

Создано: 17.12.2025 в 12:07

Обновлено: 20.01.2026 в 19:51

Санкт-Петербург, проспект Большой
Петроградской стороны, 106

4 650 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Большой Петроградской
стороны, 106

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

20.1 м²

Площадь кухни

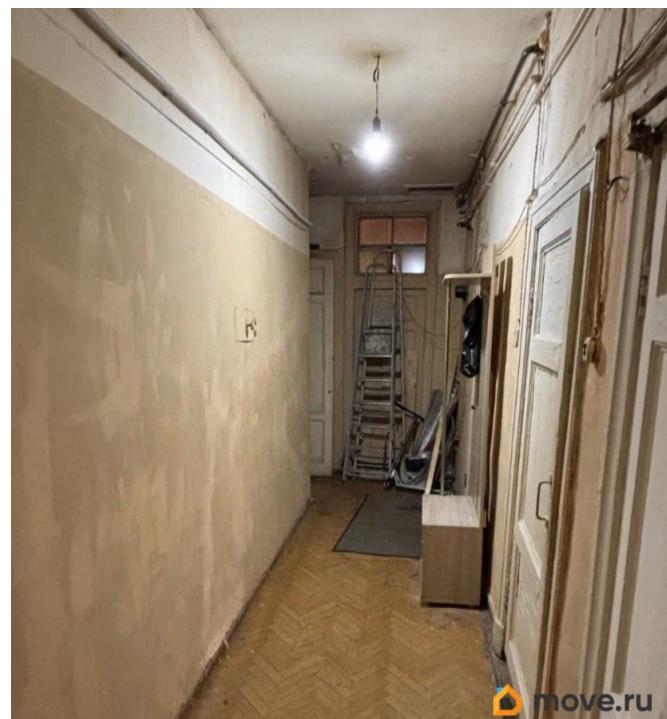
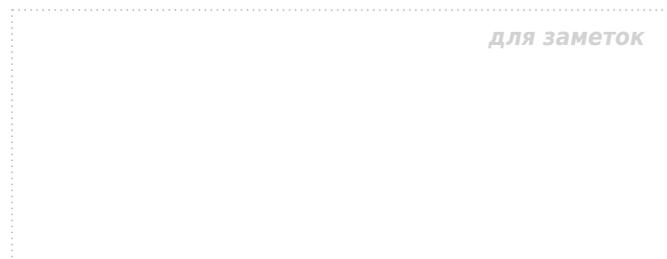
16 м²

Общая площадь

203.8 м²

Этаж

2/5



 move.ru

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

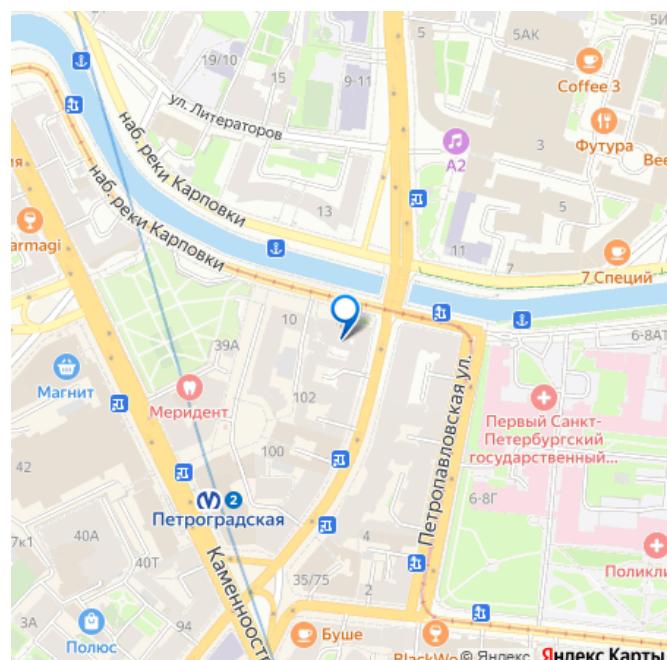
[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

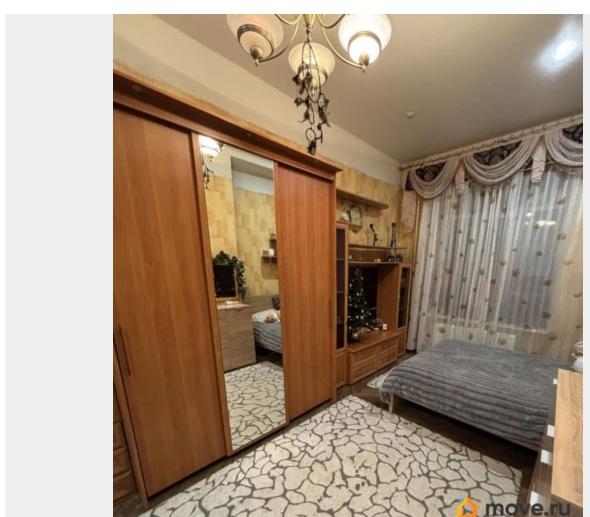
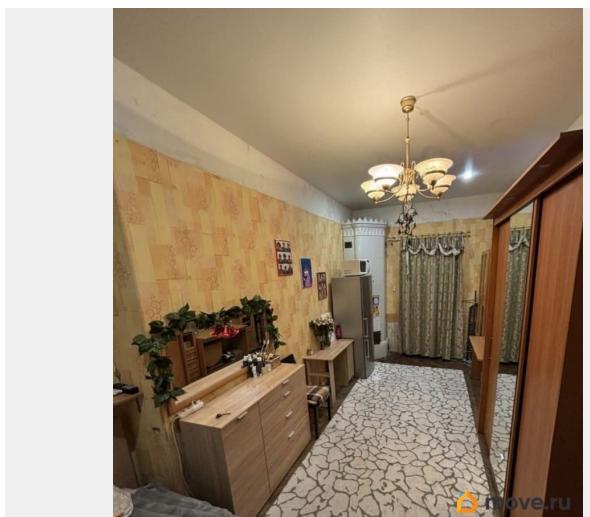
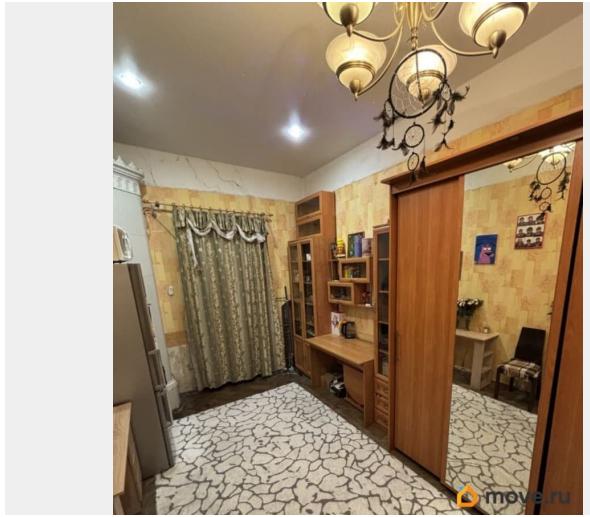
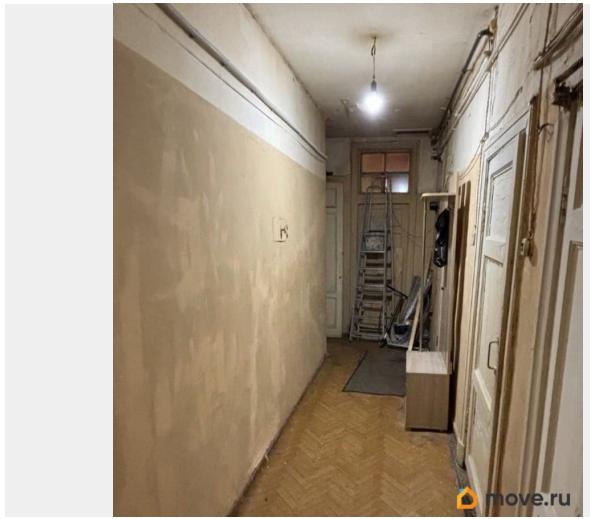
Ремонт

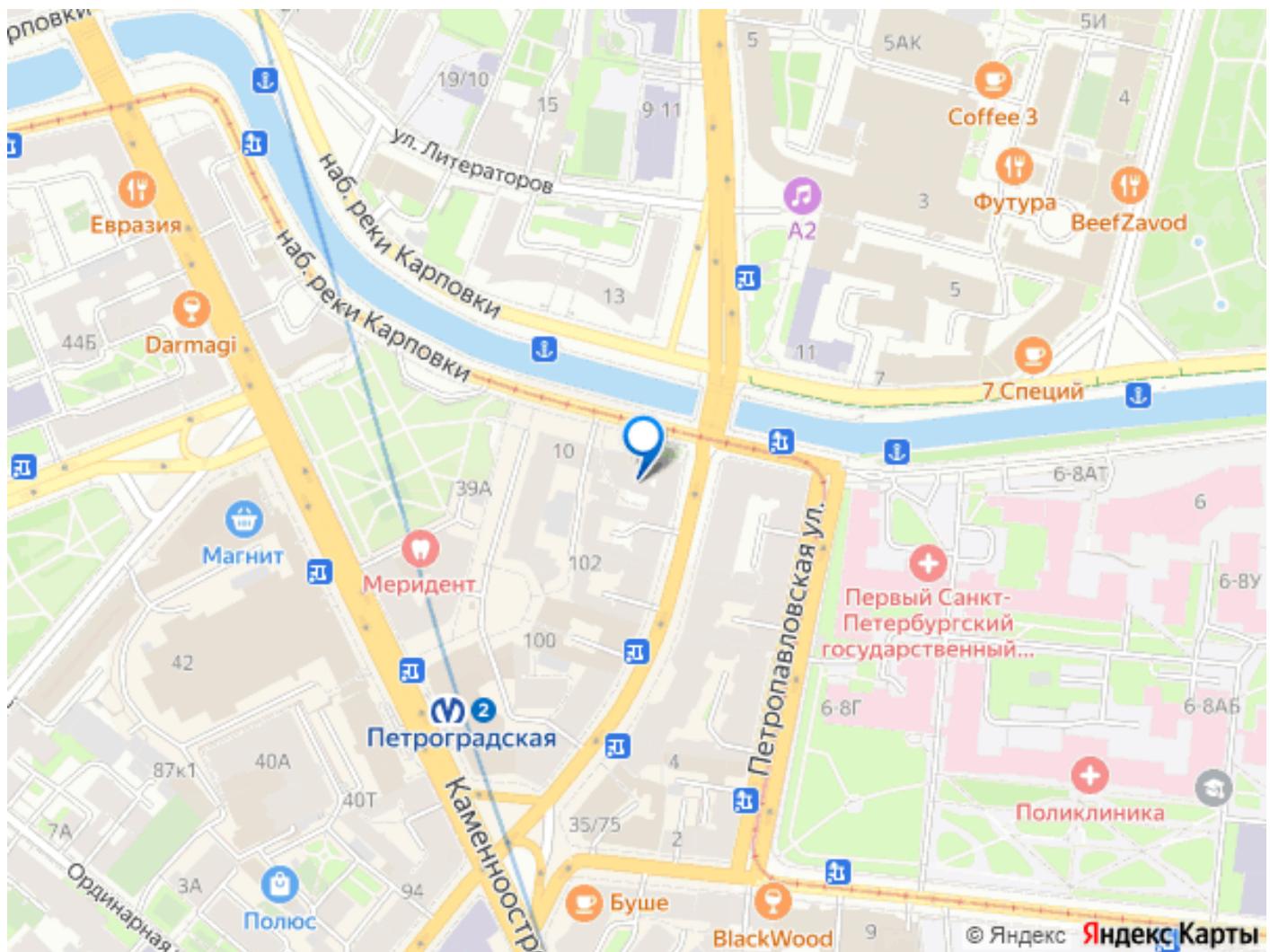
косметический



Описание

Здравствуйте! В самом сердце Петербурга,
на пересечении Большого проспекта
Петроградской стороны и набережной
Карповки, стоит бывший доходный дом А. Д.
Дальберга и И. А. Кохендерфер (1910г.). Это
не просто здание — это хранитель тихого
света прошедших лет. В нём ждёт вас
квартира, где рождается счастье в простых
вещах. Здесь время течёт неторопливо — это
пространство для жизни, наполненной
счастьем. Про квартиру и комнату: * Потолки
почти 4 м высотой — ощущение простора и
лёгкости; * Раздельные ванная и санузел ; *
Два действующих входа и выхода * Печь с
лепниной — ключ к прошлому, источник
мягкого золотистого света и чувства
защищённости. * Окна во двор , тихий
внутренний, скрывающие тайны столетий . *
Планировка гармонизирует дух минувшего с
требованиями сегодняшнего дня, площадь
20,1. * Половина комнат переделаны в студии
с мокрыми зонами, поэтому кухней и
санузлом пользуются всего 3 соседа.
Расположение дарит свободу передвижения:
* 2 минуты до метро Петроградская; * 10
минут до Горьковской. Вокруг: университеты,
школы, театр им. Андрея Мironова, ДК им.
Ленсовета, Ботанический сад, музеи, кафе.
Факты: * 2 взрослых собственника *
обременений нет. Кто откроет эту дверь?
Возможно, это вы? Эта история продолжается
и Вы в ней главный герой!





Move.ru - вся недвижимость России