

🕒 Создано: 01.04.2026 в 13:28

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 13:06

Наталья Рожкова, Наталья Рожкова

79893534907

Санкт-Петербург, улица Есенина, 32К2

3 950 000 ₹

Санкт-Петербург, улица Есенина, 32К2

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Есенина](#)

Комната в квартире

Площадь кухни

6.2 м²

Общая площадь

19 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип балкона

лоджия

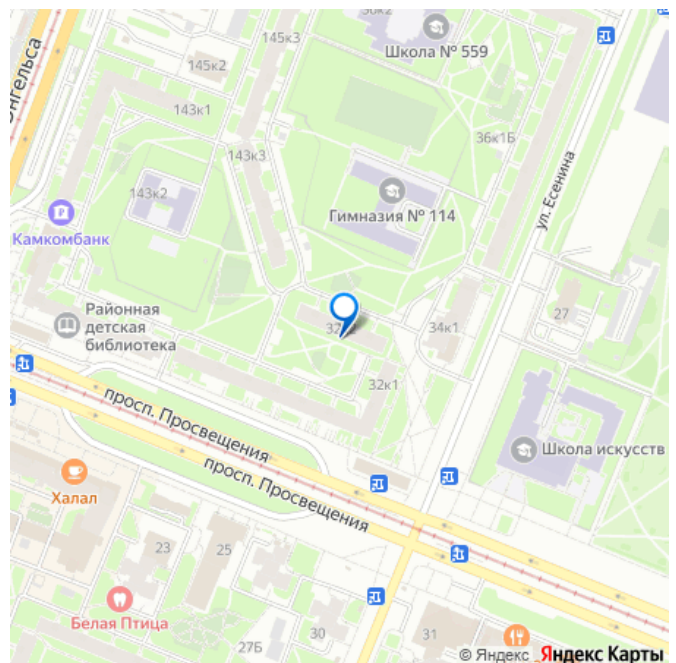
Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

для заметок



Описание

Продаются 2 комнаты по ул. Есенина д.32к.2 рядом с метро Проспект Просвещения. В ПРЯМОЙ продаже 2 комнаты 10+9 кв.м. в 3-к. квартире, в 5 минутах пешком от метро Проспект Просвещения. Общая площадь квартиры 57,9 кв.м., кухня 6,2 кв.м., 7/9 этажа, санузел раздельный. Дом панельный, теплый, окна выходят в тихий двор, комнаты светлые. Состояние продаваемых комнат - одна комната в хорошем состоянии, в прошлом делали качественный ремонт, на окне стеклопакет, пол паркет, стены обои, новая батарея. Вторая комната с выходом на лоджию 3.5 кв.м. в удовлетворительном состоянии пол-паркет, на стенах обои. Состояние мест общего пользования удовлетворительное. По документам доли в квартире, поэтому все места общего пользования делятся на двух хозяев. Место расположения дома и квартиры шикарное, комфортный 7 этаж, до метро пешком и два торгово-развлекательных комплекса пешком и столько всего в пешеходной доступности. Во дворе гимназия 114 и школа 559, в 5-ти минутах детская и взрослая поликлиники и детские сады 67 и 74. Через дорогу Школа Искусств, детский сад 65, лицей 623, школа 605, СДЮШ Олимпиец, три стадиона. Для прогулок можно выбрать сад Ивана Фомина на целый кварта и много зеленых дворов с детскими площадками и скамеечками для взрослых. Развитая инфраструктура, ТРК Норд -5 минут пешком, ТРК Гранд Каньон -10 минут пешком, много магазинов разного ассортимента, супермаркеты Пятерочки, Дикси, Магнит, Перекресток, Вкусно и точка, Евразия, Суши Wok, Вкус Вилл, рестораны, кафе, кафешки для студентов, почта, банки, службы доставки и многое другое. Метро Проспект Просвещения -5 минут пешком, Озерки -5

мин. тр., Гражданский проспект -10 мин. тр., также выделенная трамвайная линия, много автобусов, троллейбусов можно быстро доехать в другие районы Санкт-Петербурга. Квартира малонаселенная, проживает один сосед. Чистая, ухоженная парадная - соседи по парадной - все приличные люди. Обременений нет, по документам доли в квартире. Подходим под ипотеку, все документы для сделки готовы, уведомление соседом получено. Готовы быстро провести сделку. Звоните, договаривайтесь на просмотр.

