

Создано: 16.02.2026 в 13:54

Обновлено: 16.02.2026 в 13:57

<https://spb.move.ru/objects/9290045971>

Агент

79819198175

Санкт-Петербург, Измайловский проспект, 11

5 600 000 ₽

Санкт-Петербург, Измайловский проспект, 11

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[проспект Измайловский](#)



Комната в квартире

Жилая площадь

29 м²

Площадь кухни

4 м²

Общая площадь

220 м²

Этаж

1/4

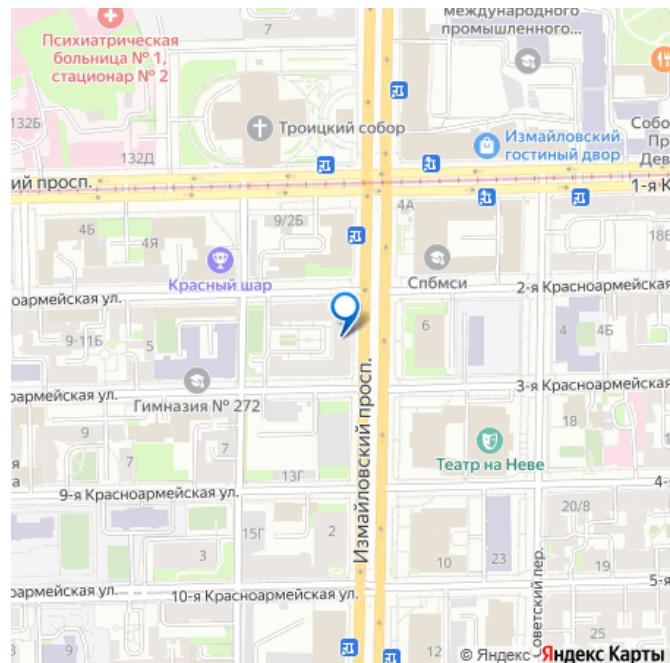
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)



Описание

Продаём готовые для жизни и сдачи апартаменты с отдельным входом! Это доля, но выглядит, как отдельная студия! ПРО ОБЪЕКТ: Помещение общей площадью 220 м²

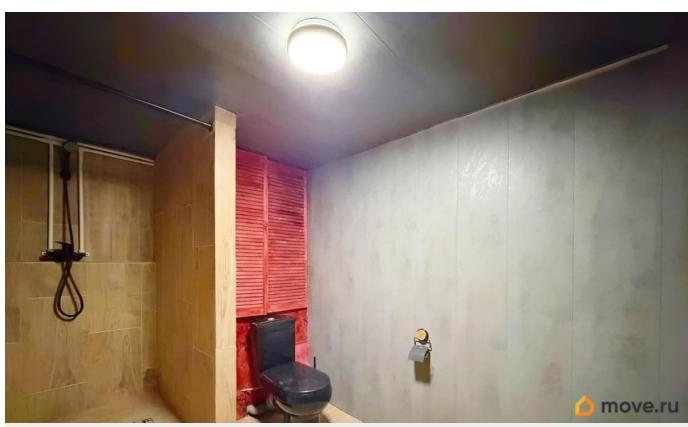
имеет отдельный вход с улицы и находится на цокольном этаже. Наша студия составляет 34 м?. Определён порядок пользования.

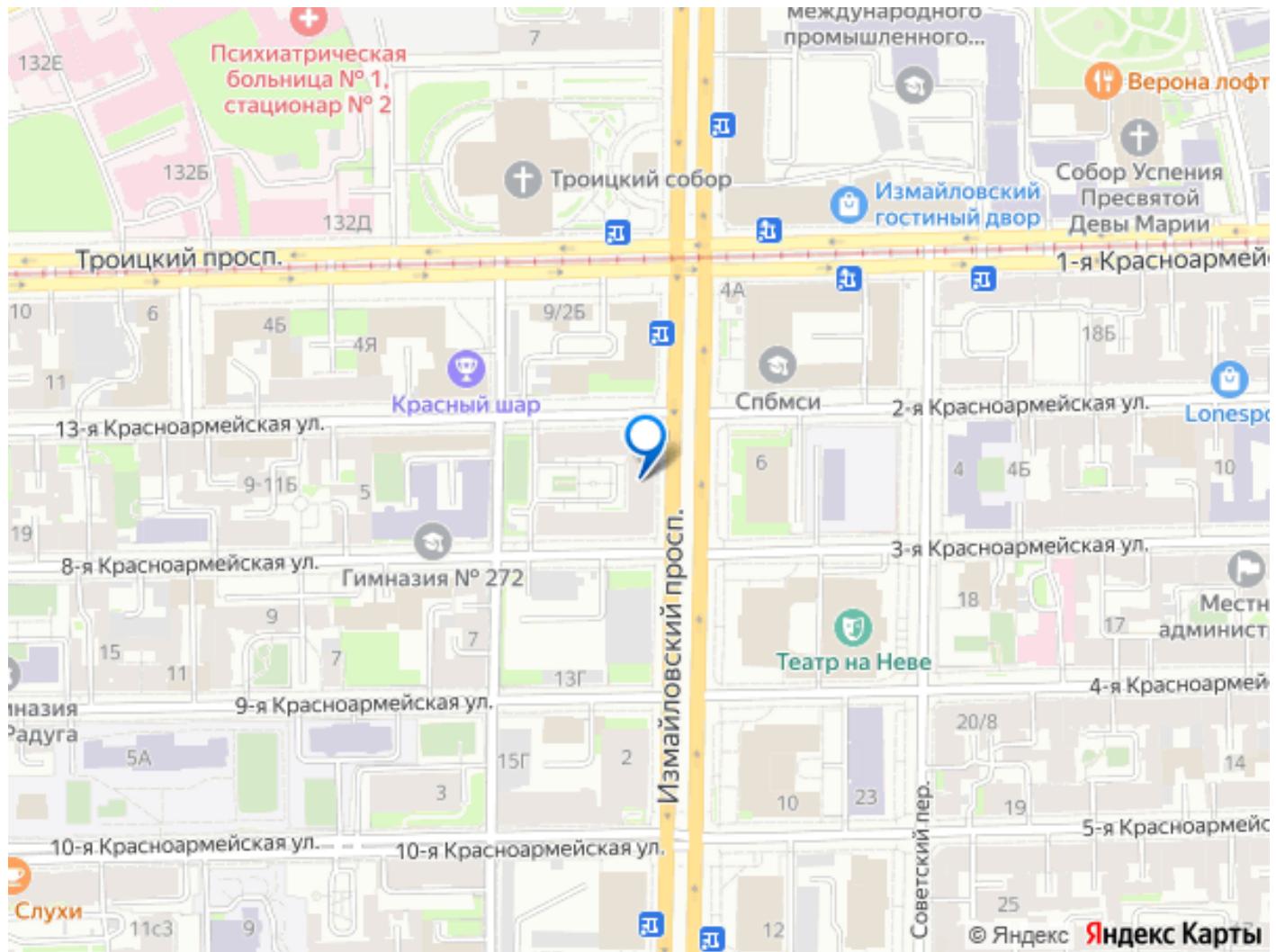
Отлично подойдёт для апартаментов, сдаваемых в аренду. На момент написания объявления средняя стоимость аренды составляет 35-40 тыс. рублей в месяц.

Подключено центральное водоснабжение.

Удобная планировка, благодаря чему удалось разделить помещение на зоны. Всё, что вы видите на фотографиях остаётся новым собственникам. Имеется стиральная машинка в пользовании всего двух комнат, включая нашу. Отличная транспортная доступность благодаря близости к метро Технологический институт. Закрытый двор, что обеспечивает приватность и достаточное количество парковочных мест. Развитая инфраструктура района.

ПРО ДОКУМЕНТЫ: - Объект приобретался по договору купли-продажи. - Укажем ПОЛНУЮ стоимость в договоре. - ОДИН СОВЕРШЕННОЛЕТНИЙ собственник. - Собственник будет присутствовать на сделке ЛИЧНО. - БЕЗ обременений. - ОПРЕДЕЛЁН порядок пользования. - БЕЗ ПЕРЕПЛАНИРОВОК. - НИКТО не прописан. - НЕТ ЗАПРЕТОВ на регистрационные действия. - ПОКАЖЕМ все документы. - Мы в ПРЯМОЙ продаже. - Отсутствуют задолженности по коммунальным платежам. Торг уместен, но только после просмотра :) С радостью проконсультируем по сделке и проведём показ! Звоните, чтобы записаться на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России