

Создано: 21.01.2026 в 12:16

Обновлено: 21.01.2026 в 12:29

**Санкт-Петербург, Светлановский  
проспект, 61**

**1 450 000 ₽**

Санкт-Петербург, Светлановский проспект, 61

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Светлановский](#)

## Комната в квартире

Площадь кухни

5.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

10 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

## Описание

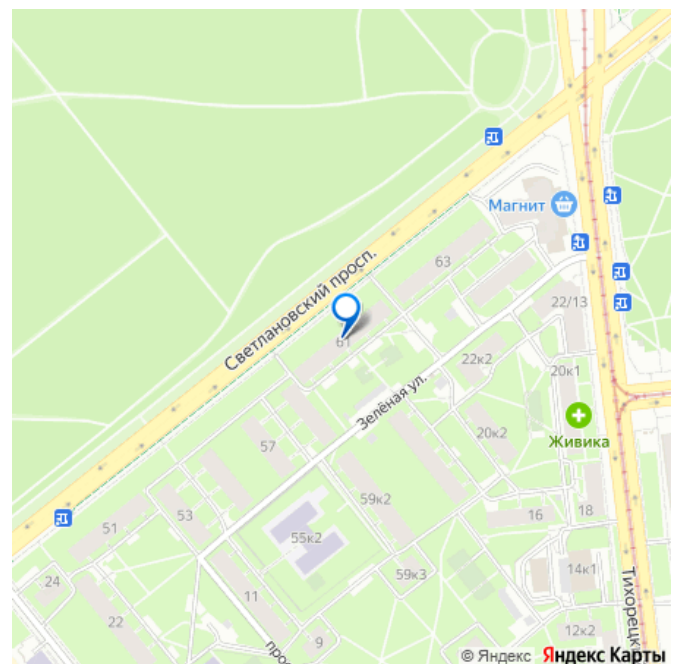
Продается 1/4 доля в трехкомнатной квартире. Без определения порядка пользования. Но по умолчанию это комната 10.8 кв.м. И кладовка примыкает к комнате, это ещё 3 кв.м. Сособственники 1/4 доля - женщина не проживает в квартире и не

<https://spb.move.ru/objects/9288202318>

**Галина Иванова, Галина Иванова**

**79811379927**

для заметок



прописана; 1/2 доля мужчины 75 лет.  
Проживает и прописан. Приличный, не  
пьющий. Сособственники являются  
родственниками. Договоренности продать  
целиком всю квартиру - нет, но возможно  
будет, когда начнете проживать и наладите  
контакт. Показать сможем. Звоните. Дом 1962  
г.п., кирпичный, горячая вода ТЦ, плита  
газовая, лифта нет, комнаты смежные  
18.26+10.75+ 11.22 кв.м.; кухня 5.44 кв.м.,  
через дорогу находится живописный парк  
Сосновка. Зеленый двор. Отличное  
место. Правоустанавливающий договор -  
приватизация от 1992 год. Прямая продажа.  
Уведомление о продаже высылали через  
нотариуса. Продажа возможна. Ипотека не  
подходит. Обременений и долгов нет. Можно  
купить для проживания и возможно  
договориться о совместной продаже  
квартиры в будущем.

