

Создано: 29.07.2025 в 20:16

Обновлено: 24.12.2025 в 21:29

<https://spb.move.ru/objects/9283676962>

Собственник

**79111784635, 7911133
2189**

Санкт-Петербург, Придорожная аллея, 17

1 700 000 ₽

Санкт-Петербург, Придорожная аллея, 17

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

для заметок



Комната в квартире

Жилая площадь

13 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

121 м²

Этаж

8/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

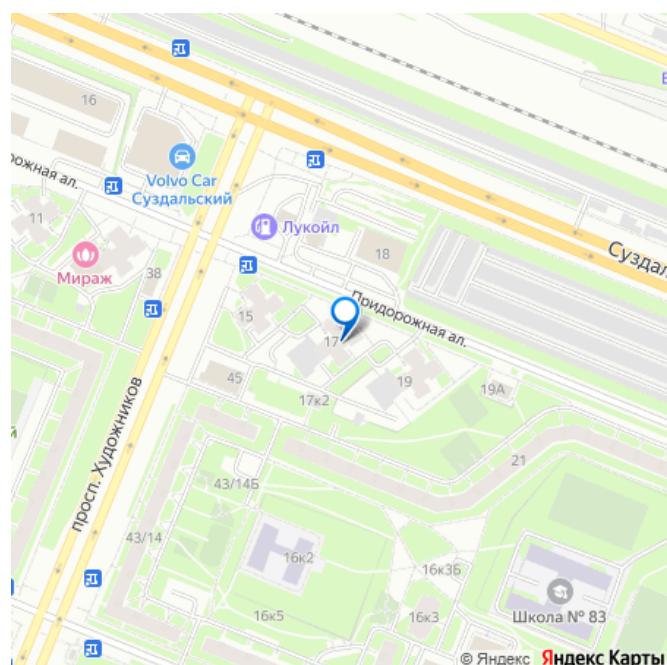
раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический



© Яндекс Яндекс Карты

Описание

Мечтаете о своем уютном уголке в Петербурге без соседей на кухне? Ваша мечта сбывается! Продается не просто комната, а по-настоящему личное пространство в уютной квартире у метро Проспект Просвещения! Ваши ключевые преимущества:

1. ВАША СОБСТВЕННАЯ КУХНЯ! (Главный козырь!) Забудьте о делении плиты и холодильника! Полная автономия готовьте, когда хотите и что хотите. Это редкость для комнатного формата!
2. Просторная комната 13 кв.м: Несмотря на метраж, комната вовсе не тесная! Стены обшиты качественной тепло- и шумоизоляцией вам гарантированы тишина, уют и тепло в любую погоду. Отличная база для обустройства!
3. Свой Балкон! Незастекленный балкон это ваше личное пространство под открытым небом! Отличное место для чашечки кофе, цветов или просто проветривания. Потенциал для остекления ваша фантазия!
4. Просторная Прихожая: Нет толкотни в узком коридоре удобно заходить, раздеваться, хранить вещи.
5. Идеальная Локация: Всего 10-12 минут пешком до станции метро «Проспект Просвещения». Быстрый доступ ко всему городу, 4 станций до центра города. Прям в доме отделение МФЦ Мои документы. Район с развитой инфраструктурой - магазины, кафе/рестораны, парки развлечения, торговые центры/комплексы, садик, школа все в пеший доступности! Атмосфера в Квартире Бесценна! • Соседи Ваша Тихая Гавань! В квартире постоянно проживает только одна взрослая пара (в своей объединенной комнате). Остальные соседи появляются редко или вообще не бывают. • Тишина и Порядок: Абсолютно трезвая,

некурящая компания. Никаких шумных вечеринок или конфликтов. •

Доброжелательность и Готовность к Сотрудничеству! Все соседи адекватные, добродушные и ОЧЕНЬ лояльны к общему благоустройству! Они поддерживают идею ремонта общих зон (кухня, коридор, санузел) и готовы СКИНУТЬСЯ и ПОМОЧЬ с работами!

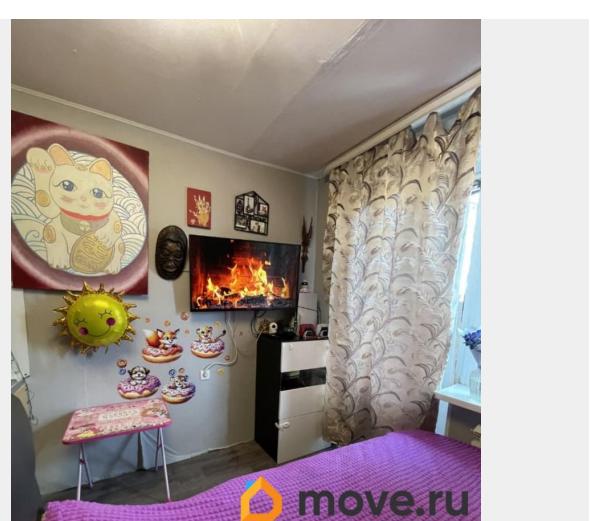
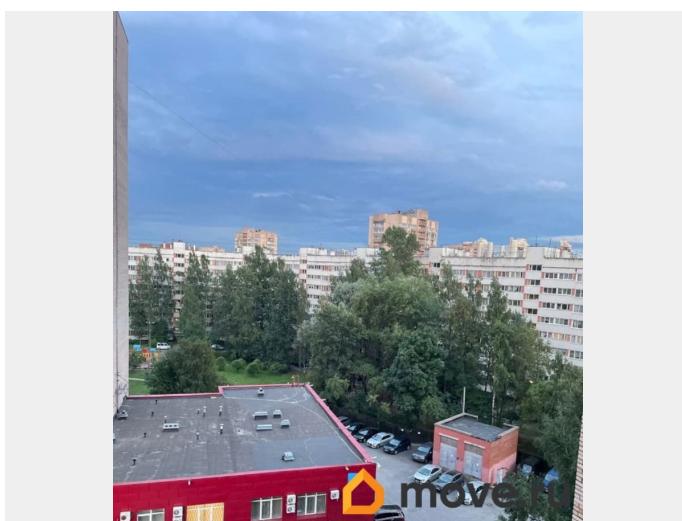
Это уникальный шанс войти в сообщество, где ценят порядок и взаимопомощь! Важно знать (Честно и с перспективой): Общие зоны (Кухня, Коридор, Санузел) требуют ремонта.

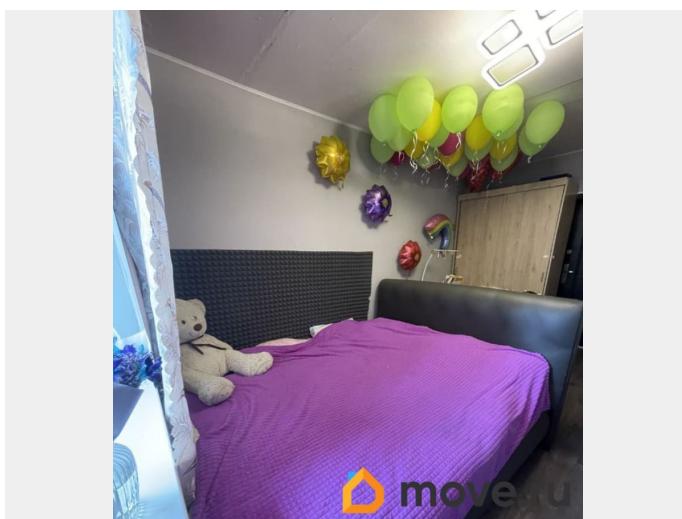
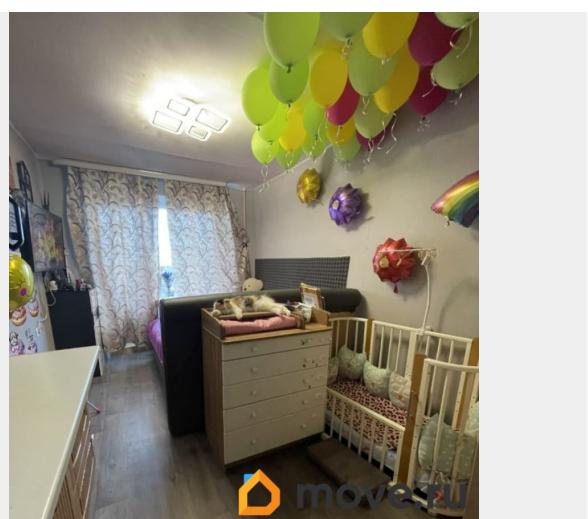
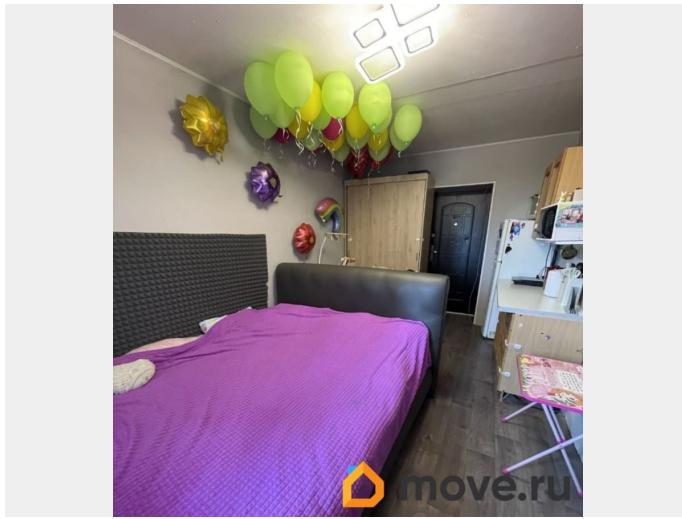
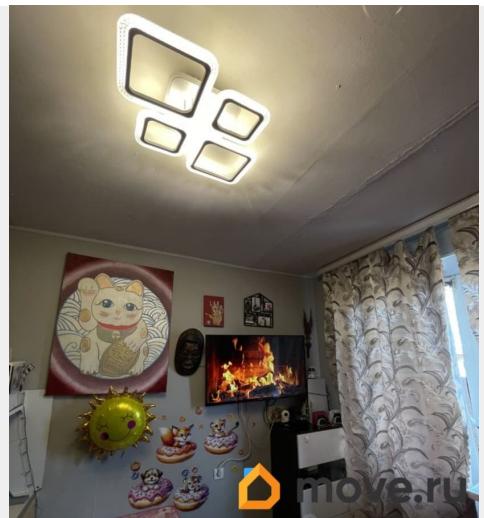
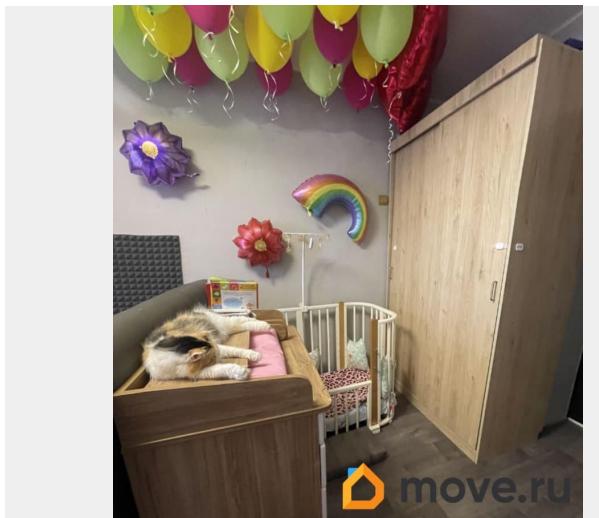
Но это не проблема, а ВОЗМОЖНОСТЬ! Текущие собственники (молодая семья с ребенком) не могут сделать ремонт сами из-за маленького ребенка.

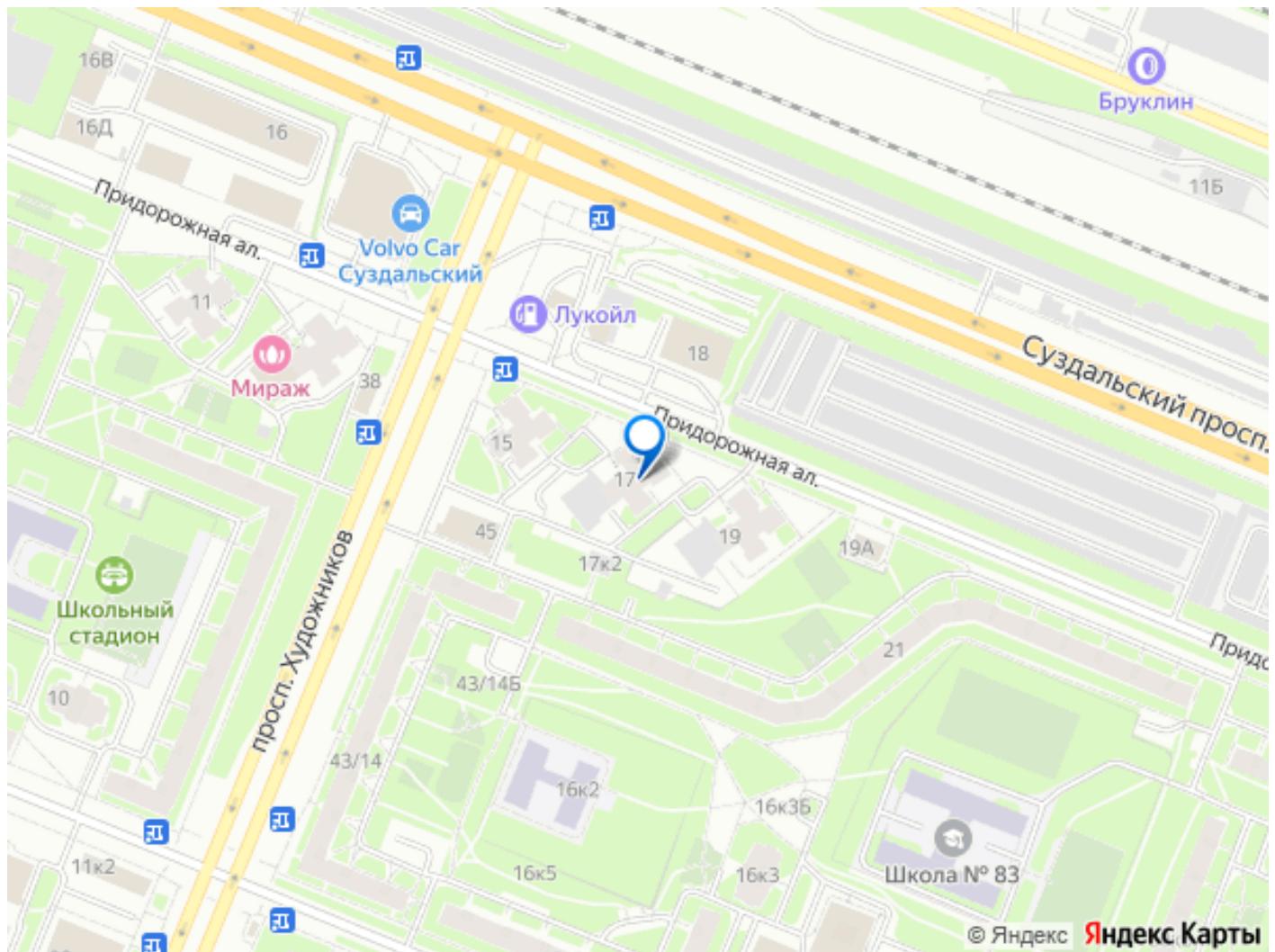
Однако! Как уже сказано, все соседи ЗА ремонт и готовы к финансовому и трудовому участию! Покупая эту комнату, вы получаете не только квадратные метры, но и шанс вместе с доброжелательными соседями привести общие зоны в идеальное состояние по своему вкусу и без лишних затрат!

!Свободная продажа. Все документы готовы. Торг возможен при серьезном интересе!

ЗВОНИТЕ ПРЯМО СЕЙЧАС! Покажем в удобное время! Ваша новая жизнь в Петербурге начинается здесь! P.S. Соседи ждут именно вас адекватного и доброжелательного соседа!







Move.ru - вся недвижимость России