

Создано: 19.01.2026 в 21:16

Обновлено: 23.01.2026 в 13:43

Санкт-Петербург, Зверинская улица, 26

6 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Зверинская улица, 26

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Зверинская](#)

Квартира

Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

10 м²

Площадь кухни

4 м²

Общая площадь

14.9 м²

Этаж

2/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

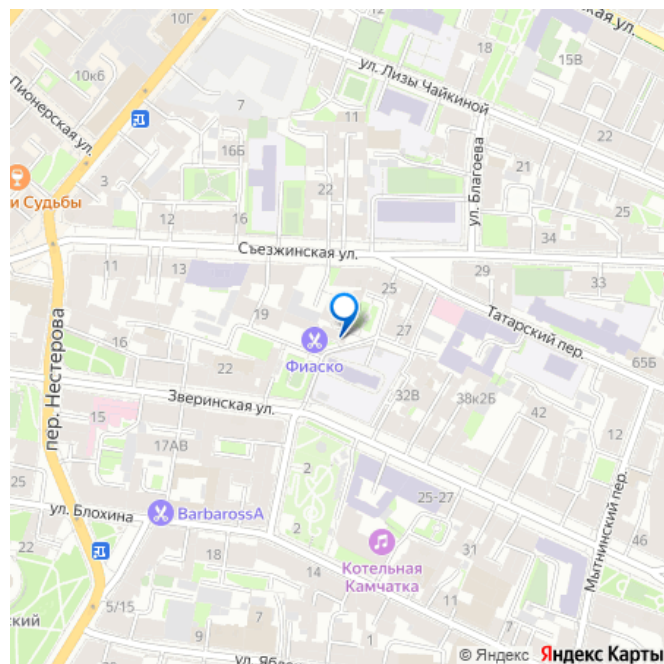
во двор

<https://spb.move.ru/objects/9288120036>

Надежда Борисовна Кузьминская,
Частный маклер

79817332346

для заметок



Покупка в ипотеку

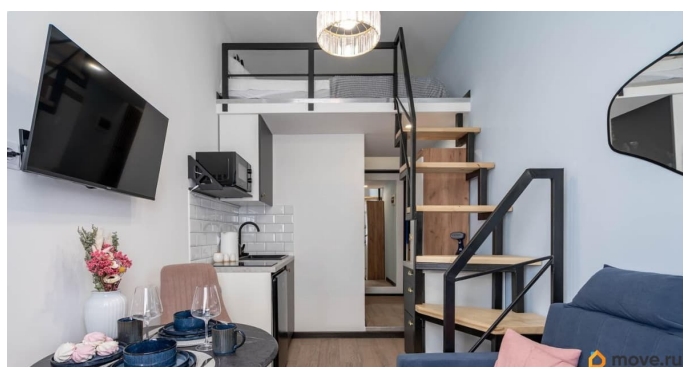
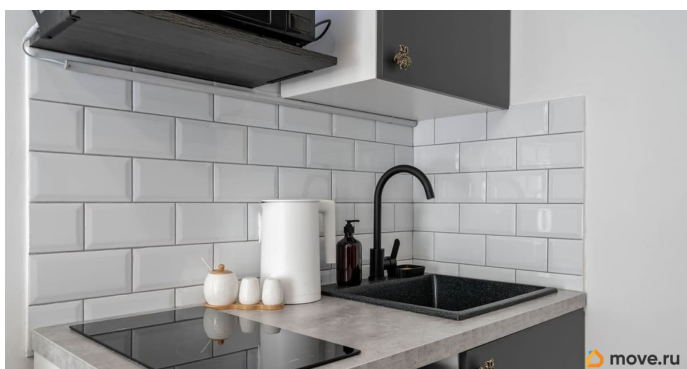
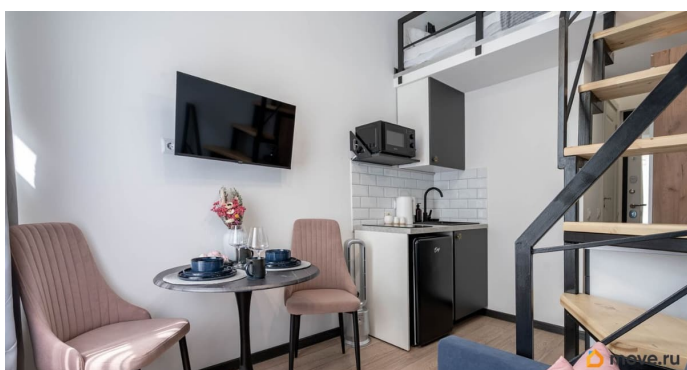
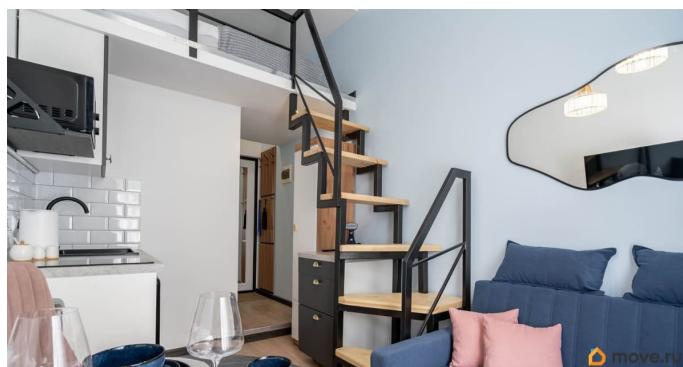
да

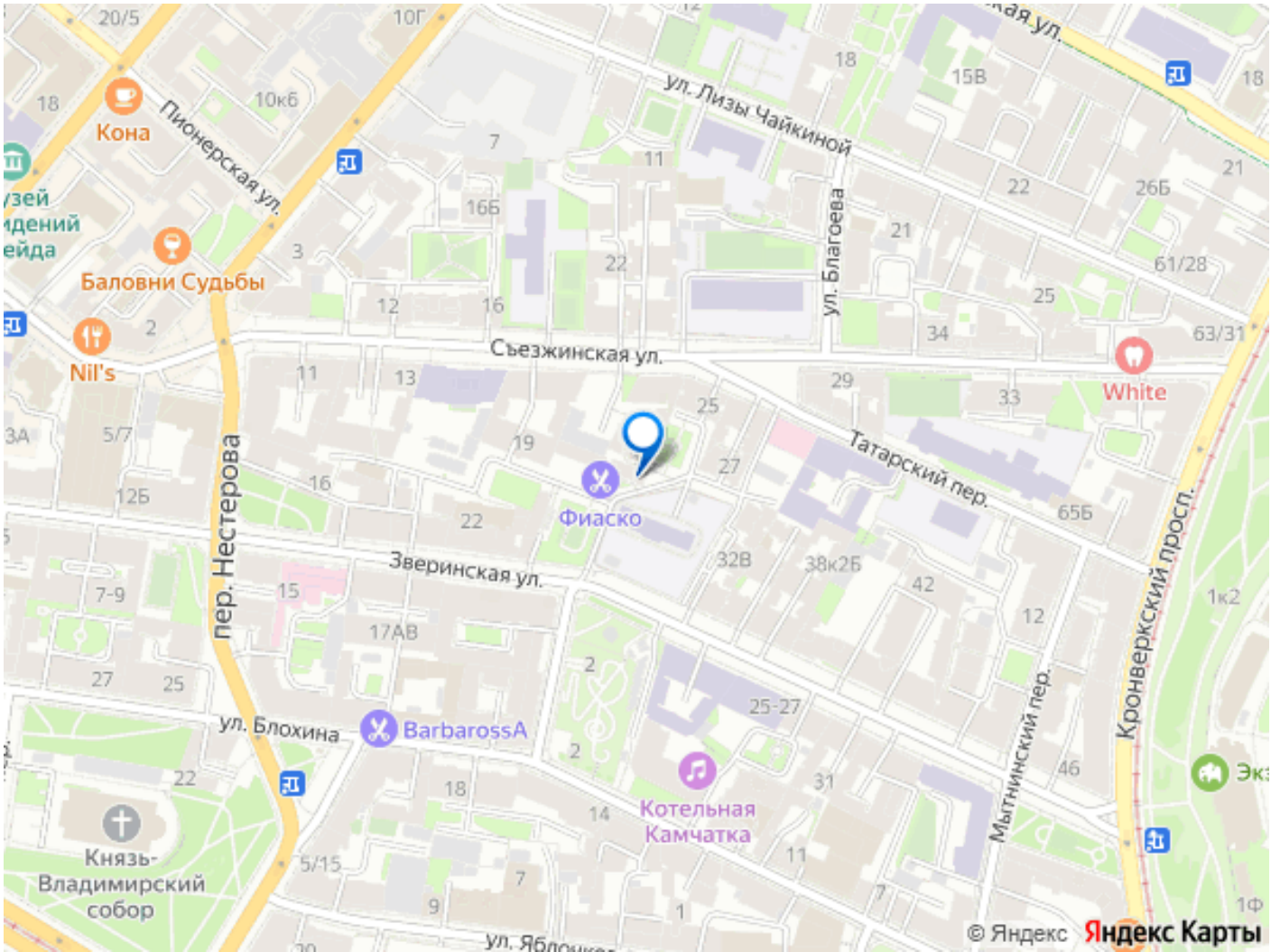
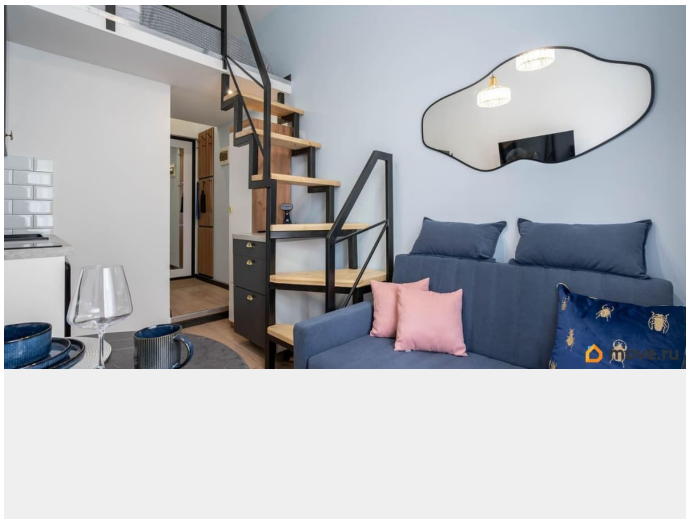
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Стильная, новая Студия в Петроградском районе Петербурга — ул. Зверинская, 26 Очень привлекательная локация для посуточной аренды! Постоянная загрузка за счет локации, есть своя УК, можно сдавать в аренду без вашего участия! Востребована для аренды (посуточно, длительно). В студии можно прописаться, жилая недвижимость. Площадь 14, 9 м², второй ярус - 6 м², высокие потолки 3, 3 метра. Квартира-это 6 отдельных студий, выполненных в одном стиле мини-отель, каждая имеет свой номер (см план и фото МОП) Хороший, качественный ремонт и мебель, полная реновация объекта новые коммуникации. Перепланировка в процессе согласования. Финансовая составляющая : Средняя доходность за 11 месяцев — 17, 95% Доход инвестора «чистыми на руки» от бизнес-модели посуточной аренды: + 10, 75 % — Ежегодная капитализация: +10, 93 % — Окупаемость инвестиций: от 7 до 10 лет — Стабильная загрузка: 20+ дней в месяц Расстояние от дома до ближайших станций метро и время в пути пешком: Спортивная — 13 минут (823 метра); Чкаловская — 15 минут (958 метров); Горьковская — 16 минут (1066 метров). УСЛОВИЯ: отчуждается доля в квартире 15/122, полностью соответствует площади комнаты 3, 1 собственник физ.лицо, нотариальная сделка, отказы готовы. В процессе согласования отдельного

кадастрового номера . Студия постоянно
сдана. Прошу о просмотре договариваться
заранее в любой день по предварительной
записи.Спасибо за понимание.





Move.ru - вся недвижимость России