

🕒 Создано: 16.04.2026 в 18:22

🔄 Обновлено: 18.04.2026 в 19:11

**Санкт-Петербург, улица Вавиловых, 10К4**

**2 500 000 ₹**

Санкт-Петербург, улица Вавиловых, 10К4

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Вавиловых](#)

### Комната в квартире

Жилая площадь

17.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

17.1 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

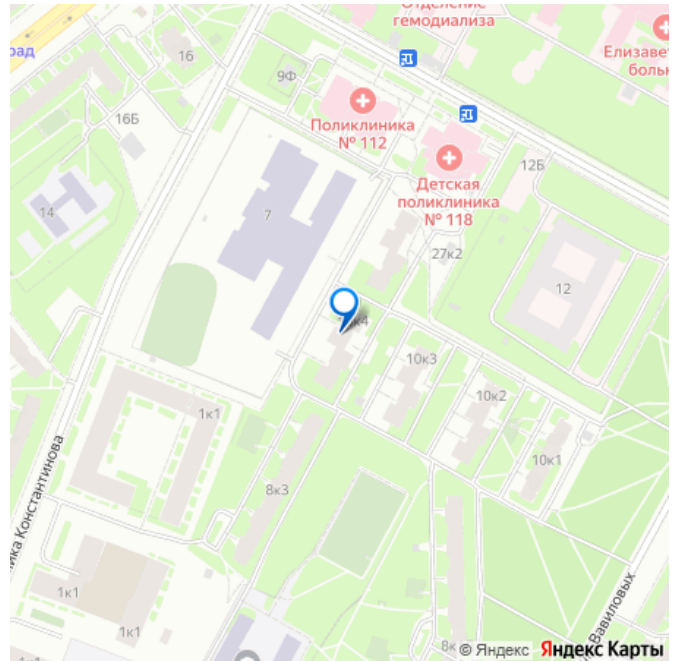
<https://spb.move.ru/objects/9293673626>

**Алёна Сергеевна Анисимова, Этажи**

**Санкт-Петербург**

**79817204957**

для заметок



## Описание

Живописный район, уникальная инфраструктура. Пешая доступность до метро. Продается КОМНАТА площадью 17,1 кв.м. Комната чистая, светлая и солнечная, правильной прямоугольной формы с хорошим косметическим ремонтом и подвесным потолком - можно заезжать и жить. Вид из окон во двор на новый ЖК «Наука» и гимназию им. Сервантеса. Расположена комната в одном крыле 8-ми комнатной коммунальной квартиры, в каждом крыле по 4 комнаты. Рядом продаются ещё две комнаты, каждая площадью по 12,8 кв.м., одна комната от этой же семьи. С жильцами из соседнего крыла пересечения очень редкие, только на кухне и в комнате с умывальниками. Квартира тихая, малонаселенная, всего 4 семьи. Пустуют 3 из 8-ми комнат. Соседи приличные, приятные люди. В квартире 3 туалета, большая комната с умывальниками, 2 душевых и просторная кухня - 10,4 кв.м. Есть большая кладовая площадью 11,5 кв.м. и прихожая квадратной формы - 11,4 кв.м. ДОМ теплый, кирпичный, подъезд чистый, установлен новый лифт. РАЗВИТАЯ ИНФРАСТРУКТУРА. Во дворе новая гимназия и детский сад им. Сервантеса, так же общеобразовательная школа и государственный детский сад. В непосредственной близости от дома ещё несколько школ, отделение полиции, художественное училище, взрослая и детская поликлиники с травм. пунктом, Елизаветинская больница, институт травматологии и ортопедии им. Р.Р. Вредена. В районе много продовольственных магазинов, кафе, ресторанов, аптек. Большой гипермаркет О'кей. В пешей доступности Вавиловский сквер, Муринский парк, сад

Бенуа, парк Сосновка и фитнес клуб. В 10-ти минутах транспортом есть большие ТК: Родео Драйв, Академ Парк, Академический, Платформа. ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ. До ст.м. Академическая 15 минут пешком или 7 минут на общественном транспорте. Вокруг дома много остановок автобусов и троллейбусов. Быстрый выезд на КАД и в центр города. ДОКУМЕНТЫ. Два взрослых собственника по приватизации. Нотариальные отказы от других собственников квартиры получены. Альтернативная сделка. Наше агенство гарантирует полное юридическое сопровождение и чистоту сделки. Помогаем одобрить ипотеку по льготной ставке 13,99%. Звоните, записывайтесь на просмотр и приобретайте выгодный вариант проживания или инвестирования. Код пользователя: 189475 Номер в базе: 12061545

