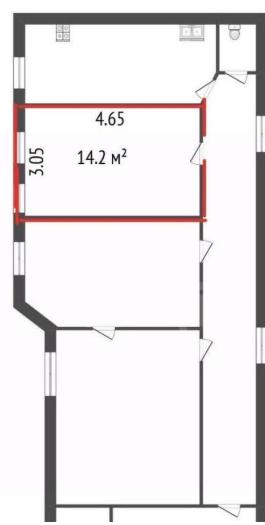
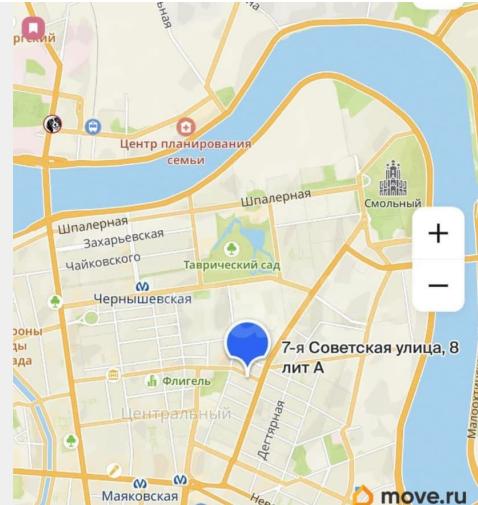
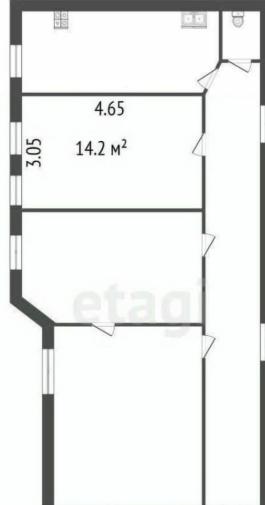
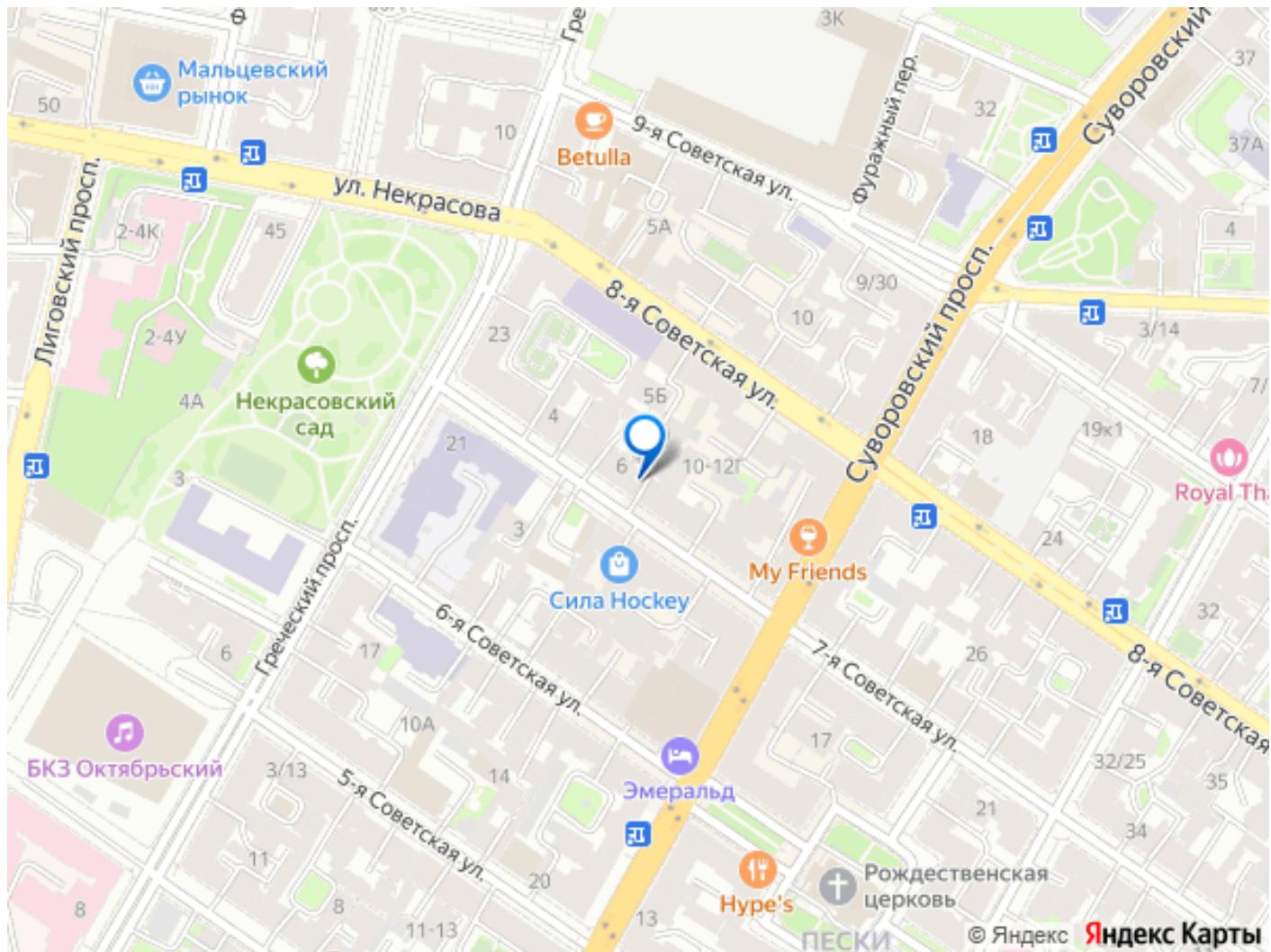




ГТОВАЯ СДЕЛКА - ВАШ НОВЫЙ УЮТНЫЙ УГОЛОК В СЕРДЦЕ ГОРОДА! Представляем Вашему вниманию уникальную возможность стать владельцем части квартиры в историческом центре культурной столицы! О КОМНАТЕ: • Просторная комната 14,2 м<sup>2</sup> с двумя окнами • Светлая и уютная, с оригинальной старинной печью • Две батареи отопления для максимального комфорта • Идеально подойдет как для личного проживания, так и для сдачи в аренду О ДОМЕ И КВАРТИРЕ: • Надежный кирпичный дом с железобетонными перекрытиями • Закрытый двор с уютной тротуарной плиткой • Лифт для вашего удобства • Квартира на 3 этаже с общей площадью 80,7 м<sup>2</sup> • Высокие потолки 2.90 м создают особое пространство • Раздельные комнаты: 45.2 м<sup>2</sup> жилой площасти ЛОКАЦИЯ МЕЧТЫ: • 3 минуты пешком до метро Площадь Восстания • 15-17 минут до станций Чернышевская и Маяковская • Развитая инфраструктура района • В пешей доступности: Таврический сад Смольный собор Набережная реки Нева Гимназия 166 Детский сад 17 ЮРИДИЧЕСКАЯ ЧИСТОТА: • Один взрослый собственник • Более 5 лет в собственности • Без обременений • Все документы готовы к сделке Готовы ответить на все ваши вопросы! Записывайтесь на просмотр прямо сейчас - ключи в моих руках!

P.S. Комната идеально подойдет как для собственного проживания, так и для инвестиций! Код пользователя: 173655 Номер в базе: 9886645





Move.ru - вся недвижимость России