

Создано: 21.01.2026 в 12:16

Обновлено: 21.01.2026 в 12:29

<https://spb.move.ru/objects/9288202318>

Галина Иванова, Галина Иванова

79811379927

Санкт-Петербург, Светлановский проспект, 61

1 450 000 ₽

Санкт-Петербург, Светлановский проспект, 61

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Светлановский](#)



Комната в квартире

Площадь кухни

5.4 м²

Общая площадь

10 м²

Этаж

5/5

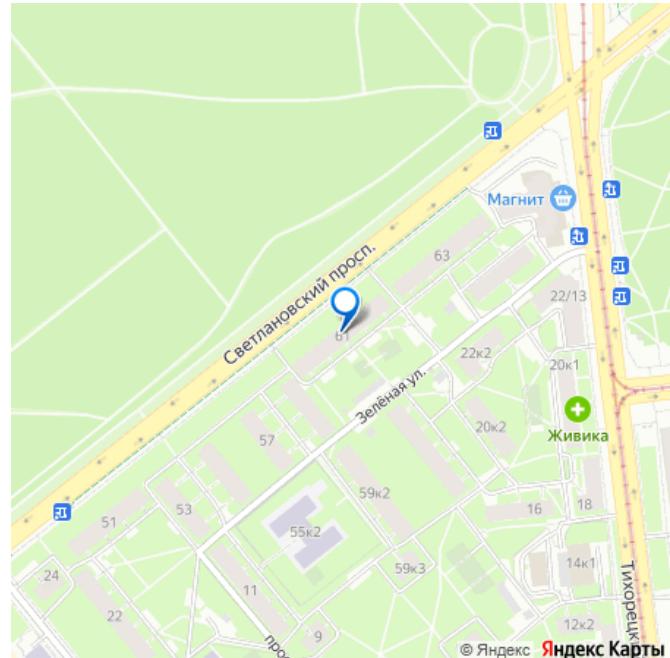
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)



Описание

Продается 1/4 доля в трехкомнатной квартире. Без определения порядка пользования. Но по умолчанию это комната 10.8 кв.м. И кладовка примыкает к комнате, это ещё 3 кв.м. Собственники 1/4 доля - женщина не проживает в квартире и не

прописана; 1/2 доля мужчина 75 лет.
Проживает и прописан. Приличный, не
пьющий. Сособственники являются
родственниками. Договоренности продать
целиком всю квартиру - нет, но возможно
будет, когда начнете проживать и наладите
контакт. Показать сможем. Звоните. Дом 1962
г.п., кирпичный, горячая вода ТЦ, плита
газовая, лифта нет, комнаты смежные
18.26+10.75+11.22 кв.м.; кухня 5.44 кв.м.,
через дорогу находится живописный парк
Сосновка. Зеленый двор. Отличное
место. Правоустанавливающий договор -
приватизация от 1992 год. Прямая продажа.
Уведомление о продаже высыпали через
нотариуса. Продажа возможна. Ипотека не
подходит. Обременений и долгов нет. Можно
купить для проживания и возможно
договориться о совместной продаже
квартиры в будущем.

