

🕒 Создано: 01.12.2025 в 15:27

Обновлено: 18.01.2026 в 18:35

**Санкт-Петербург, Загородный проспект,  
26**

**2 300 000 ₽**

Санкт-Петербург, Загородный проспект, 26

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Загородный](#)

## Комната в квартире

Жилая площадь

17.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

22 м<sup>2</sup>

Общая площадь

164.2 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Вид из окна

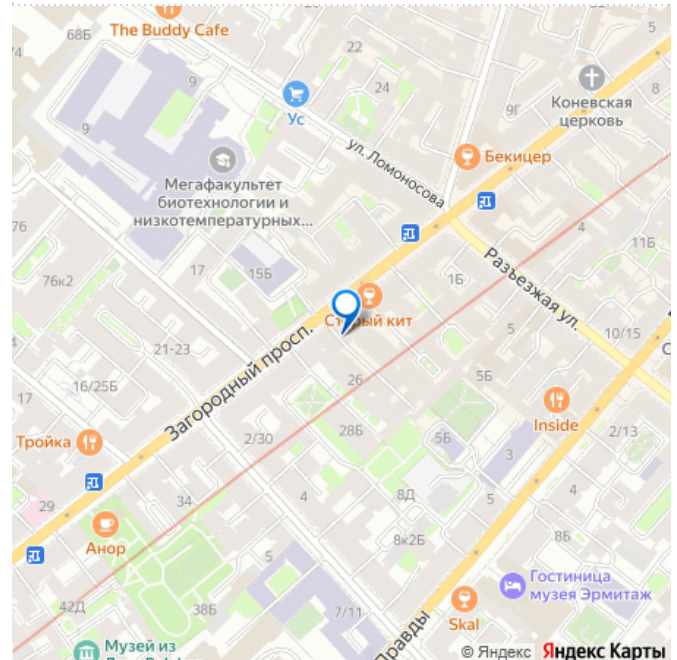
во двор

Ремонт

без ремонта

## Описание

для заметок



Продается комната в коммунальной квартире  
в историческом центре Санкт-Петербурга!

Площадь комнаты: 17,1 м² Общая площадь  
квартиры: 164.2 м² Площадь кухни: 22 м²

Этаж: 5 из 5 Год постройки: 1881

Расположение: Комната расположена на  
Загородном проспекте, в Центральном  
районе, всего в 5-7 минутах пешком от  
станций метро «Достоевская»,  
«Звенигородская» и «Владимирская». Вся  
необходимая инфраструктура находится в  
шаговой доступности: школы, детские сады,  
магазины, аптеки, кафе и рестораны. Вокруг  
много исторических

достопримечательностей, что делает это  
место идеальным для жизни и прогулок.

Описание квартиры: Квартира находится в  
закрытом дворе и выполнен капитальный  
ремонт дома. Чистая парадная, окна выходят  
во двор, что обеспечивает тишину и комфорт.

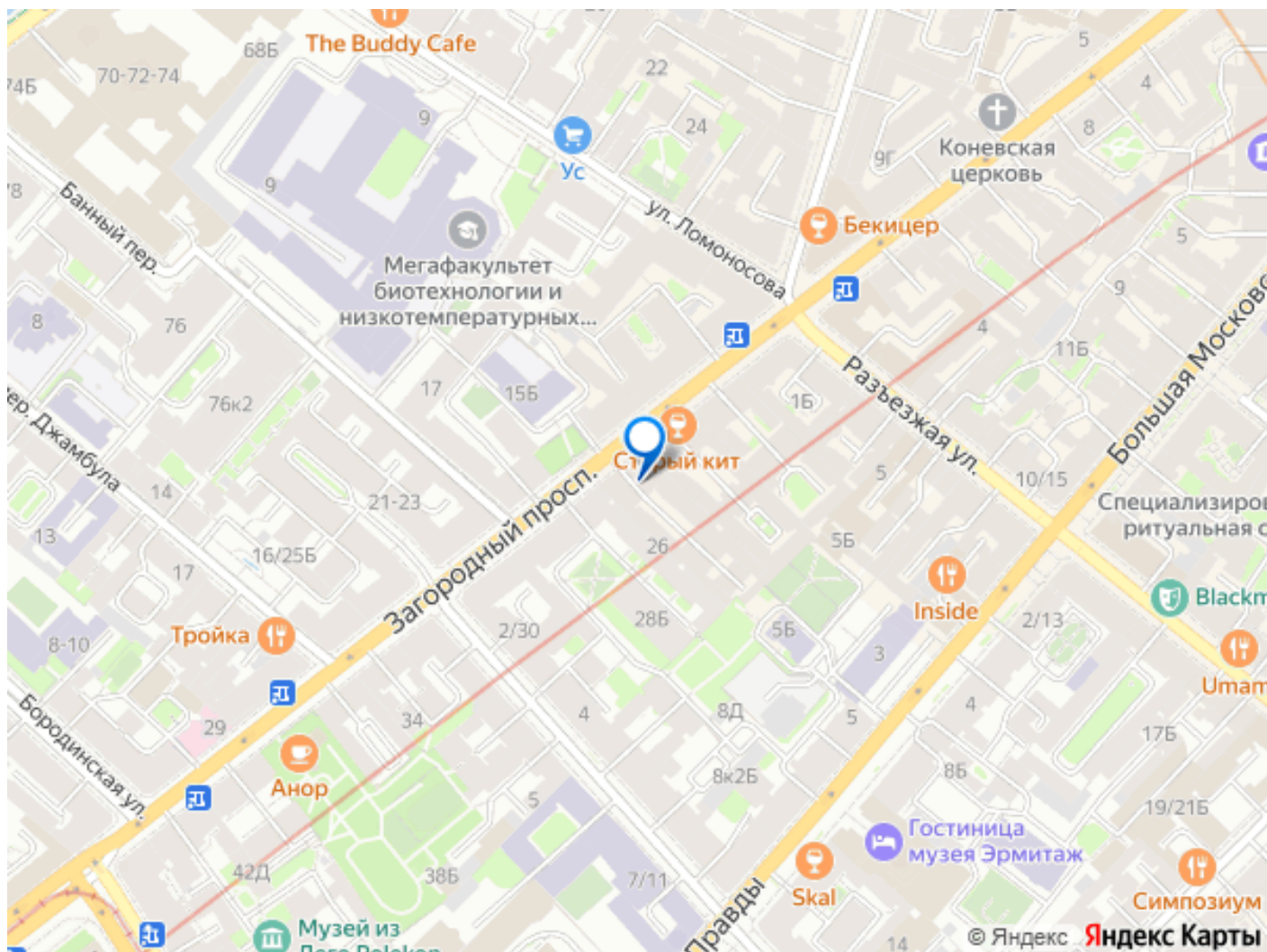
Лифт отсутствует, высота потолков в  
комнате составляет 3,5 метра, что создает  
ощущение простора. Состояние комнаты:

Комната требует полного косметического  
ремонта после возгорания, однако  
перекрытия не пострадали. Нотариальные  
отказы соседей уже получены, что упрощает  
процесс покупки. Дополнительные

преимущества: Покупка этой комнаты  
предоставляет возможность получения  
парковочного разрешения в центре города.

Стоимость парковки составляет 360 рублей в  
час, тогда как годовое разрешение для  
владельцев недвижимости всего 2600  
рублей. Не упустите шанс приобрести уютное  
место в сердце Санкт-Петербурга! Свяжитесь  
с нами для получения дополнительной  
информации или для организации просмотра!

Код пользователя: 169116 Номер в базе:  
10504522



Move.ru - вся недвижимость России