

Создано: 22.09.2025 в 00:12

Обновлено: 14.02.2026 в 17:51

Санкт-Петербург, 14-я Васильевского
острова линия, 9

2 559 999 ₽

Санкт-Петербург, 14-я Васильевского острова линия, 9

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

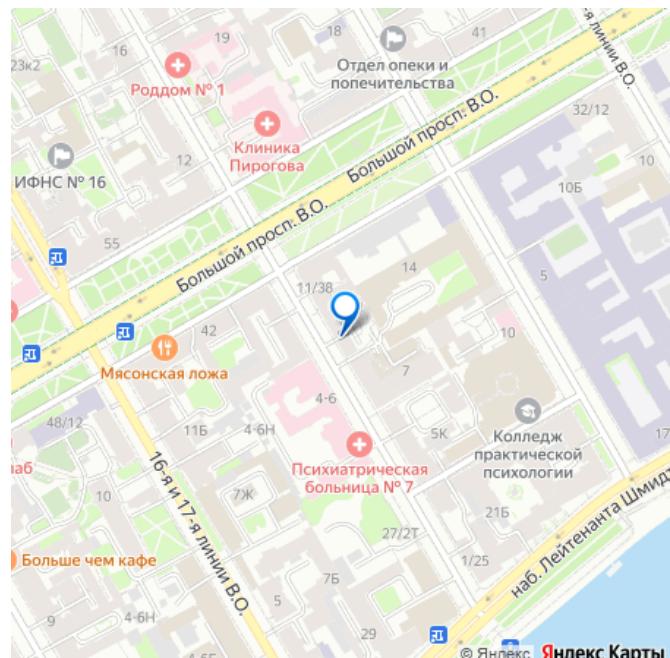
14.7 м²

Общая площадь

14.7 м²

Этаж

5/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Описание

Добрый день! Продаем УЮТНУЮ КОМНАТУ в ШЕСТИКОМНАТНОЙ КВАРТИРЕ в 10-ти минутах ПЕШКОМ от станции метро «Горный институт» и станции метро «Василеостровская». Безопасно и с удовольствием юридически сопроводим Вашу сделку, деятельность нашего агентства застрахована на 20 000 000 р. Будем рады покупкам с нами и у нас!) Кстати, если Вы

<https://spb.move.ru/objects/9285106813>

Никита Егоров, Лабецкий

Недвижимость

79812211708

для заметок

сейчас продаёте свою недвижимость, то мы
можем сразу принять её в TRADE-in. !

Продажа без комиссии ! ПРО ДОКУМЕНТЫ: - У
комнаты 1 совершеннолетний собственник,
который будет присутствовать на сделке
лично (а не по доверенности). - Полная
стоимость в договоре. - Без обременений. -
ПОДХОДИТ ПОД ИПОТЕКУ, при
необходимости поможем вам с одобрением.

ПРО КОМНАТУ: - Уютная комната общей
площадью (14.7 м?). - ИЗОЛИРОВАННАЯ,
правильной прямоугольной формы. - ДВА
ОКНА в комнате, все в традициях старого
фонда. - ВЫСОКИЕ ПОТОЛКИ высотой 2.98 м. -

В комнате Вы можете за счет количества
окон и высоты потолка организовать
ЗОНИРОВАНИЕ ПРОСТРАНСТВА и иметь
возможность оборудовать его на свое
усмотрение, опираясь на свои потребности
(рабочая зона, либо зона отдыха, чтение
книг, просмотр фильмов и тд.); - Комнату
можно разделить как вдоль окон, так и
вверх, с помощью мебели, стеллажей,
шкафов и диванов, возведения перегородок и
оборудования ВТОРОГО ЭТАЖА. ПРО ДОМ И

ИНФРАСТРУКТУРУ: -Дом дореволюционной
постройки 1917 года, прошедший

капитальный ремонт (1960 г.), я. - До
остановки общественного транспорта 2

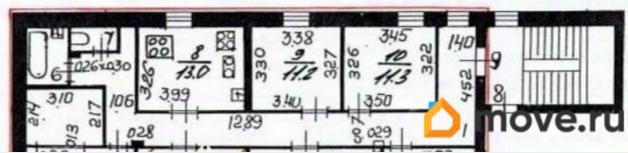
минуты пешком. - До станции метро
«Василеостровская» и «Горный институт»

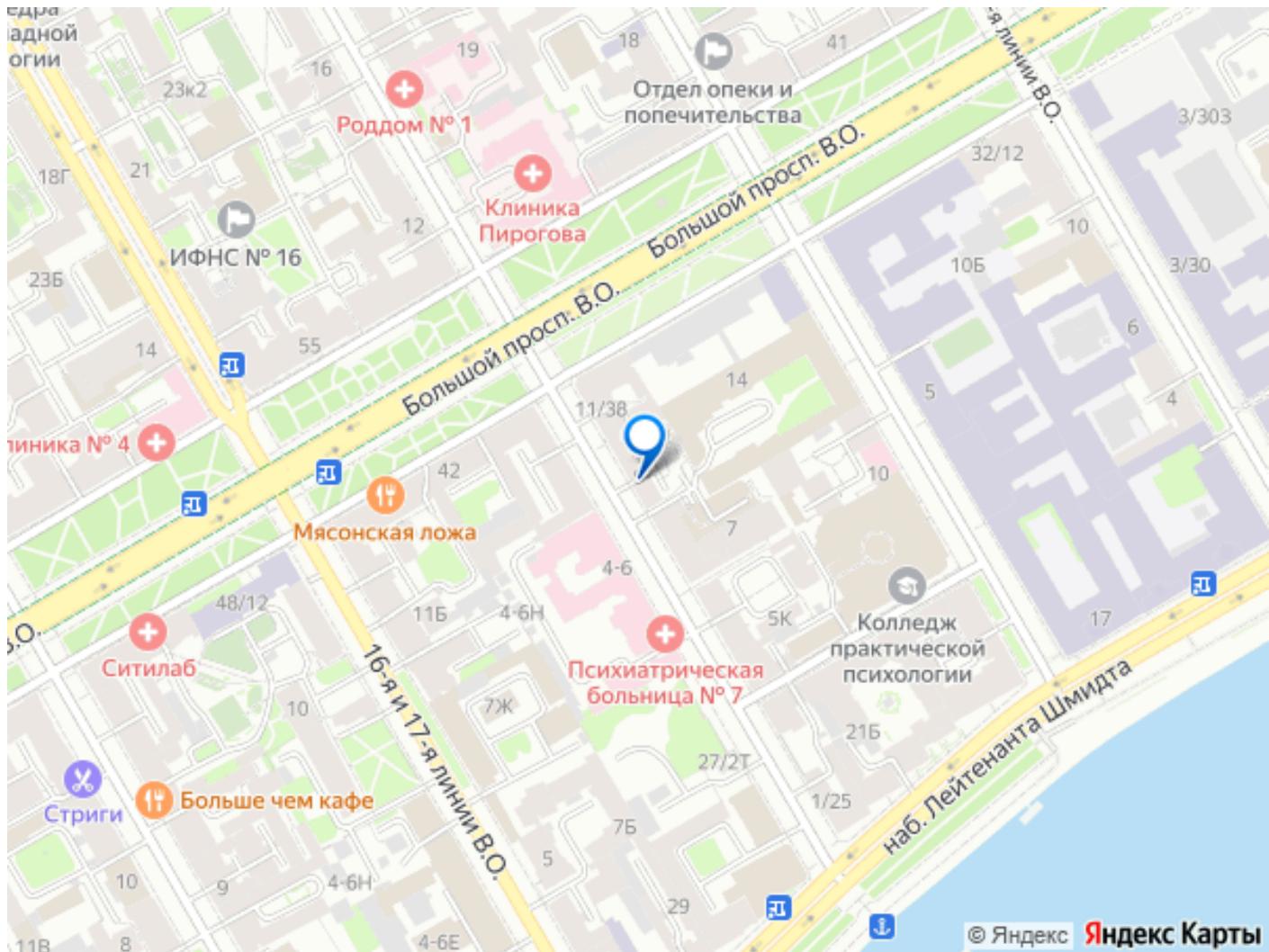
10-15 минут ПЕШКОМ. - РЯДОМ есть

НЕОБХОДИМЫЕ объекты инфраструктуры:

супермаркеты, пункты выдачи Wildberries и
OZON, продовольственные магазины, аптеки,
салоны красоты, кафе, рестораны и другие
полезные сервисы для комфортной жизни. В
пешей доступности расположены детские
сады и школы, факультеты СПбГУ, детские и
спортивные площадки. ВСЕГДА ЕСТЬ
парковочные места. БЕСПЛАТНО

ПРОКОНСУЛЬТИРУЕМ по сделке





Move.ru - вся недвижимость России