

🕒 Создано: 09.06.2025 в 04:45

Обновлено: 17.01.2026 в 18:51

**Санкт-Петербург, улица Марата, 60/7**

**3 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Марата, 60/7

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Марата](#)

## Комната в квартире

Общая площадь

12 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

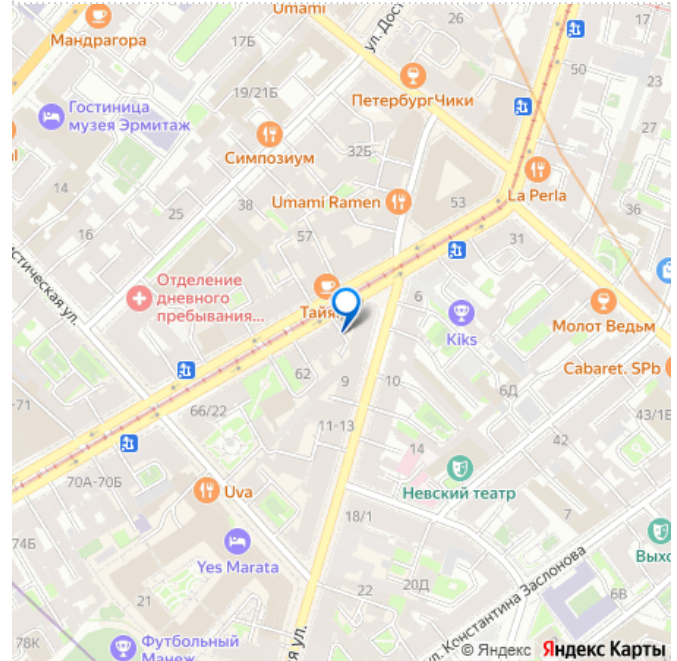
Ремонт

евро

## Описание

Продаю апартаменты-студию 12м2 (прописка возможна). В студии собственный

для заметок



сан узел с душевой, мини кухня. Новый современный ремонт, электронные замки, чистая парадная. Сдаётся в по суточную аренду и приносит стабильный доход. Находится в апарте из 7 одинаковых студий - Variant M60. Рядом Невский проспект, множество ТЦ, ресторанов, кафе, развлекательных мест и достопримечательностей . Подходит как для сдачи в аренду , так и для собственного проживания. Полностью оборудована мебелью и бытовой техникой. Произведен ремонт с заменой всех коммуникаций. На данный момент есть управляющая компании, которая занимается сдачей в по суточную аренду, следовательно после покупки вы сразу будете получать реальный доход. Либо можете сдавать самостоятельно. Сделка через нотариуса , отказы собраны. Не подходит под ипотеку.

