

Создано: 17.12.2025 в 12:07

Обновлено: 20.01.2026 в 19:51

## Санкт-Петербург, проспект Большой Петроградской стороны, 106

# 4 650 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Большой Петроградской стороны, 106

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

## Комната в квартире

Жилая площадь

20.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

203.8 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

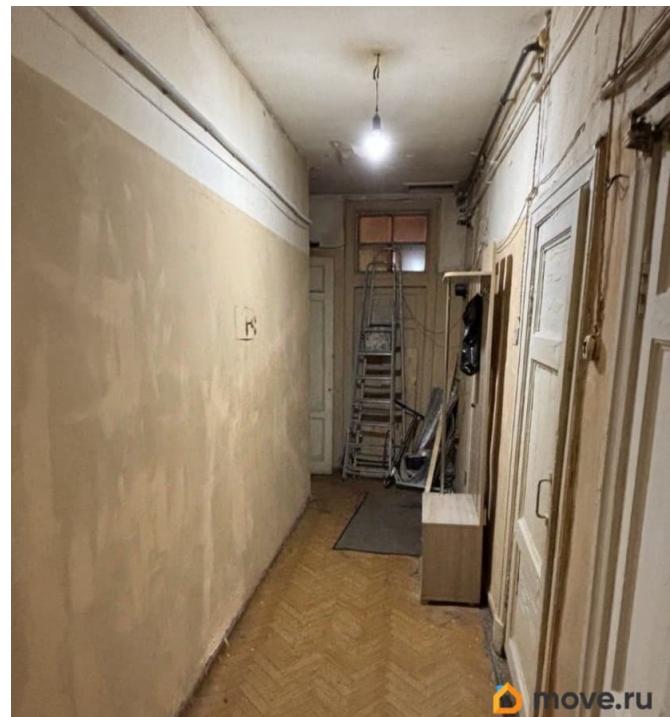
## Описание

<https://spb.move.ru/objects/9287489384>

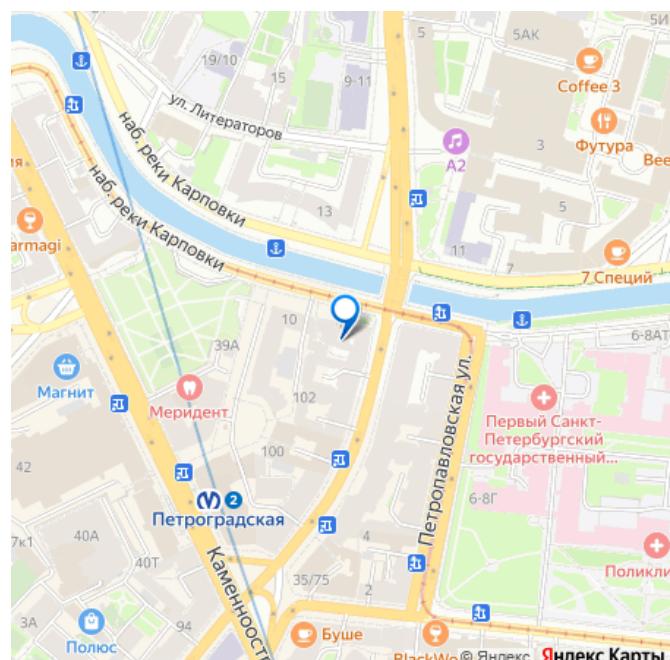
Людмила Вострикова, Людмила Вострикова

# 79111938962

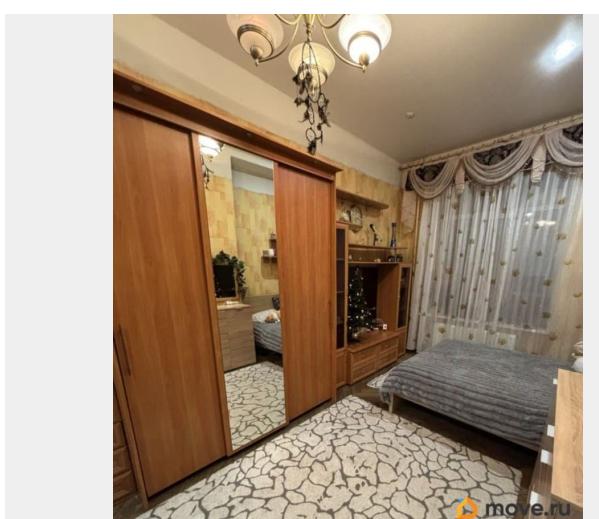
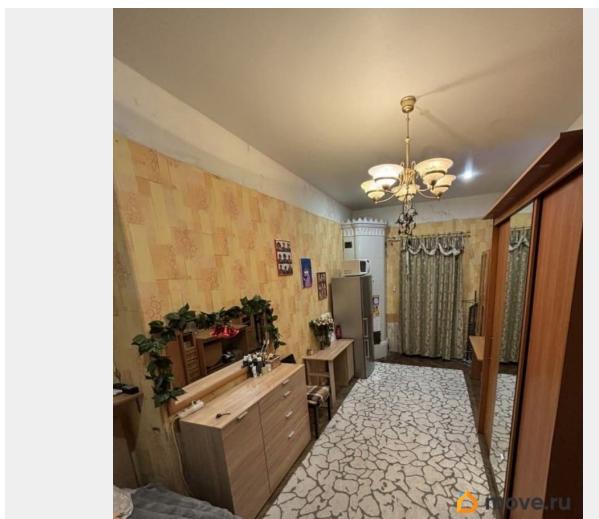
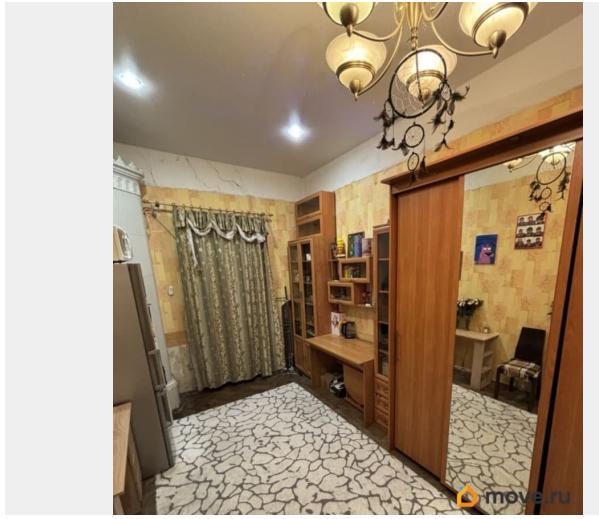
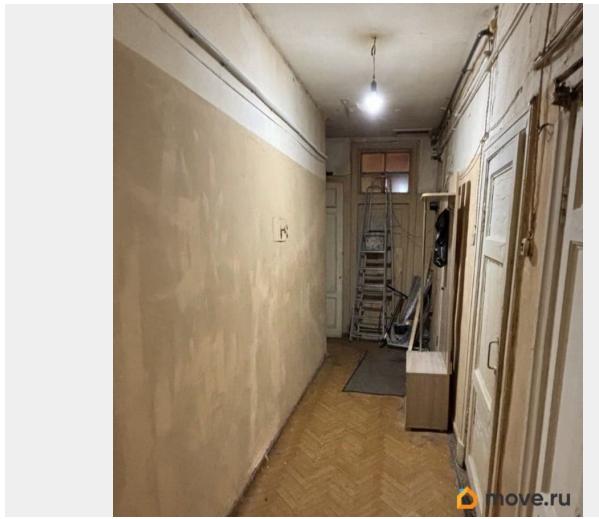
для заметок

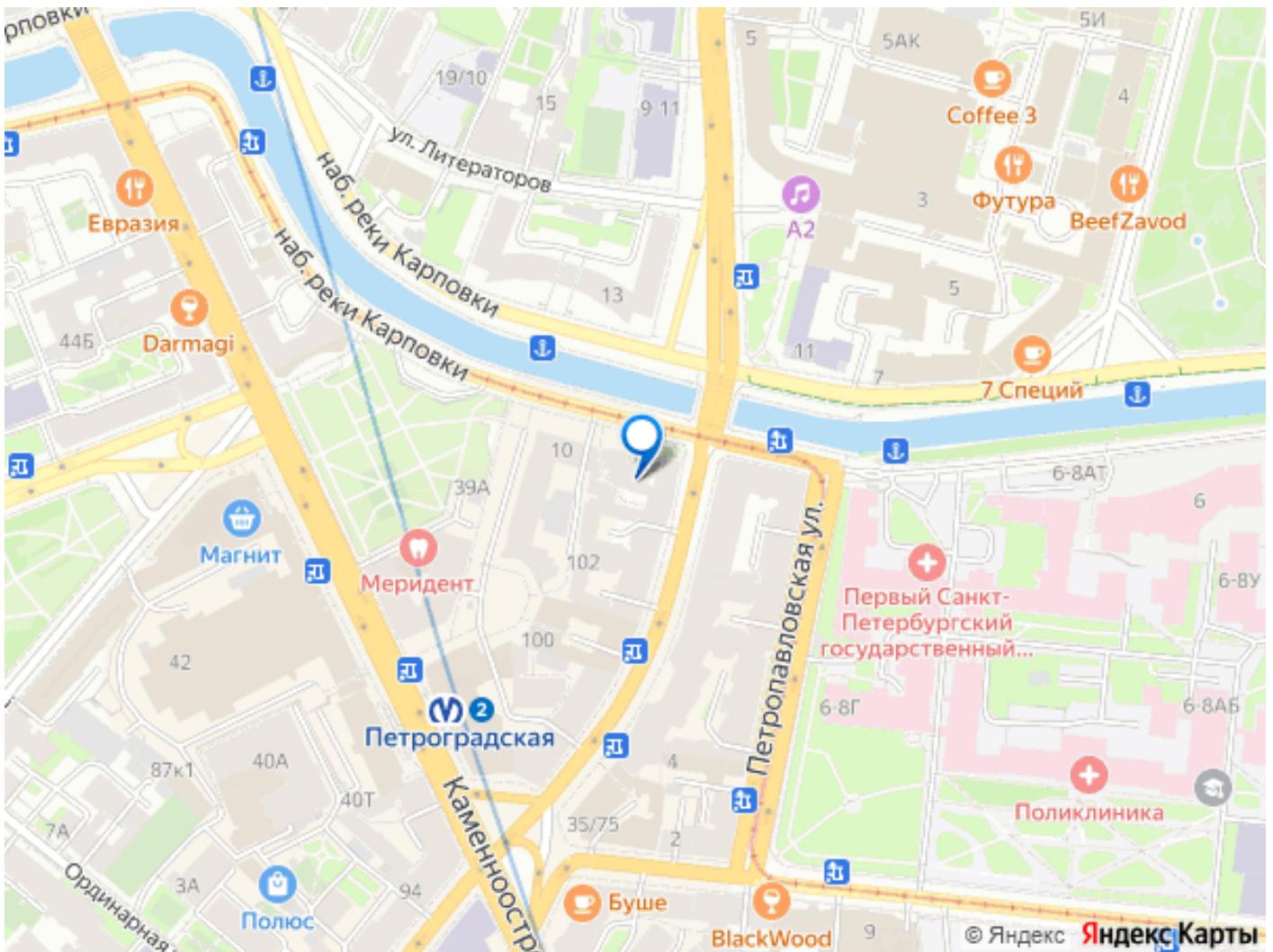


 move.ru



Здравствуйте! В самом сердце Петербурга,  
на пересечении Большого проспекта  
Петроградской стороны и набережной  
Карповки, стоит бывший доходный дом А. Д.  
Дальберга и И. А. Кохендерфер (1910г.). Это  
не просто здание — это хранитель тихого  
света прошедших лет. В нём ждёт вас  
квартира, где рождается счастье в простых  
вещах. Здесь время течёт неторопливо — это  
пространство для жизни, наполненной  
счастьем. Про квартиру и комнату: \* Потолки  
почти 4 м высотой — ощущение простора и  
лёгкости; \* Раздельные ванная и санузел ; \*  
Два действующих входа и выхода \* Печь с  
лепниной — ключ к прошлому, источник  
мягкого золотистого света и чувства  
защищённости. \* Окна во двор , тихий  
внутренний, скрывающие тайны столетий . \*  
Планировка гармонизирует дух минувшего с  
требованиями сегодняшнего дня, площадь  
20,1. \* Половина комнат переделаны в студии  
с мокрыми зонами, поэтому кухней и  
санузлом пользуются всего 3 соседа.  
Расположение дарит свободу передвижения:  
\* 2 минуты до метро Петроградская; \* 10  
минут до Горьковской. Вокруг: университеты,  
школы, театр им. Андрея Мironова, ДК им.  
Ленсовета, Ботанический сад, музеи, кафе.  
Факты: \* 2 взрослых собственника \*  
обременений нет. Кто откроет эту дверь?  
Возможно, это вы? Эта история продолжается  
и Вы в ней главный герой!





Move.ru - вся недвижимость России