

Создано: 22.09.2025 в 11:57

Обновлено: 06.02.2026 в 12:25

Санкт-Петербург, Думская улица, 5/22

3 650 000 ₽

Санкт-Петербург, Думская улица, 5/22

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Думская](#)

Комната в квартире

Общая площадь

71.1 м²

Этаж

1/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Ремонт

косметический

Описание

Продается комната площадью 8,5 м² в просторной четырехкомнатной квартире на Думской улице в историческом центре Санкт-Петербурга. Объект представляет собой выгодную инвестицию. Дом является памятником архитектуры 1848 года постройки с индивидуальным проектом, что

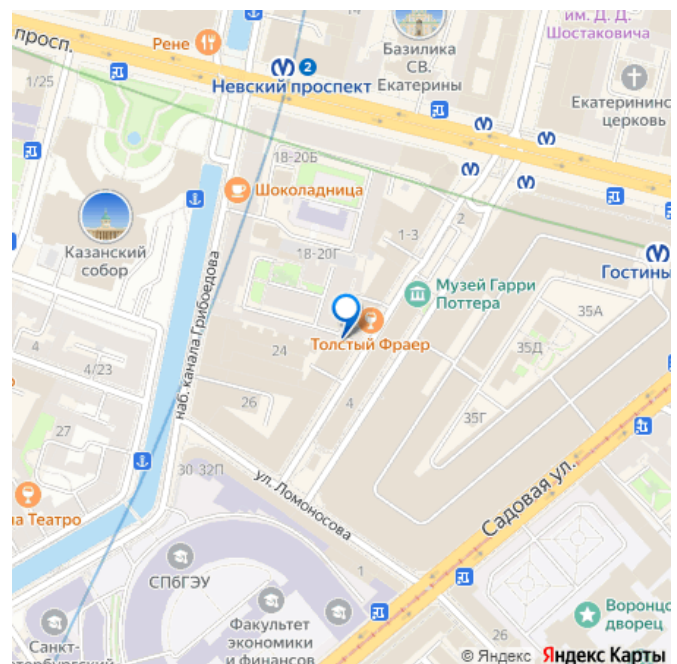
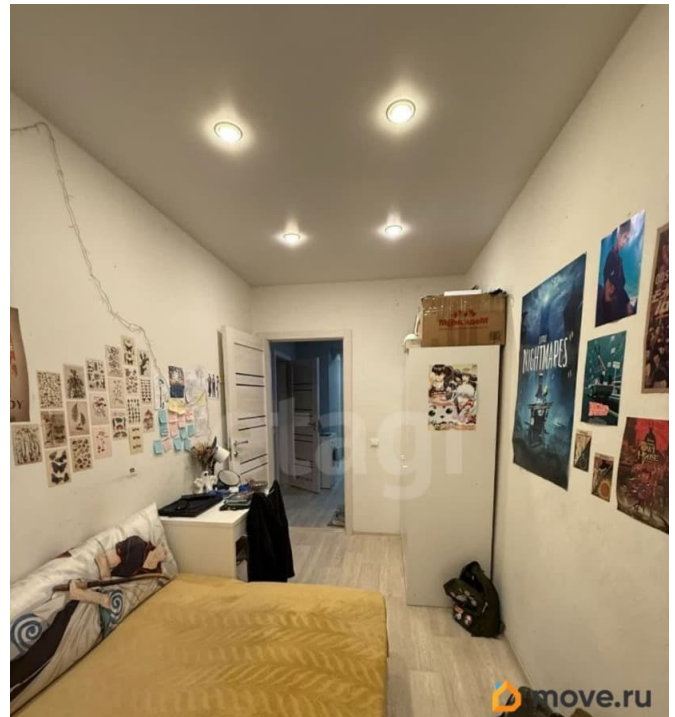
<https://spb.move.ru/objects/9288055702>

Ксения Игоревна Марченкова, Этажи

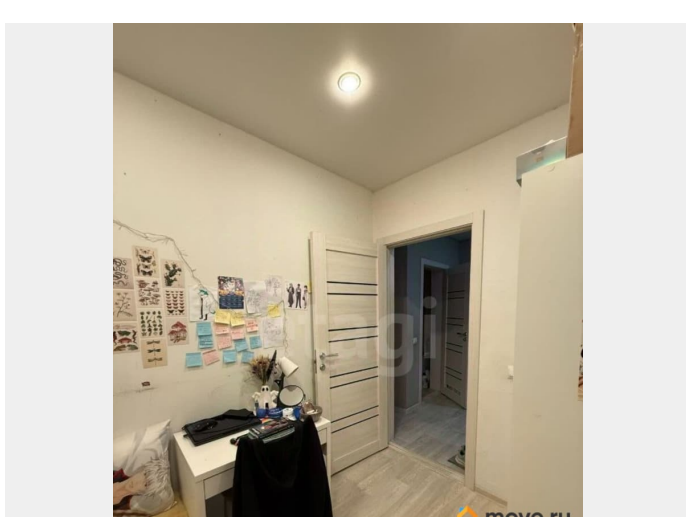
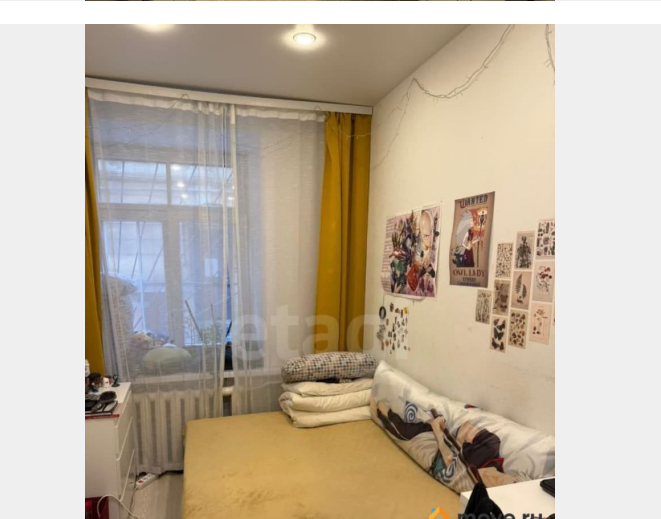
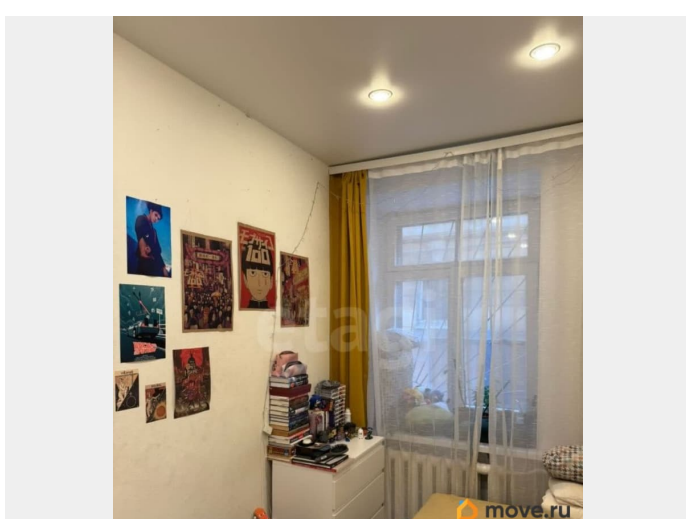
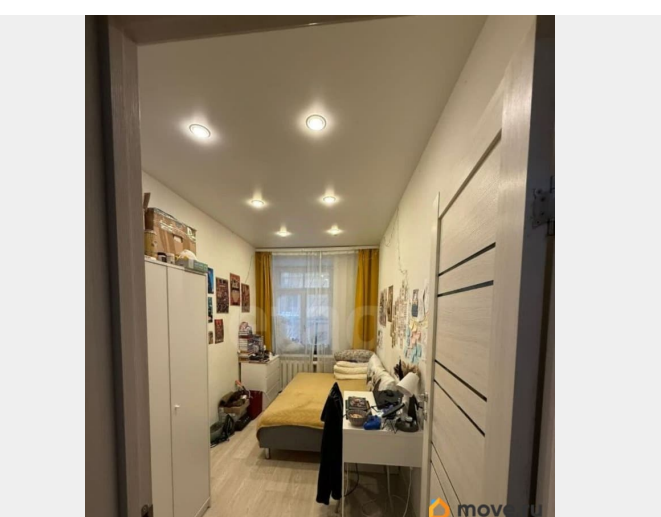
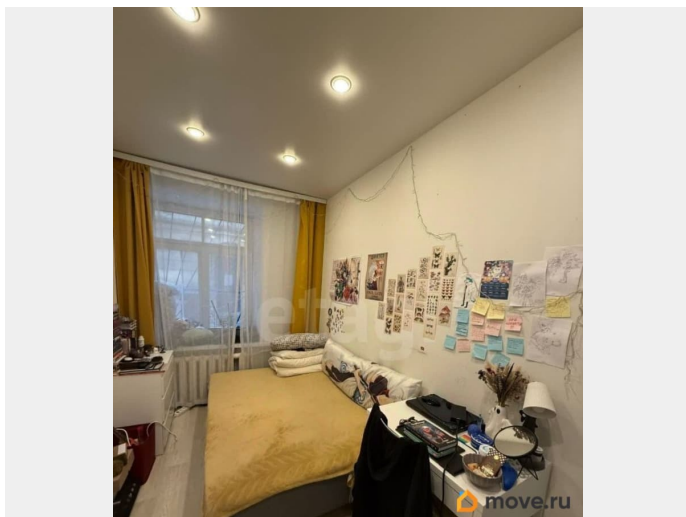
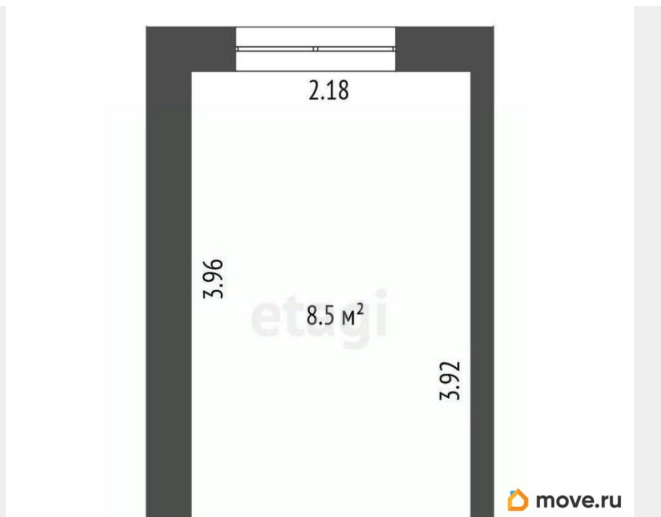
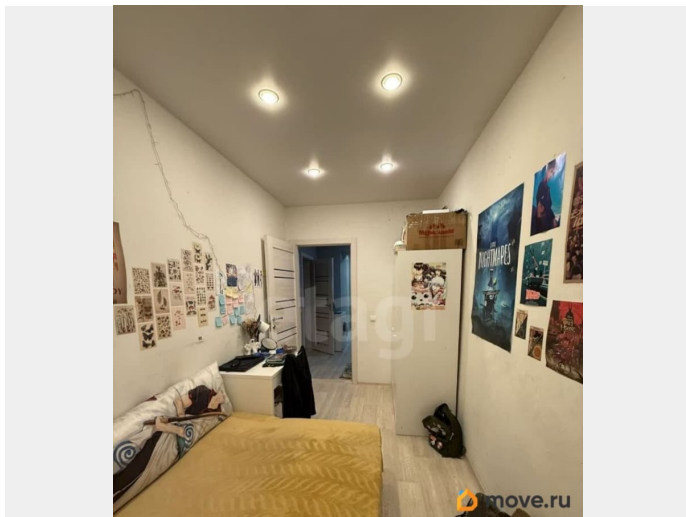
Санкт-Петербург

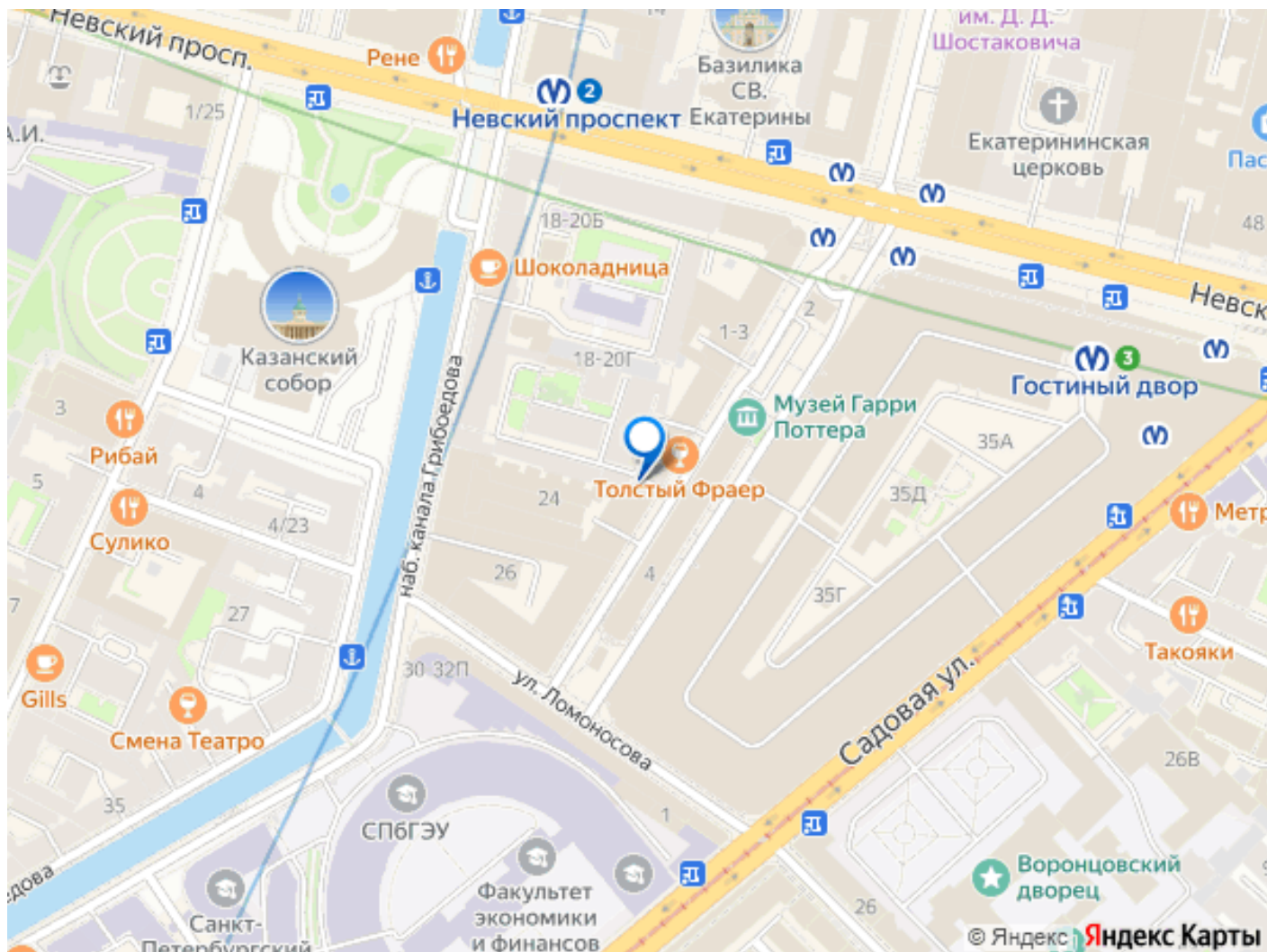
79117399652

для заметок



гарантирует надежные кирпичные стены и высокие потолки 2,8 метра. Комната расположена на первом этаже с окнами в тихий двор, что обеспечивает спокойную атмосферу. Помещение полностью готово к проживанию: выполнен качественный ремонт с натяжными потолками и современным освещением, установлены новые стеклопакеты. Продажа осуществляется с полной меблировкой, что позволяет заехать сразу после покупки. Ключевым преимуществом является беспрецедентная инфраструктурная развитость района. В пешей доступности, не более двух минут, находится станция метро «Невский проспект», обеспечивающая прямую связь со всеми линиями. В непосредственной близости расположены Гостиный двор, Сенная площадь, ведущие вузы, банки, офисные центры, а также многочисленные кафе, магазины и аптеки. Все необходимое для жизни, работы и досуга сосредоточено в шаговой доступности. Квартира общей площадью 71,7 м² имеет благоустроенную кухню 7,2 м², которая находится в общем пользовании. Право собственности оформлено более пяти лет назад. Возможна покупка с использованием ипотечного кредитования. Так же в продаже ещё одна комната в этой же квартире. Звоните и приходите на просмотр — квартира готова к сделке! Код пользователя: 186395 Номер в базе: 9881918





Move.ru - вся недвижимость России