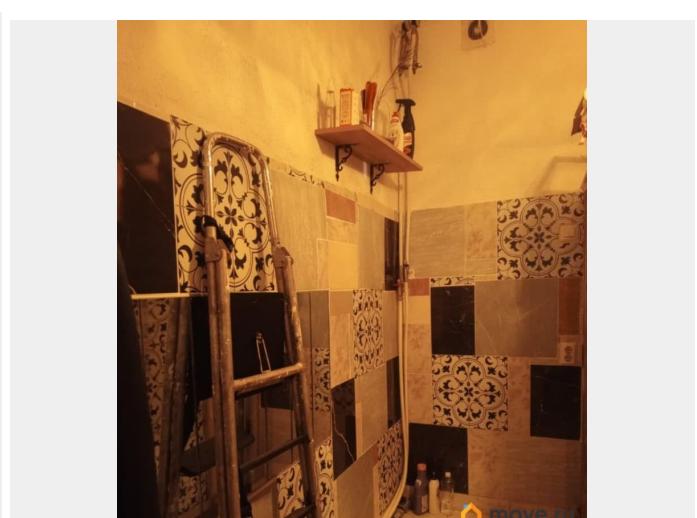
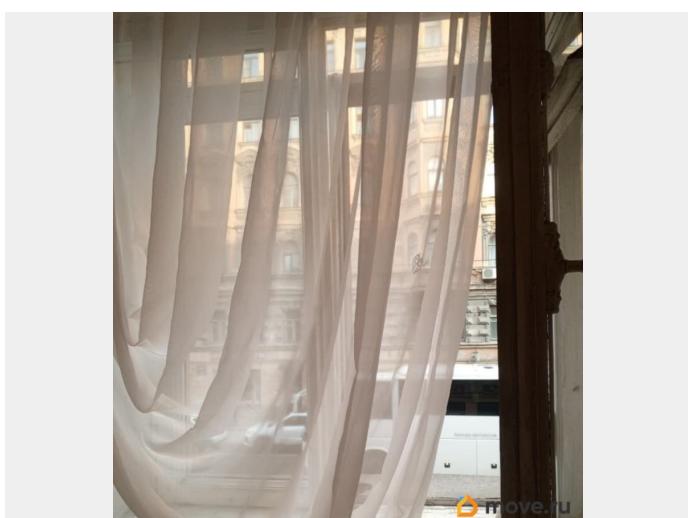
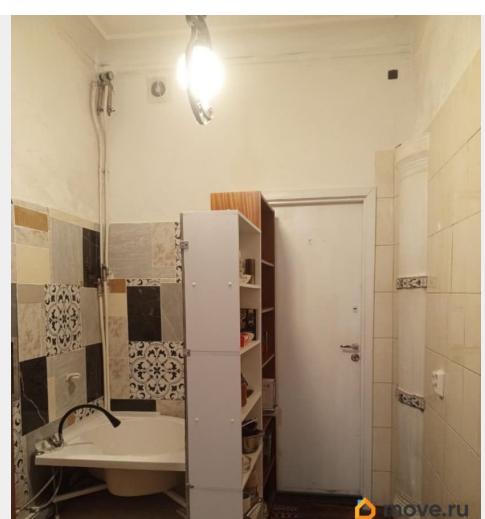
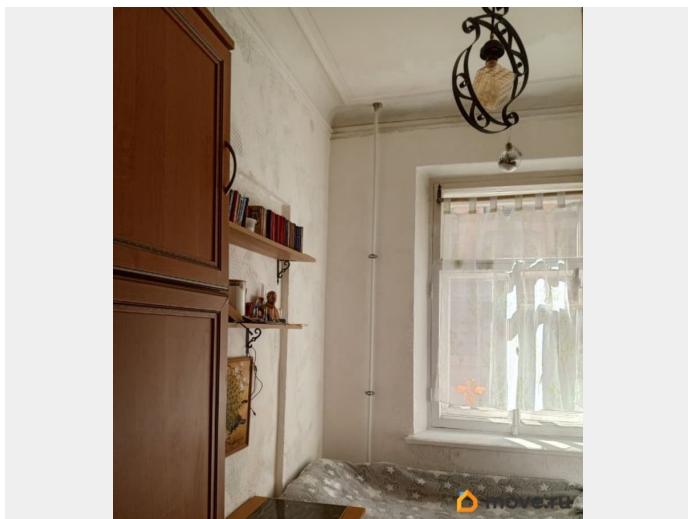
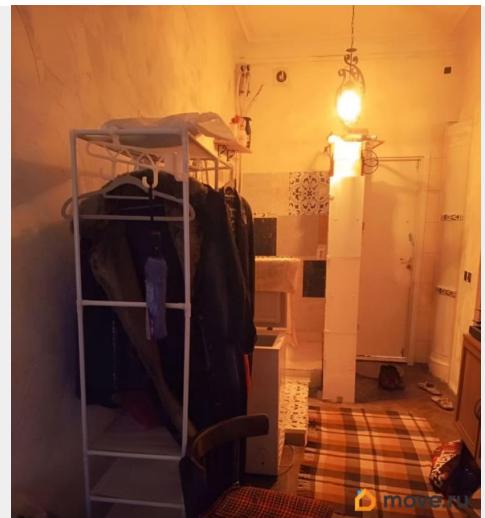
## Описание

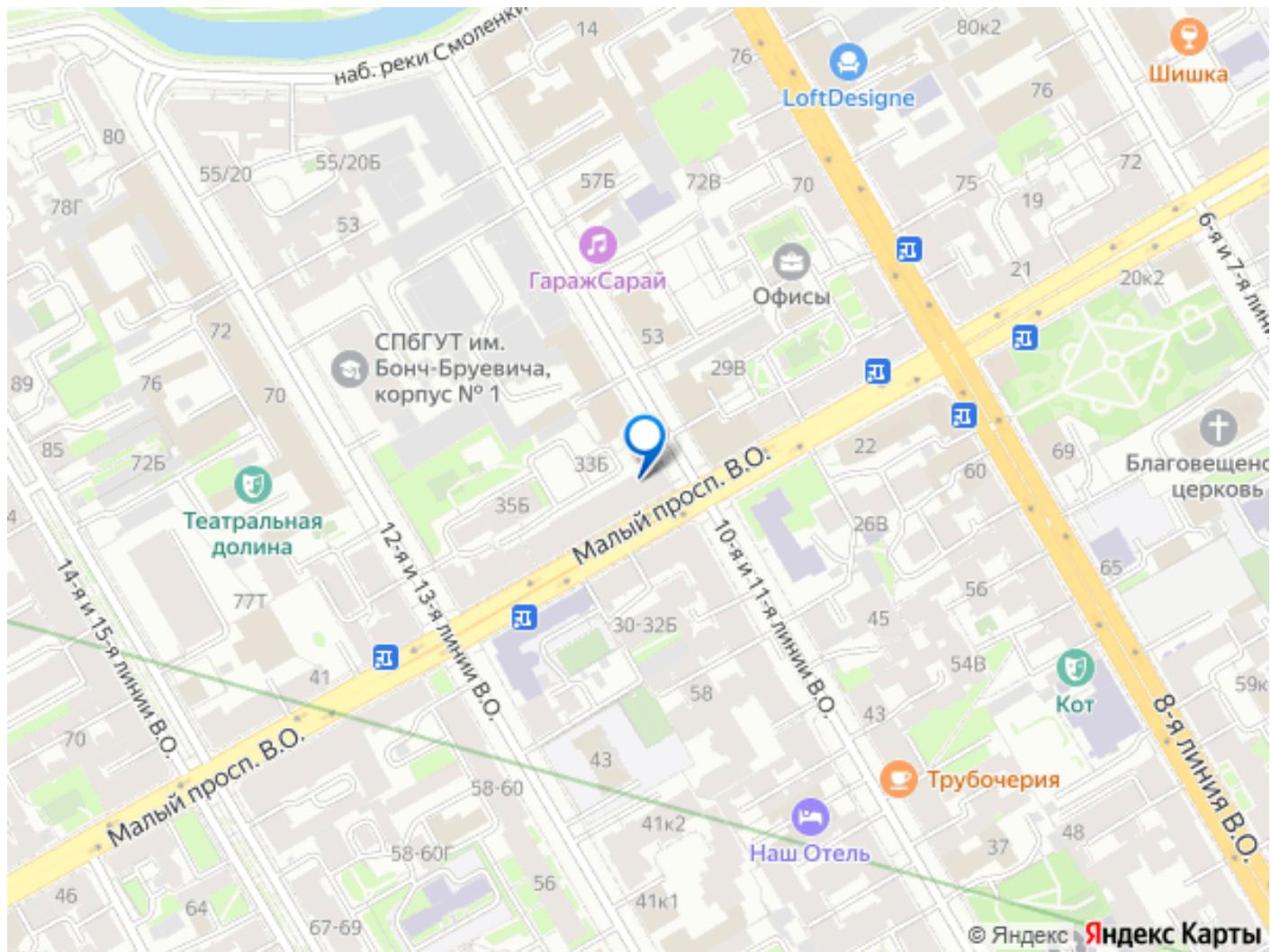
уютная аккуратная комната-студия в очень удобном месте Васильевского острова недалеко от речки Смоленки и церкви Богородицы(не о.Голодай) , рядом вся



инфраструктура :супермаркеты, магазины, пункты интернет-магазинов, 1 минута остановки наземного общественного транспорта, французская школа, 10 минут от метро Спортивная, 15 минут от метро Василеостровская. В квартире 4 комнаты( 1 комната принадлежит СПБ) Пол в комнате дубовый настоящий,а не картонный ламинат. Окно настоящее дерево, не пластик, с ручками конца XIX начала XX вв. Есть контрамарка(голландка), идеальные стены без гипсокартона , потолок не навесной). Можно сделать второй ярус\_высота потолка позволяет. На кухне свое закафеленное место со столом и шкафом, размер выверен в долевом % м соотношении еще с 2006 года и есть встроенный шкаф напротив входа в комнату, где владельцы 4й комнаты(по плану (+6) хранят свой строительный и хозяйственный инвентарь, также закафелен и создан еще в 2008 году бывшим владельцем комнаты 4(6). Во дворе баня и паркоместо для авто. Счета разделены, долгов у 13/57 данной доли объекта нет. Есть возможность выкупить все 4 комнаты данной квартиры. Дом в данный момент реставрируется. Мокрая точка согласована со всеми службами и документы в данный момент в Администрации. Письма отказы готовы , можем выходить сразу на сделку. На выезд прошу 2- 3 дня. Торг уместен.







Move.ru - вся недвижимость России