

Создано: 22.09.2025 в 11:48

Обновлено: 02.02.2026 в 15:03

Санкт-Петербург, Думская улица, 5/22

**3 700 000 ₽**

Санкт-Петербург, Думская улица, 5/22

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Думская](#)

## Комната в квартире

Общая площадь

71.1 м<sup>2</sup>

Этаж

1/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Ремонт

косметический

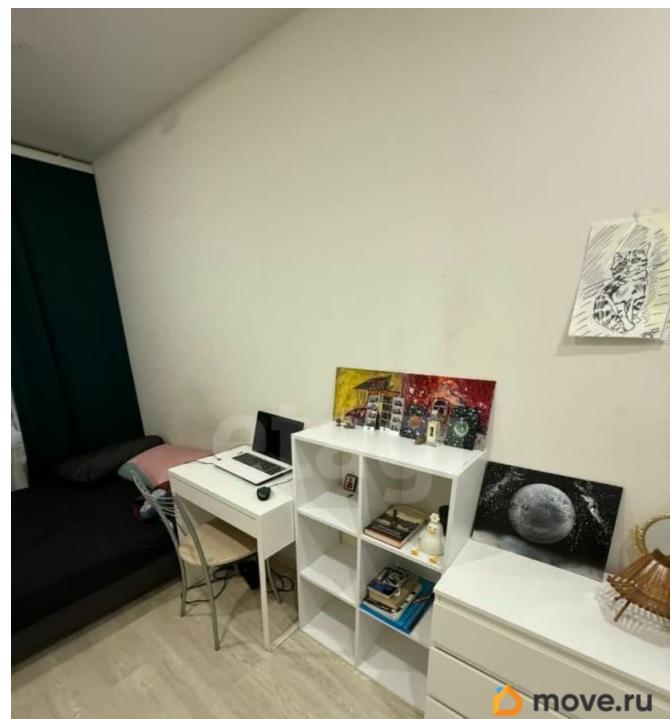
## Описание

Продается комната площадью 10.8 м<sup>2</sup> в просторной квартире на Думской улице в историческом центре Санкт-Петербурга. Объект расположен на первом этаже кирпичного дома 1848 года постройки с высокими потолками 2,8 метра. Комната полностью готова к проживанию: выполнена

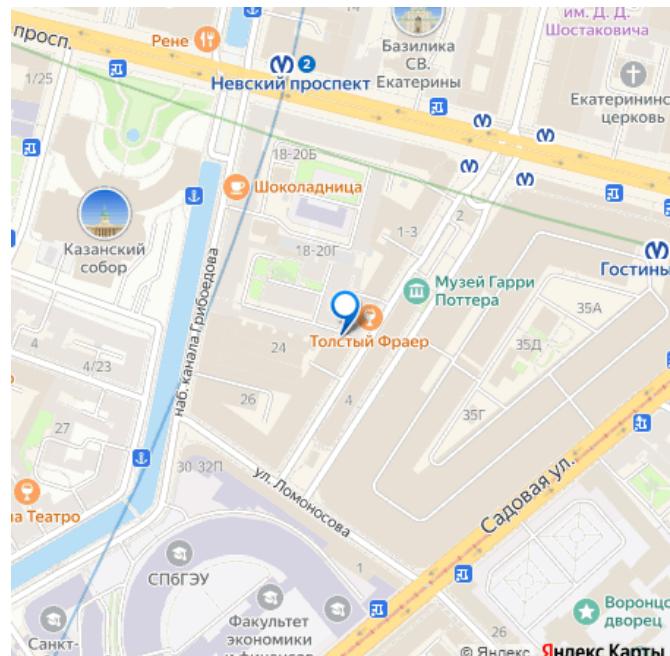
<https://spb.move.ru/objects/9285106820>

**Ксения Игоревна Марченкова, Этажи  
Санкт-Петербург**  
**79117399652**

для заметок



move.ru



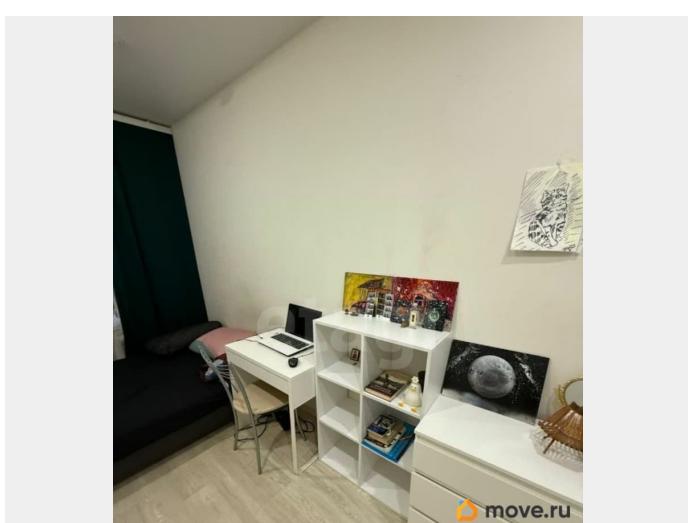
качественный ремонт с современным освещением, установлены новые стеклопакеты. Окна выходят во двор, что обеспечивает постоянный покой и тишину, несмотря на центральное расположение.

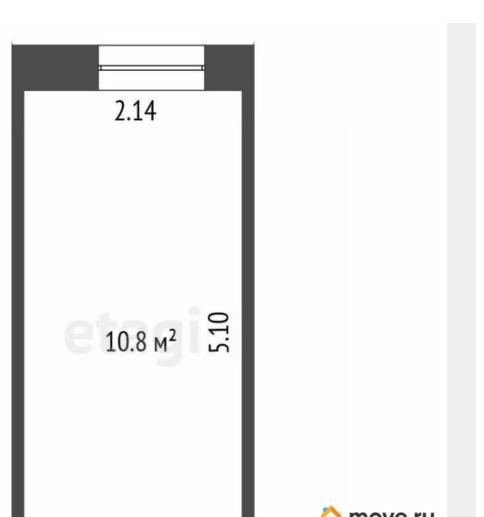
Продажа осуществляется вместе с мебелью, что позволяет заехать немедленно.

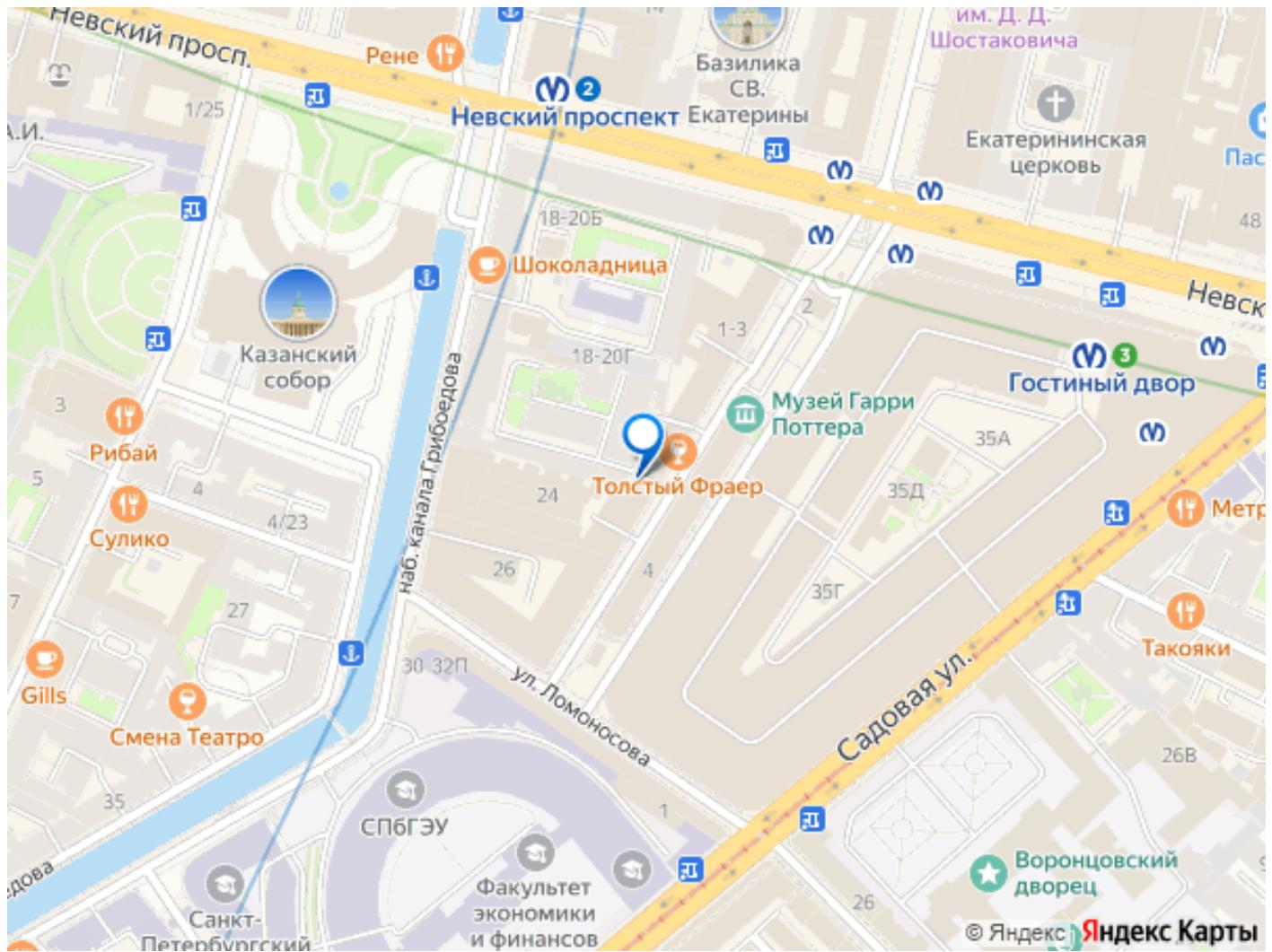
Ключевым преимуществом является уникальная локация: в двух минутах ходьбы находится станция метро «Невский проспект», обеспечивающая прекрасную транспортную доступность. В непосредственной близости расположены Гостиный двор, Сенная площадь, множество магазинов, кафе, ресторанов, ведущие университеты и бизнес-центры. Вся инфраструктура мегаполиса доступна в пешей доступности. Общая площадь квартиры составляет 71,7 м<sup>2</sup>, а кухня — 7,2 м<sup>2</sup>, что создает комфортные условия для совместного проживания. Объект является ликвидным инвестиционным активом, идеально подходящим как для собственного проживания, так и для стабильного пассивного дохода от сдачи в аренду.

Квартира находится в собственности более пяти лет, возможна покупка с использованием ипотечных программ.

Звоните, организуем просмотр в удобное для Вас время. Код пользователя: 186395 Номер в базе: 9882296







Move.ru - вся недвижимость России