

🕒 Создано: 20.02.2025 в 22:55

Обновлено: 05.01.2026 в 17:57

**Санкт-Петербург, 12-я Васильевского
острова линия, 35**

3 699 999 ₽

Санкт-Петербург, 12-я Васильевского острова линия, 35

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

22.5 м²

Площадь кухни

9.3 м²

Общая площадь

115.6 м²

Этаж

2/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Описание

Добрый день! Продаем ПРОСТОРНУЮ

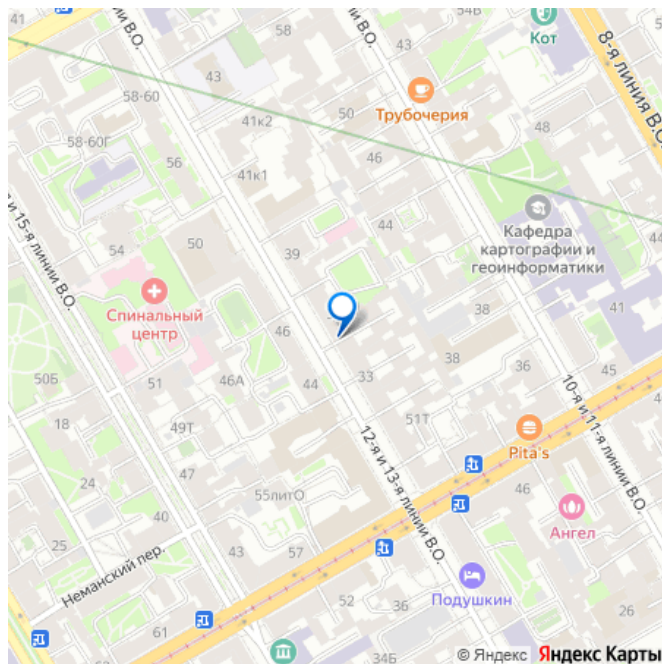
<https://spb.move.ru/objects/9273121433>

Дарья Белова, Лабецкий

Недвижимость

79812518585

для заметок



КОМНАТУ в ЧЕТЫРЕХКОМНАТНОЙ КВАРТИРЕ в 7-ми минутах ПЕШКОМ от станции метро «Василеостровская». Безопасно и с удовольствием юридически сопроводим Вашу сделку, деятельность нашего агентства застрахована на 20 000 000 р. Будем рады покупкам с нами и у нас!) Кстати, если Вы сейчас продаёте свою недвижимость, то мы можем сразу принять её в TRADE-in. !

Продажа без комиссии ! ПРО ДОКУМЕНТЫ: - У комнаты 1 совершеннолетний собственник, который будет присутствовать на сделке лично (а не по доверенности). - Полная стоимость в договоре. - Без обременений. - ПОДХОДИТ ПОД ИПОТЕКУ, при необходимости поможем вам с одобрением.

ПРО КОМНАТУ: - ПРОСТОРНАЯ комната общей площадью (22,5 м²). - ИЗОЛИРОВАННАЯ, правильной прямоугольной формы. - ДВА ОКНА в комнате, все в традициях старого фонда. - ВЫСОКИЕ ПОТОЛКИ высотой 3,63 м. - В комнате Вы можете за счет количества окон и высоты потолка организовать ЗОНИРОВАНИЕ ПРОСТРАНСТВА и иметь возможность оборудовать его на свое усмотрение, опираясь на свои потребности (рабочая зона, либо зона отдыха, чтение книг, просмотр фильмов и тд.); - Комнату можно разделить как вдоль окон, так и вверх, с помощью мебели, стеллажей, шкафов и диванов, возведения перегородок и оборудования ВТОРОГО ЭТАЖА. Вид у нас во двор, поэтому в комнате всегда тихо. В квартире чисто, тихие сожители.

ПРО ДОМ И ИНФРАСТРУКТУРУ: Доходный дом П. А. Бенигсена возведен в 1901-1902 гг. В разные годы здесь жили художник И.И. Бродский, географ Э.Ф. Лесгафт, энтомолог М.Н. Римский-Корсаков, физик Н.П. Вагнер и другие. Является памятником истории и культурного наследия регионального

значения. Дом дореволюционной постройки, прошедший капитальный ремонт (1966-1967 гг.), дом ОТРЕСТАВРИРОВАН. СМЕШАННЫЕ перекрытия. - До остановки общественного транспорта 2 минуты пешком. - До станции метро «Василеостровская» 7 минут ПЕШКОМ. РЯДОМ есть НЕОБХОДИМЫЕ объекты инфраструктуры: супермаркеты, пункты выдачи Wildberries и OZON, продовольственные магазины, аптеки, салоны красоты, кафе, рестораны и другие полезные сервисы для комфортной жизни. В пешей доступности расположены детские сады и школы, факультеты СПбГУ, детские и спортивные площадки. ВСЕГДА ЕСТЬ парковочные места. БЕСПЛАТНО ПРОКОНСУЛЬТИРУЕМ по сделке

