

Создано: 04.12.2025 в 15:45

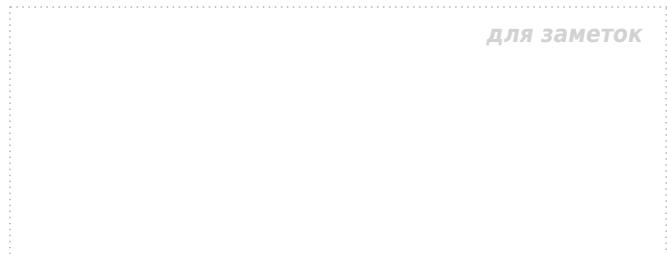
Обновлено: 29.12.2025 в 21:58

<https://spb.move.ru/objects/9287118147>

Собственник

79812801470, 7981860

7109



Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, 36

3 799 999 ₽

Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, 36

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Рубинштейна](#)



Комната в квартире

Жилая площадь

22.9 м²

Общая площадь

151.6 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

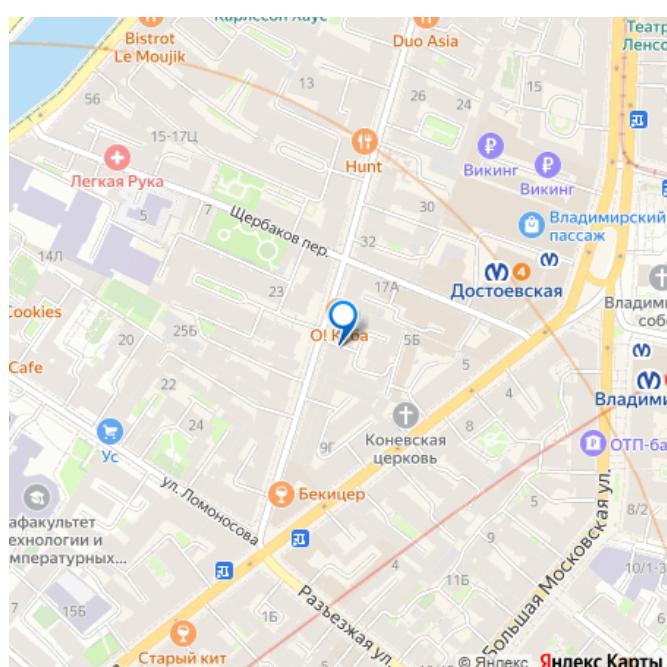
[Комнаты](#)

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта



Описание

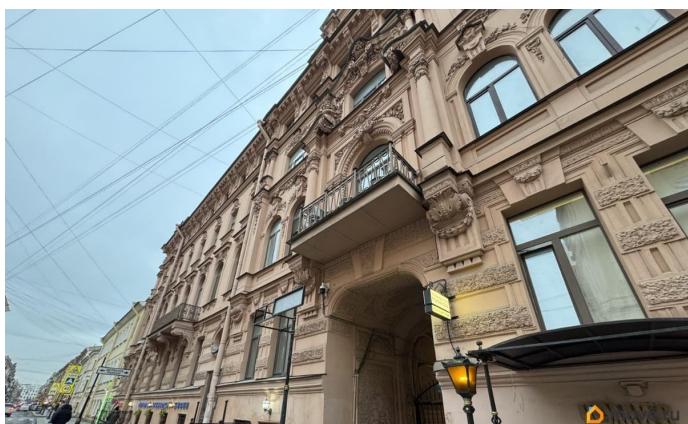
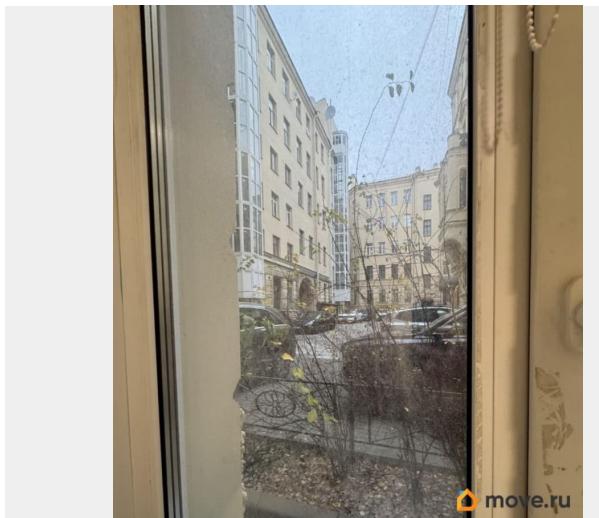
Комната в центре Петербурга на ул.
Рубинштейна — 22,9 м² | Высокие потолки

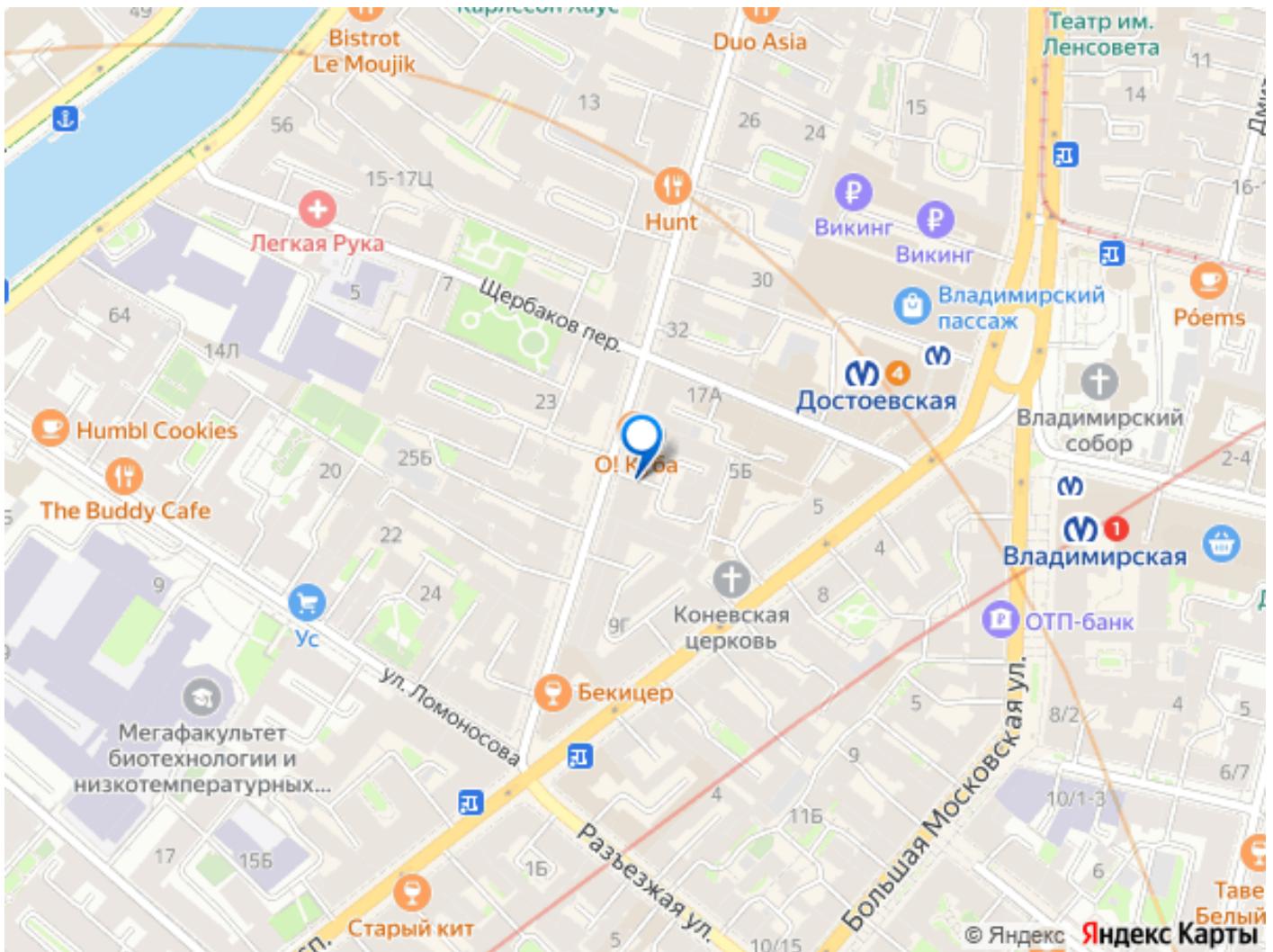
2,80 м | 3 799 999 ? Продаётся комната 22,9 м? в самом сердце Санкт-Петербурга — на легендарной улице Рубинштейна. Атмосфера города здесь ощущается буквально в воздухе: кафе с утренними завтраками, вечерний шум винных баров, исторические фасады, творческая энергетика. Место, где жить — значит быть в ритме Петербурга. Дом — Доходный дом М.В. Баструевой, построенный в 1873 году, перестроенный в 18771879 гг. Классический петербургский доходник с архитектурным характером, который ценится всё выше с каждым годом.

Высокие потолки 3,45 м позволяют реализовать второй уровень/антресольный этаж и увеличить полезное пространство.

Комната после черновой подготовки, что открывает широкий простор для дизайна и планировки. Коммуникации заведены, стены подготовлены под отделку. Большие окна дают хороший естественный свет, выходят в тихий закрытый двор. Отличный вариант под инвестицию, студию для аренды или уютное личное пространство в центре культурной жизни города. Юридически всё чисто:

уведомления соседям отправлены — все отказы получены. Расположение: Ходить пешком — одно удовольствие: Владимирская / Достоевская — ~3 минуты Звенигородская — ~10 минут Маяковская — ~13 минут Рядом супермаркеты, театры, музеи, бары, рестораны и лучшие гастрономические места города. Центр — который действительно центр. Стоимость 3 799 999 ? Возможен торг Быстрый выход на сделку Покажем в удобное для вас время!





Move.ru - вся недвижимость России