

Создано: 20.12.2025 в 15:43

Обновлено: 19.01.2026 в 12:14

**Санкт-Петербург, Новочеркасский  
проспект, 49/20**

**3 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Новочеркасский проспект, 49/20

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Новочеркасский](#)

## Комната в квартире

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

18 м<sup>2</sup>

Этаж

5/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

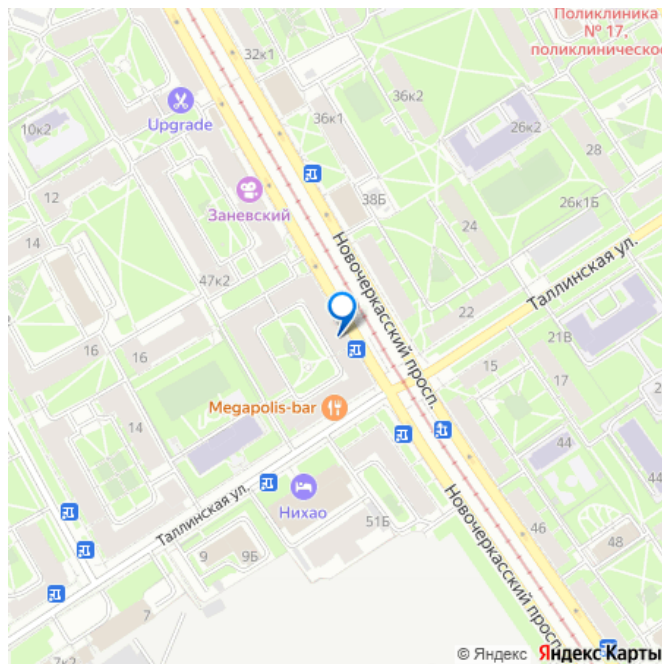
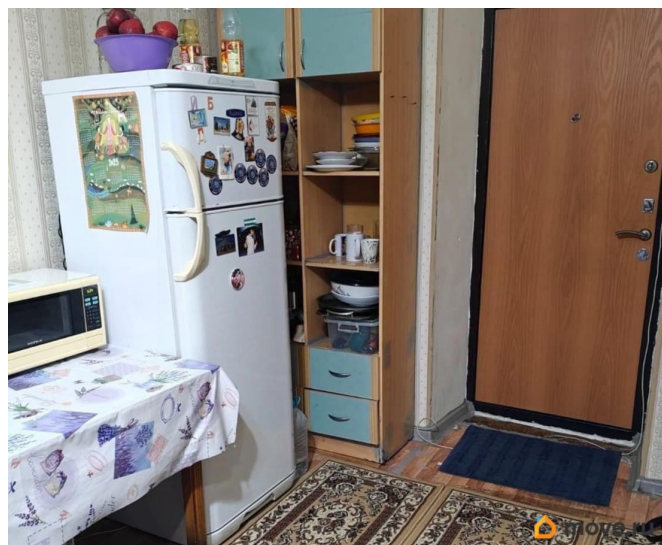
## Описание

<https://spb.move.ru/objects/9287539321>

**Собственник**

**79819447814,7981889  
5331**

для заметок



Продаётся комната 18 м² у метро Новочеркасская у СОБСТВЕННИКА Продаётся просторная комната 18 м² в коммунальной квартире в Санкт-Петербурге, в пешей доступности от метро Новочеркасская. Комната светлая, правильной формы, с высоким потолком. За счёт площади легко зонировается на спальную и рабочую зону. Подходит как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду. Квартира коммунальная. Места общего пользования в рабочем состоянии. Дом старого фонда, 5 этаж, лифта нет. Район с развитой инфраструктурой: рядом метро, остановки транспорта, магазины, аптеки, кафе, школы и поликлиники. Удобный выезд в центр города. Документы готовы, прямая продажа, без обременений. Быстрый выход на сделку. Звоните, отвечу на вопросы и организую просмотр.

