

🕒 Создано: 18.01.2026 в 18:52

🔄 Обновлено: 06.02.2026 в 12:19

**Легенда, Легенда**

**79111686887**

**Санкт-Петербург, улица Комсомола, 47**

**3 450 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Комсомола, 47

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Комсомола](#)

### Комната в квартире

Жилая площадь

59 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

86.1 м<sup>2</sup>

Этаж

2/3

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

совмещенный

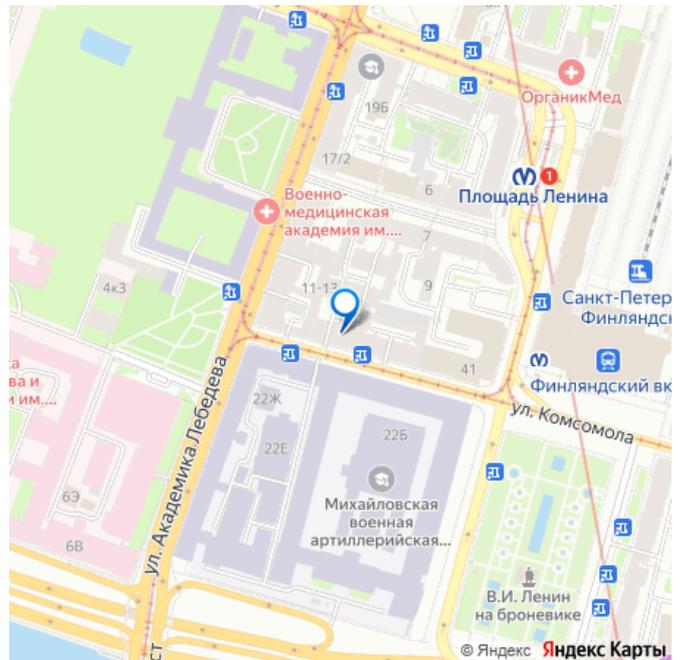
Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

для заметок



## Описание

Продается комната - студия в коммунальной квартире, две комнаты отгорожены в отдельное пространство, организован санузел, спальное место на втором уровне, зона для приготовления пищи. В квартире проживают два человека. Также дополнительно имеется общая кухня и санузел. Дом расположен в 5 минутах ходьбы от метро пл. Ленина. Район с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности Нева и Литейный мост. Двор закрыт, на пульт возможно парковать машину. Нотариальные согласия от соседей. Просмотры по предварительной договоренности. Возможно использовать ипотеку, субсидии.

