

Создано: 16.11.2025 в 10:30

Обновлено: 15.01.2026 в 17:32

<https://spb.move.ru/objects/9286619649>

Юлия Белецкая, Частный маклер

79817038389

Санкт-Петербург, Брестский бульвар, 15

1 700 000 ₽

Санкт-Петербург, Брестский бульвар, 15

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[бульвар Брестский](#)



Комната в квартире

Жилая площадь

12.1 м²



Площадь кухни

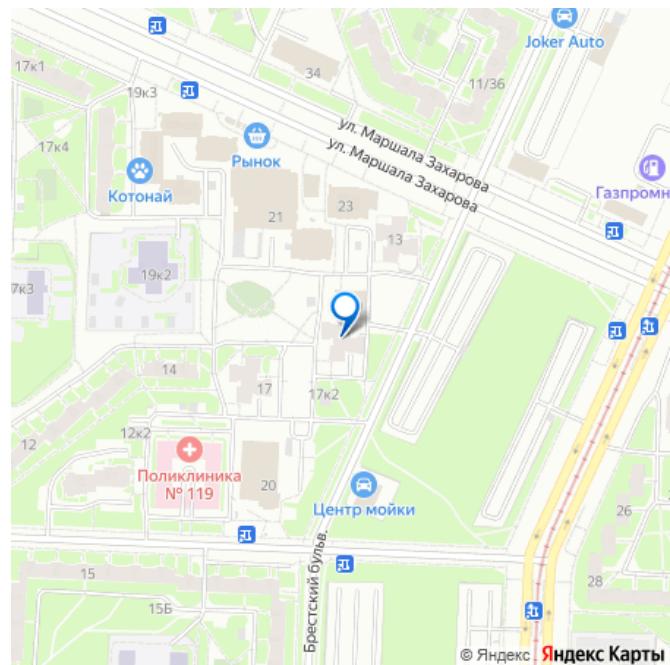
10.5 м²

Общая площадь

228 м²

Этаж

8/15



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Комнаты](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Описание

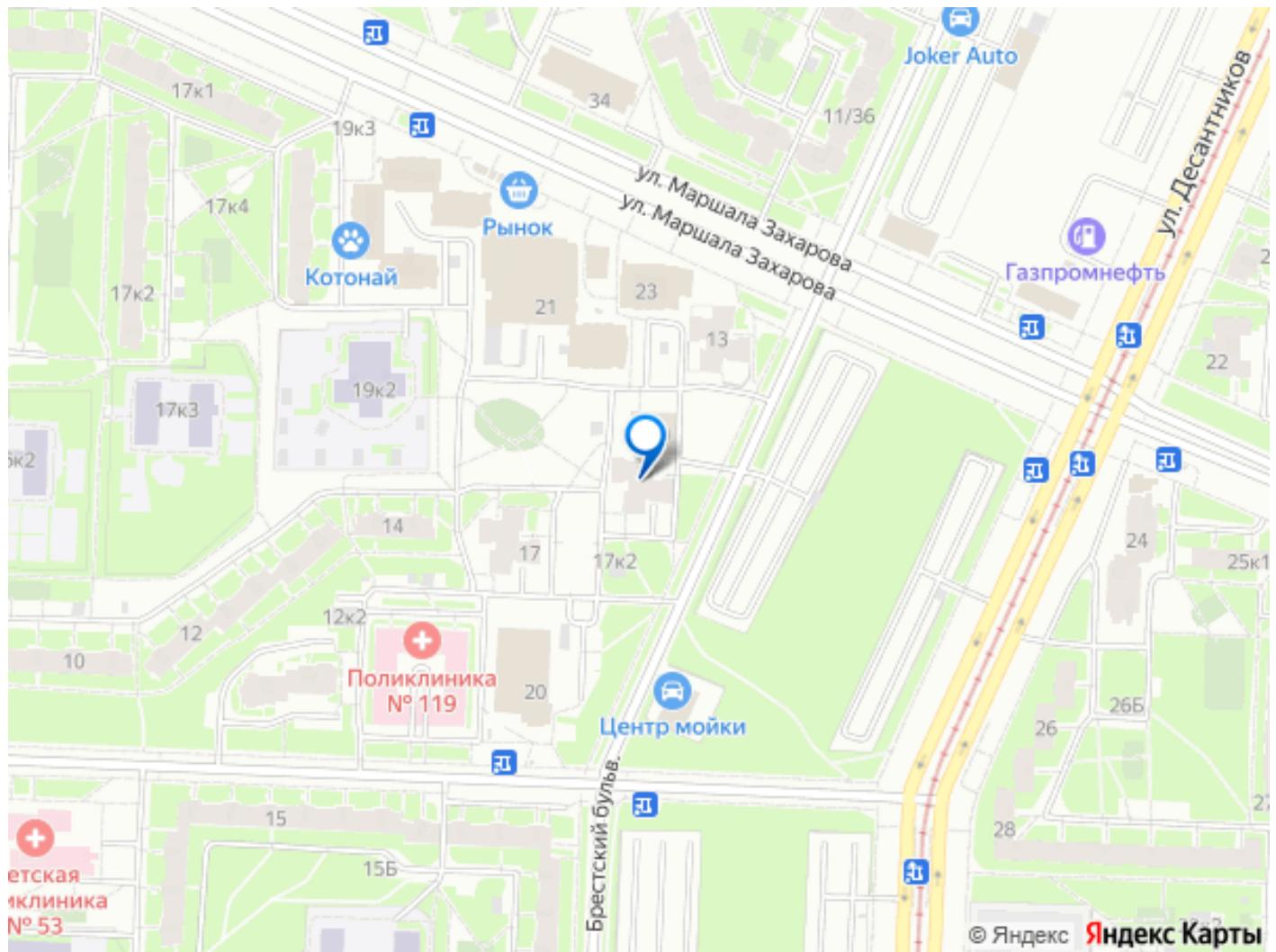
В прямой продаже изолированная комната площадью 12.1 в 12-ти комнатной квартире . Квартира расположена на 8 этаже 15-ти этажного теплого кирпичного дома 1981 года постройки . Комната только после ремонта, блок очень тихий, всего 2 взрослых собственника, которые живут там уже давно, без детей, очень тихо Из комнаты есть выход на большую застеклённую лоджию площадью 3.2 кв.м., (лоджия общая на две комнаты) .

Окна выходят в сторону Рихарда Зорге.

Мебель остаётся. Есть в общем коридоре своя кладовка, которая закрывается на ключ, плюс дополнительное место в общей кладовке. В квартире две душевых комнаты — своя на каждое крыло квартиры. По договорённости с соседями у двух комнат свой отдельный туалет. Одна большая чистая кухня с четырьмя электроплитами. Приватизация 2004 года. Четыре взрослых собственника, все будут присутствовать лично при подписании Договора о продаже. В комнатах никто не живет, в аренду не сдавались.

Получены нотариальные отказы и два уведомления о продаже . Дом расположен в зелёном микрорайоне с давно сложившейся инфраструктурой : рядом несколько школ, детских садов, детская поликлиника 53, поликлиника 119 для взрослых, аптеки, магазины. В пешей доступности два парка : Южно-Приморский и Полежаевский.





Move.ru - вся недвижимость России