

🕒 Создано: 17.12.2025 в 12:07

Обновлено: 20.01.2026 в 19:51

**Санкт-Петербург, проспект Большой
Петроградской стороны, 106**

4 650 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Большой Петроградской
стороны, 106

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

20.1 м²

Площадь кухни

16 м²

Общая площадь

203.8 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

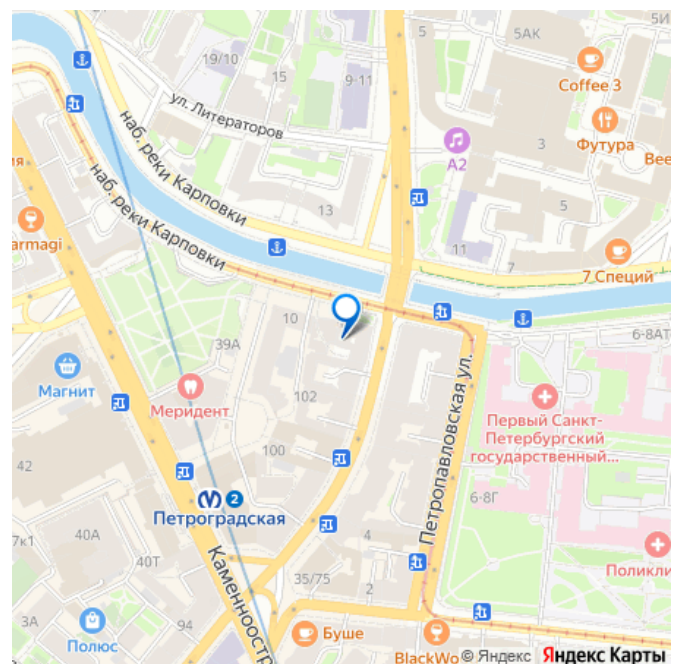
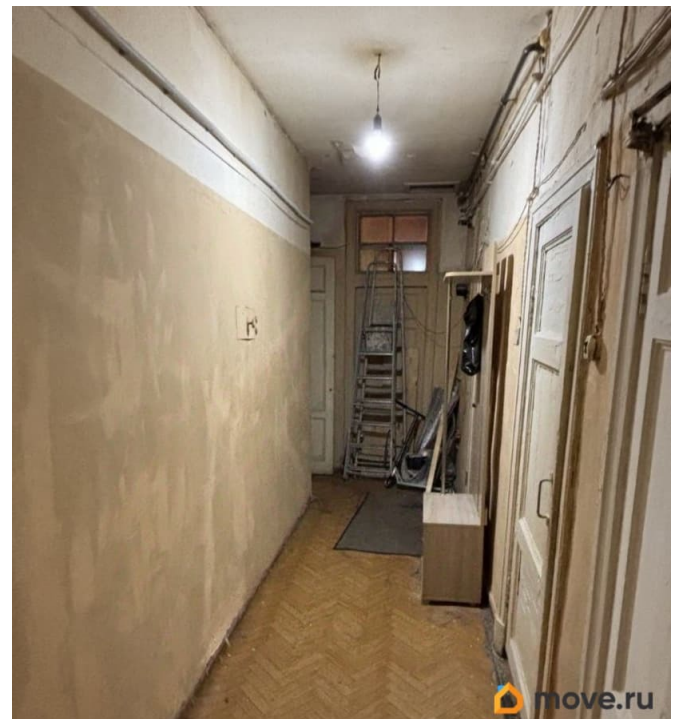
Описание

<https://spb.move.ru/objects/9287489384>

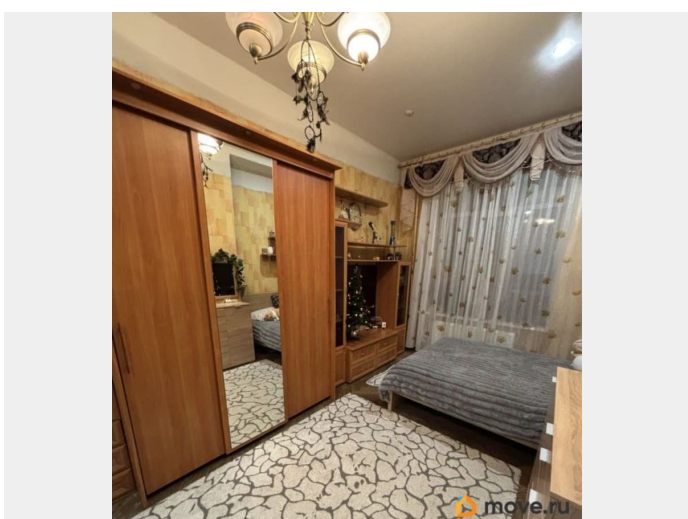
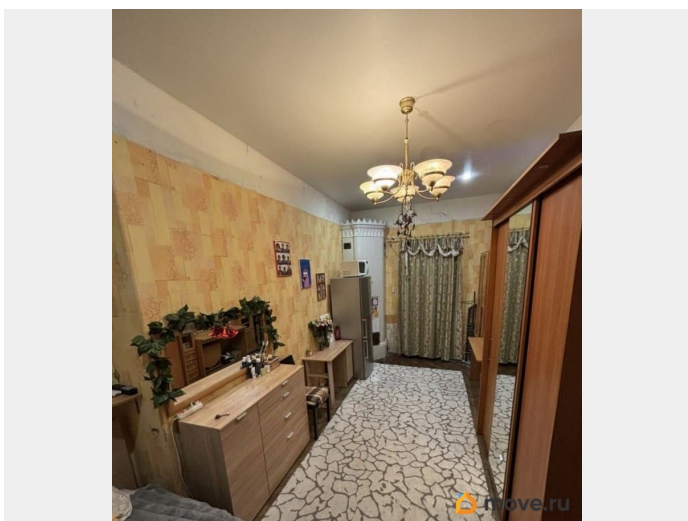
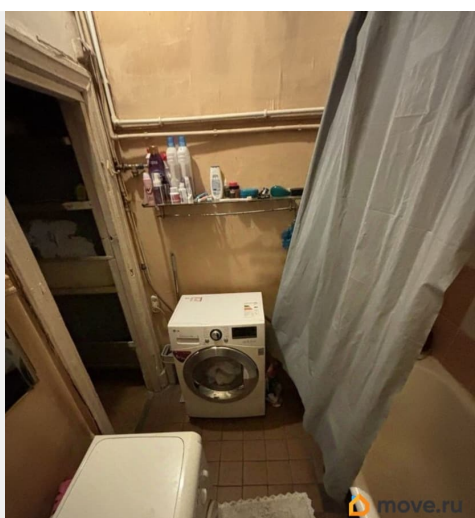
**Людмила Вострикова, Людмила
Вострикова**

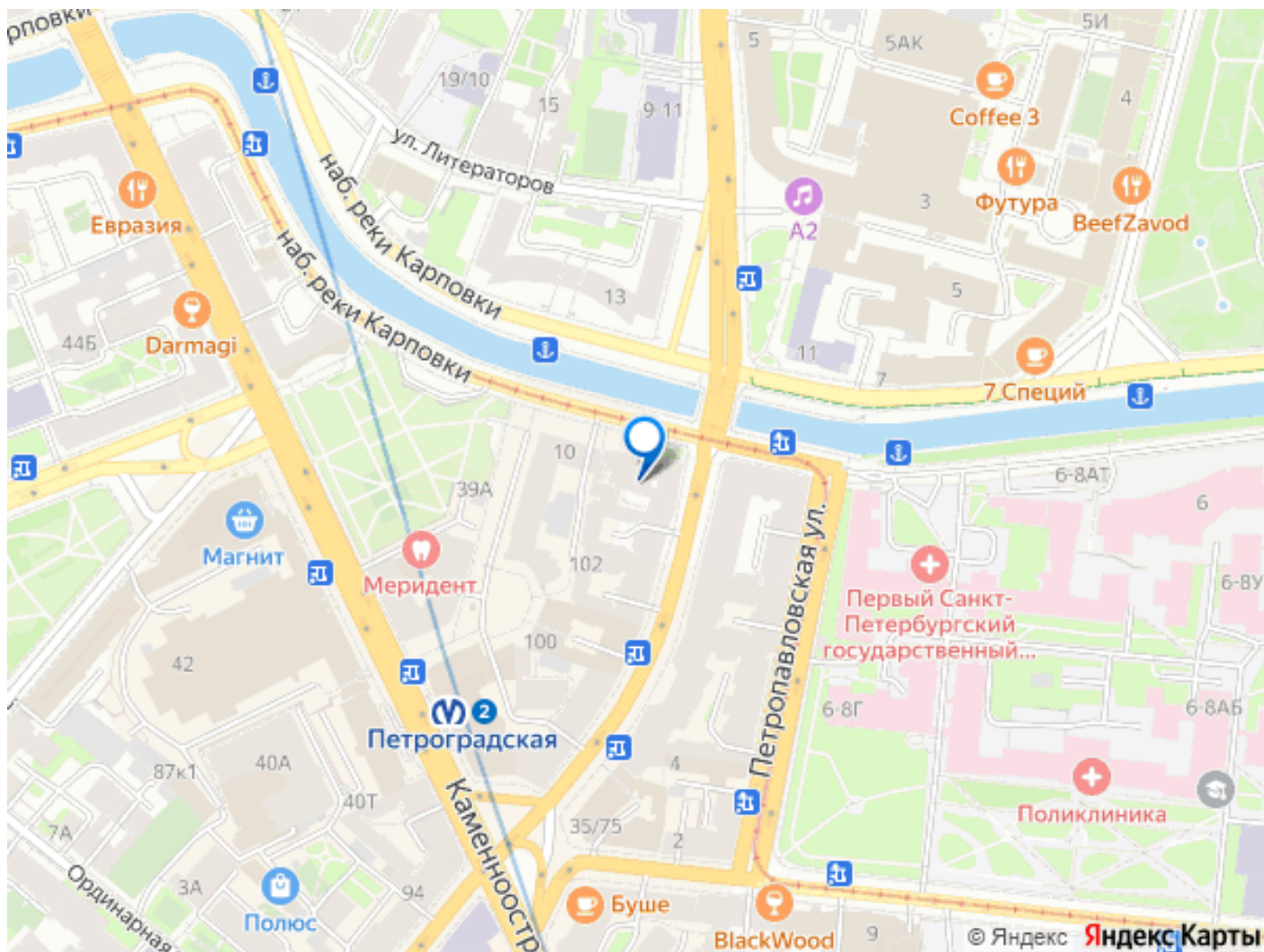
79111938962

для заметок



Здравствуйте! В самом сердце Петербурга, на пересечении Большого проспекта Петроградской стороны и набережной Карповки, стоит бывший доходный дом А. Д. Дальберга и И. А. Кохендерфер (1910г.). Это не просто здание — это хранитель тихого света прошедших лет. В нём ждёт вас квартира, где рождается счастье в простых вещах. Здесь время течёт неторопливо — это пространство для жизни, наполненной счастьем. Про квартиру и комнату: * Потолки почти 4 м высотой — ощущение простора и лёгкости; * Раздельные ванная и санузел ; * Два действующих входа и выхода * Печь с лепниной — ключ к прошлому, источник мягкого золотистого света и чувства защищённости. * Окна во двор , тихий внутренний, скрывающие тайны столетий . * Планировка гармонизирует дух минувшего с требованиями сегодняшнего дня, площадь 20,1. * Половина комнат переделаны в студии с мокрыми зонами, поэтому кухней и сан/узлом пользуются всего 3 соседа. Расположение дарит свободу передвижения: * 2 минуты до метро Петроградская; * 10 минут до Горьковской. Вокруг: университеты, школы, театр им. Андрея Миронова, ДК им. Ленсовета, Ботанический сад, музеи, кафе. Факты: * 2 взрослых собственника * обременений нет. Кто откроет эту дверь? Возможно, это вы? Эта история продолжается и Вы в ней главный герой!





Move.ru - вся недвижимость России