

Создано: 05.02.2026 в 13:14

Обновлено: 05.02.2026 в 14:00

Санкт-Петербург, 10-я Васильевского  
острова линия, 39

**3 549 999 ₽**

Санкт-Петербург, 10-я Васильевского острова линия, 39

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

### Комната в квартире

Жилая площадь

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

12 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5



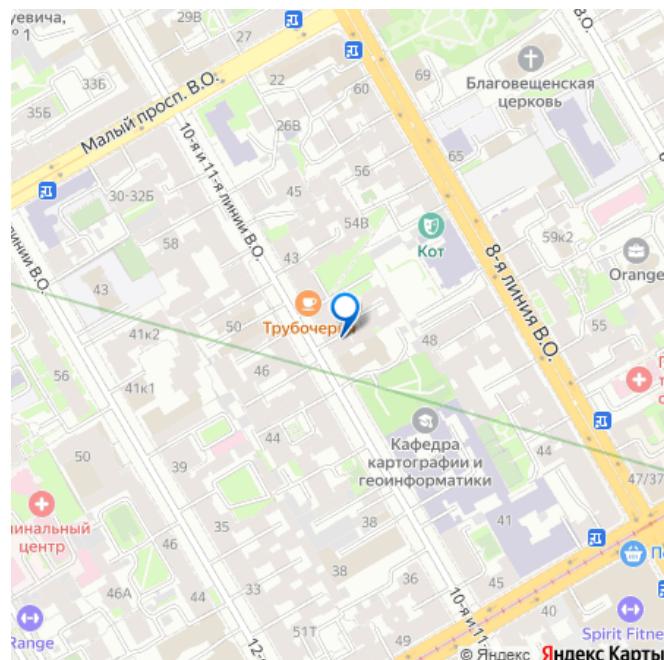
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)



### Описание

Добрый день! Продаем УЮТНУЮ КОМНАТУ в ПЯТИКОМНАТНОЙ КВАРТИРЕ в 6-ти минутах ПЕШКОМ от станции метро «Василеостровская». Безопасно и с удовольствием юридически сопроводим Вашу сделку, деятельность нашего агентства застрахована на 20 000 000 р. Будем рады покупкам с нами и у нас!) Кстати, если Вы сейчас продаёте свою недвижимость, то мы

можем сразу принять её в TRADE-in. !

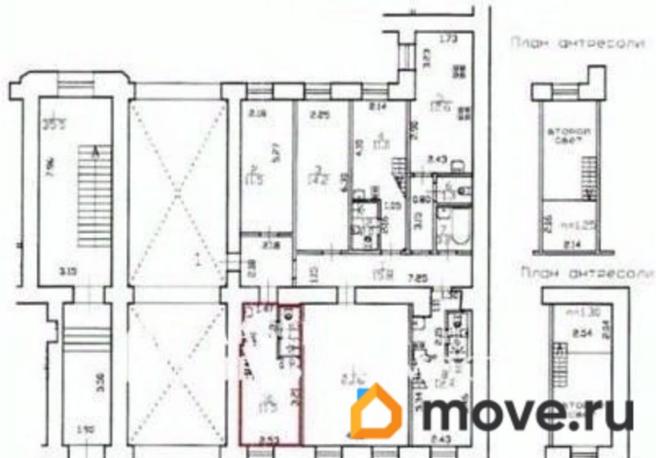
Продажа без комиссии ! ПРО ДОКУМЕНТЫ: - у комнаты 1 совершеннолетний собственник, который будет присутствовать на сделке лично (а не по доверенности). - Без обременений. - ПОДХОДИТ ПОД ИПОТЕКУ, при необходимости поможем вам с одобрением.

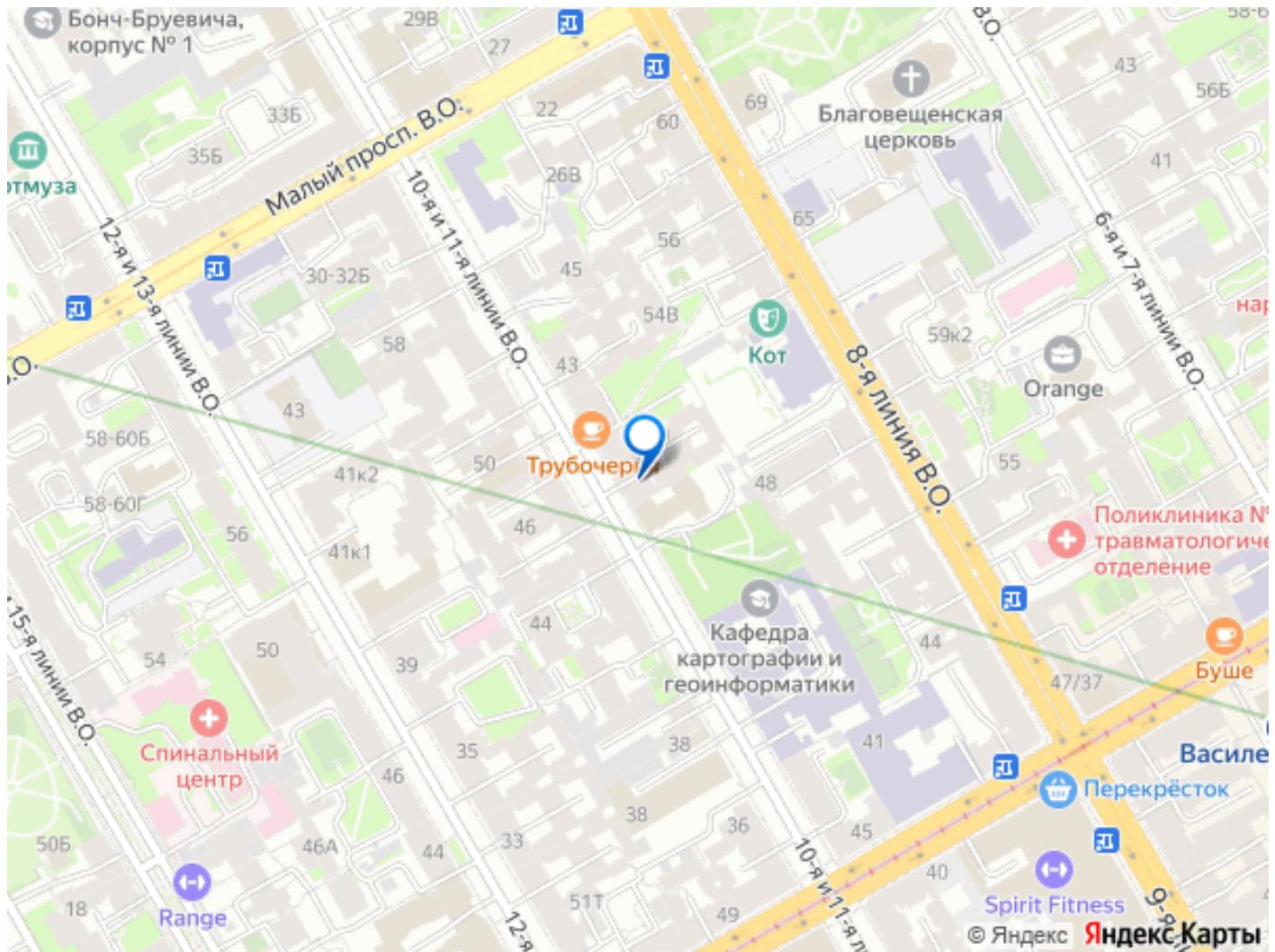
ПРО КОМНАТУ: - Уютная комната общей площадью (12 м?). - ИЗОЛИРОВАННАЯ, правильной прямоугольной формы. - ВЫСОКИЕ ПОТОЛКИ. - В комнате Вы можете за счет высоты потолка организовать ЗОНИРОВАНИЕ ПРОСТРАНСТВА и иметь возможность оборудовать его на свое усмотрение, опираясь на свои потребности (рабочая зона, либо зона отдыха, чтение книг, просмотр фильмов и тд.); - Комнату можно разделить вверх, с помощью мебели, стеллажей, шкафов и диванов, возведения перегородок и оборудования ВТОРОГО ЭТАЖА. ПРО ДОМ И ИНФРАСТРУКТУРУ: -

Доходный дом купца Н. С. Львова 1876 года постройки, - До остановки общественного транспорта 2 минуты пешком. - До станции метро «Василеостровская» 6 минут ПЕШКОМ.

- РЯДОМ есть НЕОБХОДИМЫЕ объекты инфраструктуры: супермаркеты, пункты выдачи Wildberries и OZON, продовольственные магазины, аптеки, салоны красоты, кафе, рестораны и другие полезные сервисы для комфортной жизни. В пешей доступности расположены детские сады и школы, факультеты СПбГУ, детские и спортивные площадки. ВСЕГДА ЕСТЬ парковочные места. БЕСПЛАТНО ПРОКОНСУЛЬТИРУЕМ по сделке

IV. План квартиры **h=3,25**





Move.ru - вся недвижимость России