

Создано: 28.01.2026 в 13:33

Обновлено: 28.01.2026 в 13:35

<https://spb.move.ru/objects/9288449567>

Агент

**79119678936****Санкт-Петербург, Мытнинская улица, 4/48****4 400 000 ₽**

Санкт-Петербург, Мытнинская улица, 4/48

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[площадь Мытнинская](#)

## Комната в квартире

Площадь кухни

19 м<sup>2</sup>

Общая площадь

17 м<sup>2</sup>

Этаж

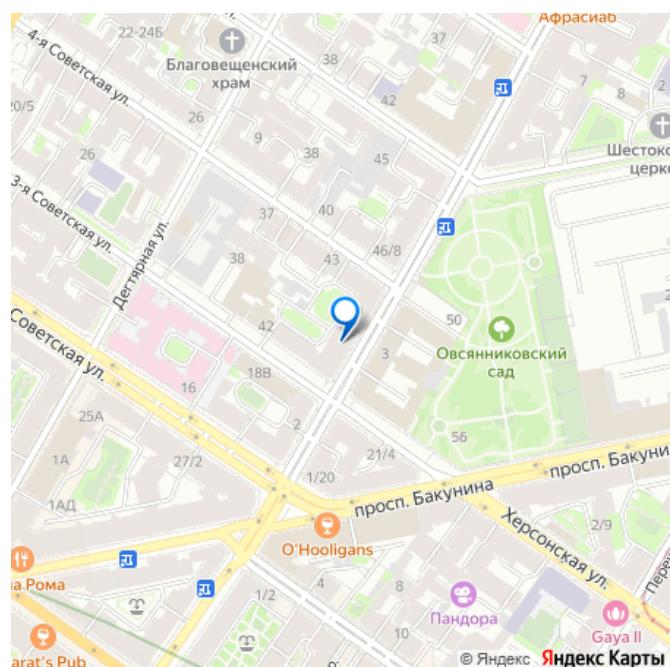
2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

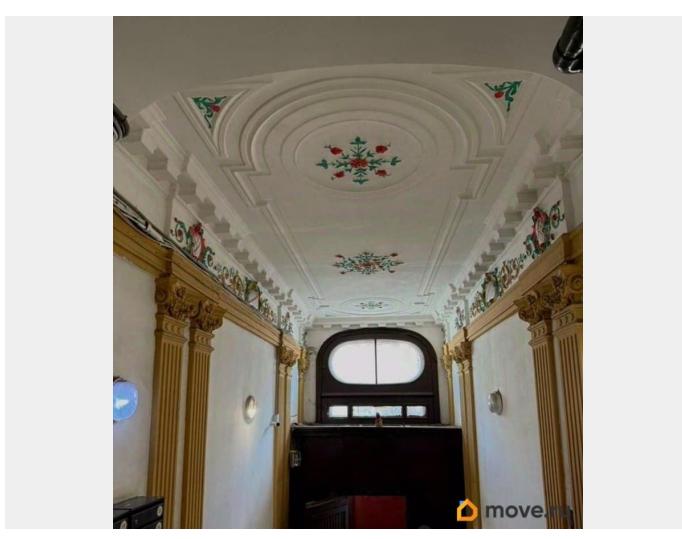
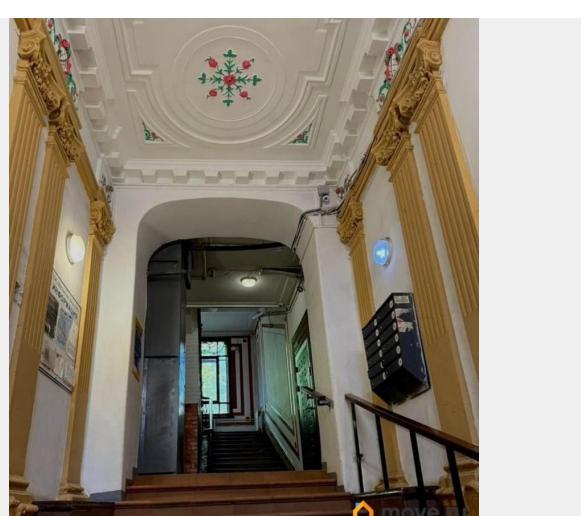
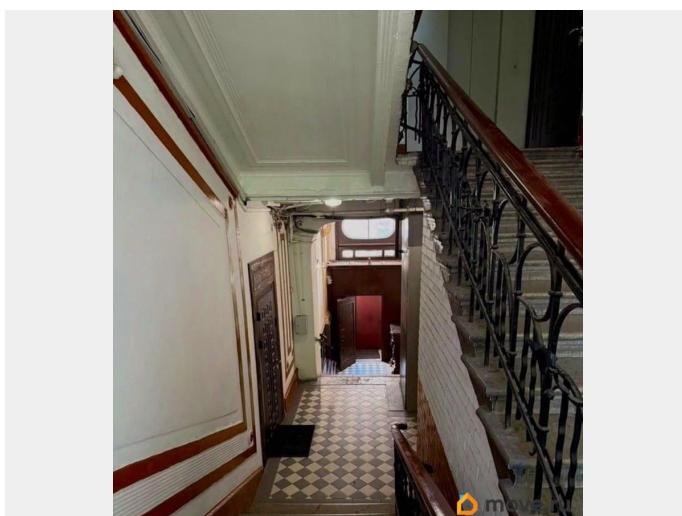
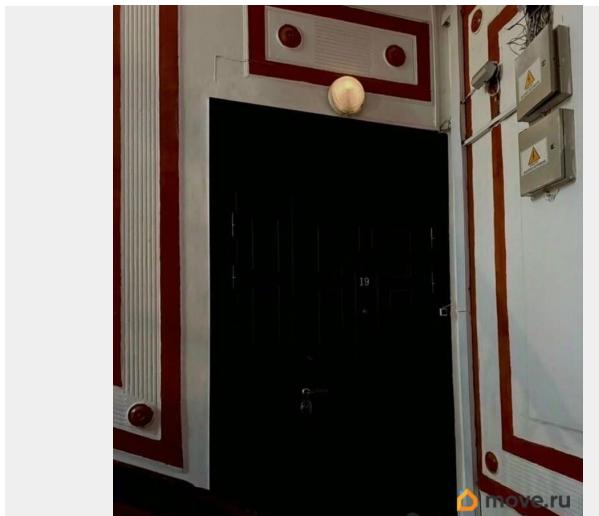
Раздел

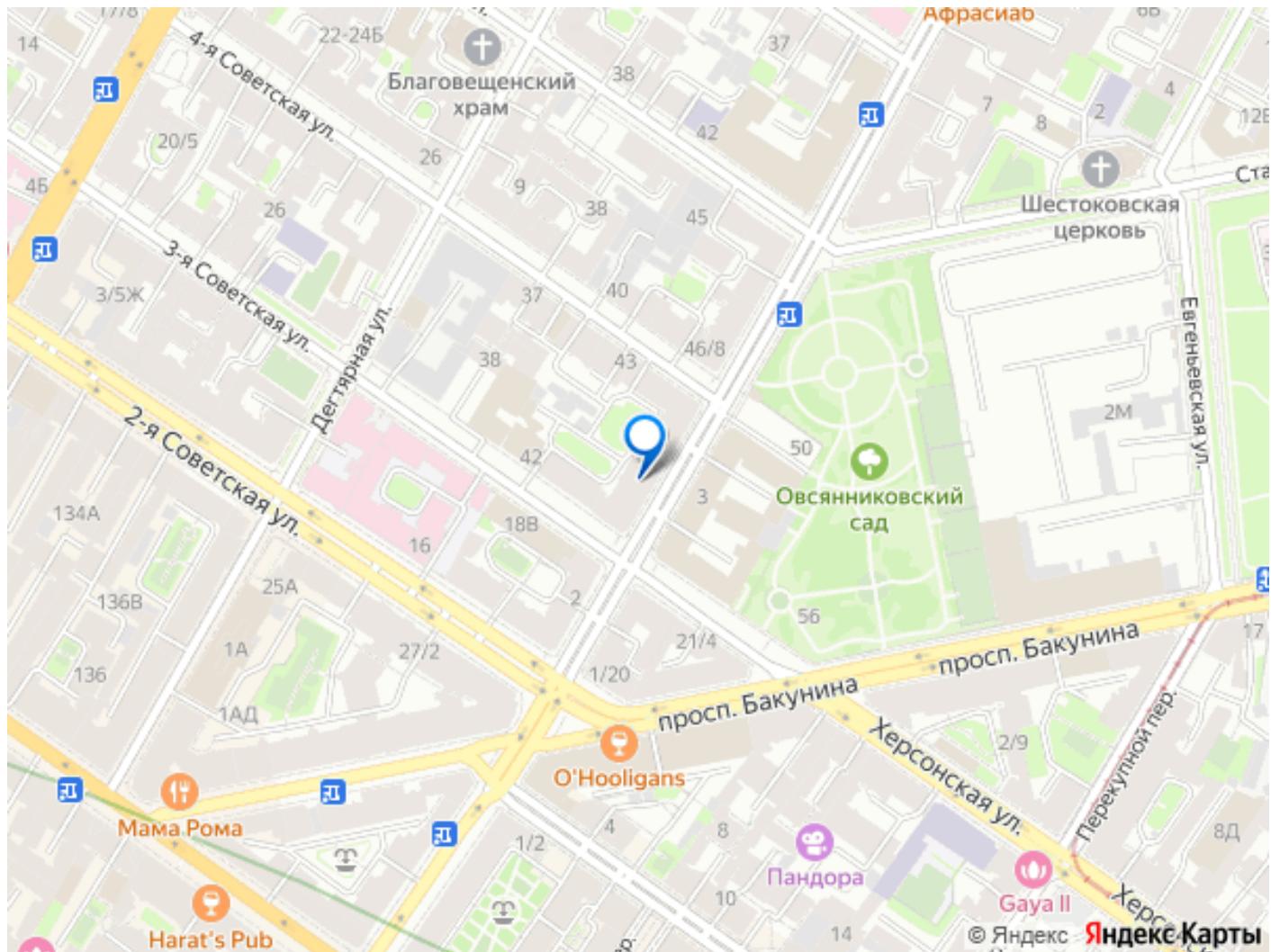
[Комнаты](#)

## Описание

Редкое предложение в историческом центре Петербурга! Продаётся изолированная комната 17,5 м<sup>2</sup> в большой, светлой и ухоженной коммунальной квартире общей площадью 145 м<sup>2</sup> по адресу: ул. Мытнинская, д. 4/48 Дом — кирпичный, 1909 года постройки, с монументальной кладкой,

высокими потолками (от 3,5 метров!) и атмосферой настоящего дореволюционного Петербурга. Всего 5 этажей + мансарда, окна комнаты выходят во внутренний двор — тихо, уютно, без шума с улицы. Ключевые преимущества комнаты и квартиры: 1 собственник — чистая сделка, без обременений, всё готово к быстрой регистрации! Комната — полностью изолированная, с отдельным входом в пределах квартиры Раздельный санузел — удобно и комфортно для всех жильцов Просторная кухня 19 м? — идеальное место для общения и приготовления еды Косметический ремонт — свежо, аккуратно, можно заезжать сразу после сделки Инфраструктура на высшем уровне:— В пешей доступности — взрослая и детская поликлиники, аптеки, школы, садики — Рядом метро Василеостровская, Спортивная, Приморская — Университеты, набережные, парки, кафе, магазины — всё в пределах 510 минут ходьбы Почему это выгодно? Это не просто комната — это ваш личный уголок в историческом центре Санкт-Петербурга с высокими потолками, кирпичными стенами и стабильной инфраструктурой. Отличный вариант как для постоянного проживания, так и для инвестирования\*— спрос на такие объекты в этом районе стабильно высокий! Звоните сегодня — такие предложения не задерживаются на рынке!





Move.ru - вся недвижимость России