

Создано: 21.01.2026 в 10:50

Обновлено: 21.01.2026 в 12:24

<https://spb.move.ru/objects/9288153500>

Галина Иванова, Галина Иванова

79811379927

**Санкт-Петербург, Нейшлотский переулок,
156**

3 900 000 ₽

Санкт-Петербург, Нейшлотский переулок, 156

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[Нейшлотский переулок](#)

Комната в квартире

Площадь кухни

11.5 м²

Общая площадь

22 м²

Этаж

5/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип балкона

балкон

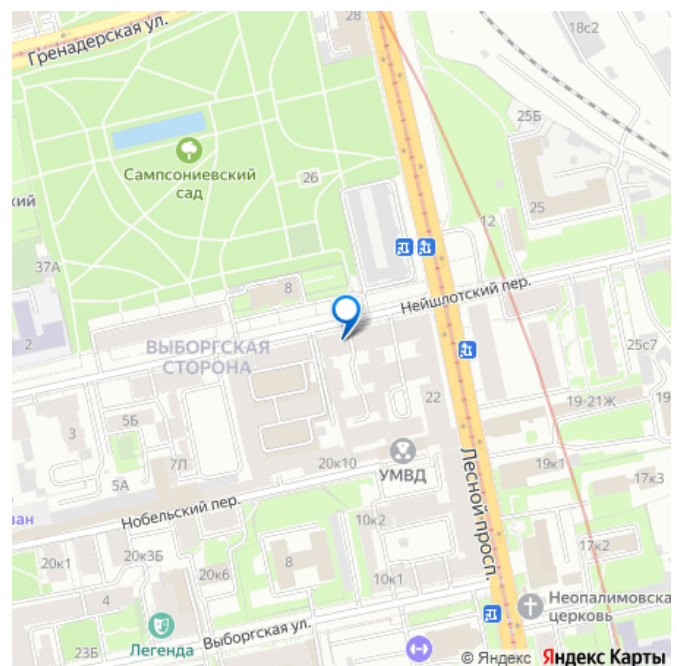
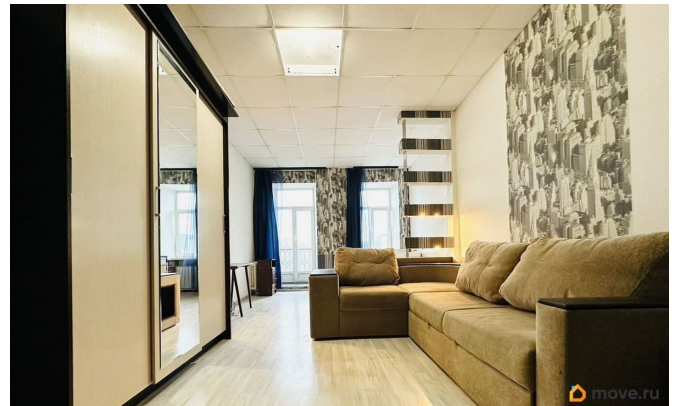
Тип санузла

раздельный

Вид из окна

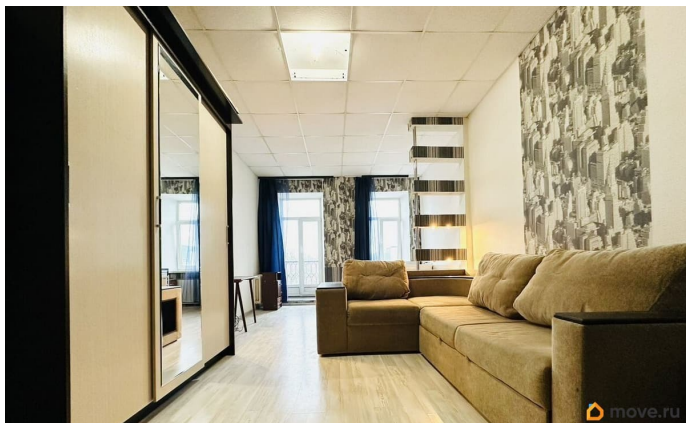
во двор

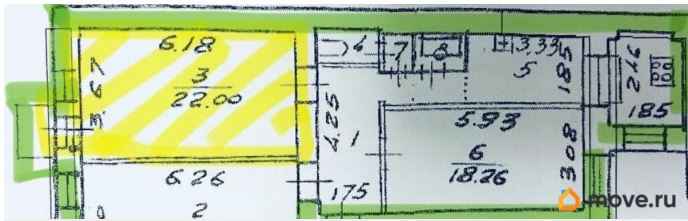
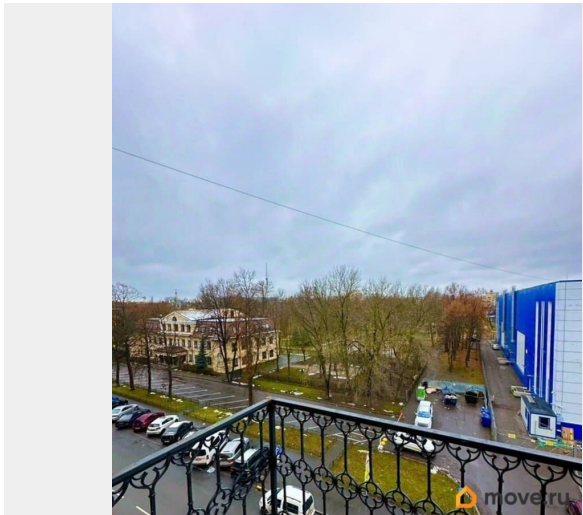
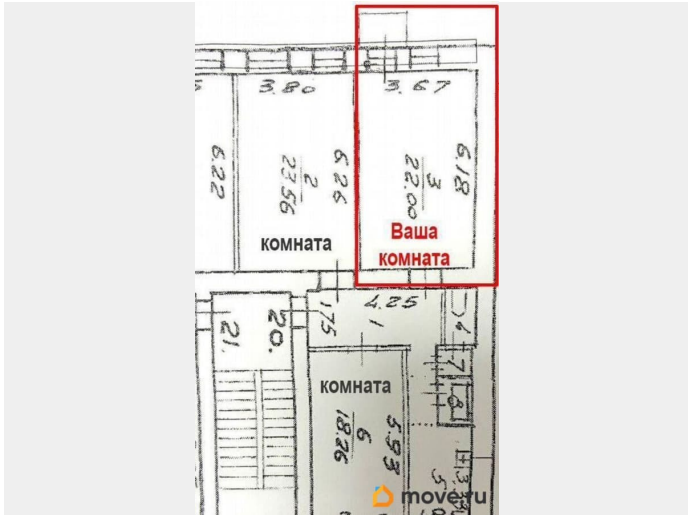
для заметок

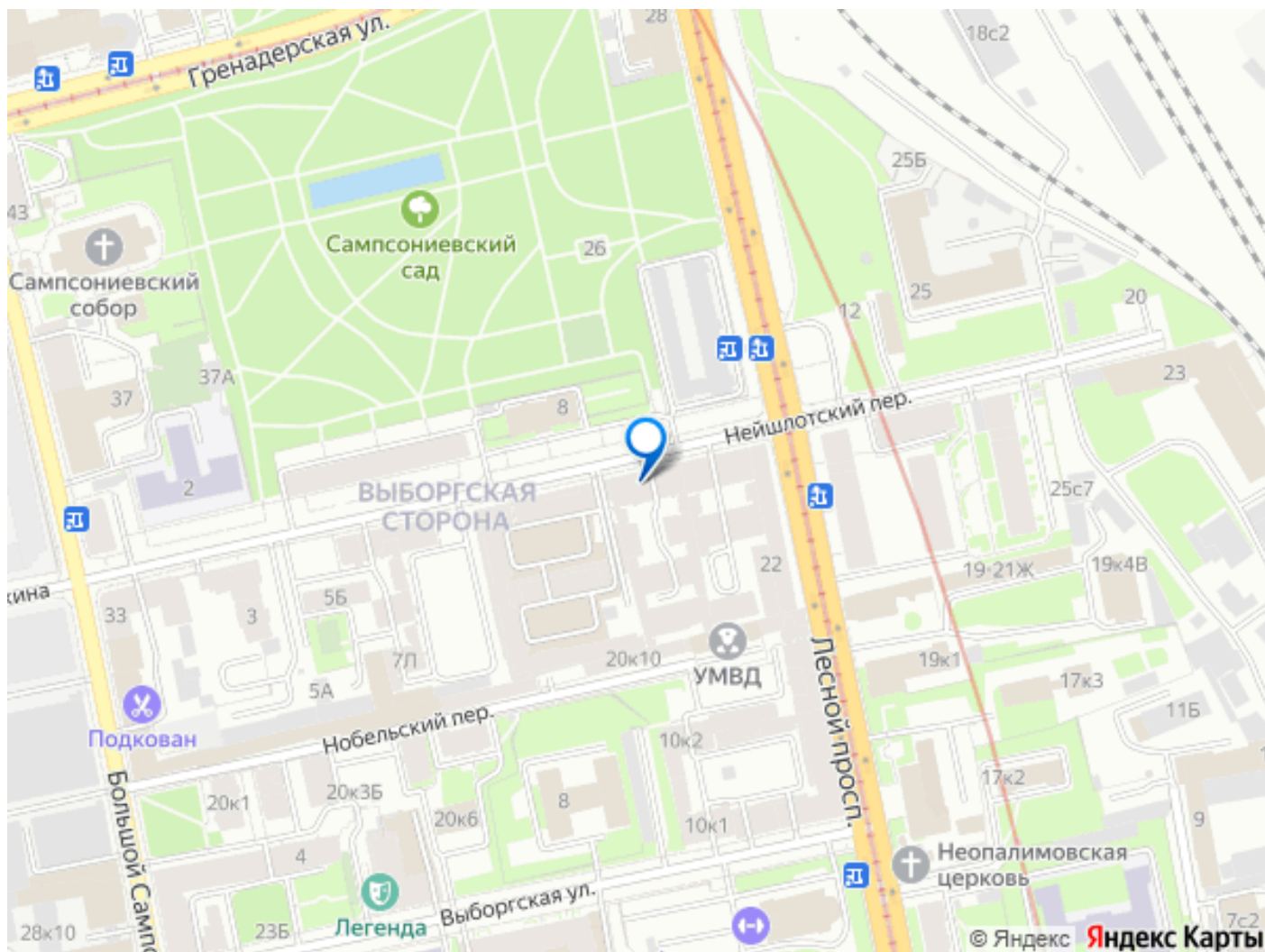


Описание

Продается потрясающая комната с балконом в трехкомнатной квартире!!! Отличное месторасположение! Рядом парк и метро. Комната имеет окно и дверь с выходом на балкон! Вид на парк. Балкон красивый, кованный. Окна расположены на фасаде дома. Много света и не шумно. Дом находится в 5 минутах пешком от станции метро Выборгская. Год постройки 1908. Капитальный ремонт в 1954 г. Перекрытия железобетонные. Стены кирпичные. Лифт есть. Подъезд чистый. Вход в парадную с улицы. Вода от газовой колонки. Плита газовая. Высота потолка 3 метра. Кухня 11.5 кв.м.; Ванная отдельная, с/у раздельный. Площадь квартиры 89 кв.м. Соседи по квартире спокойные, чистоплотные. Заинтересованы в продаже всей квартиры целиком. Комната идеально подойдет, как для проживания, так и для сдачи в аренду. Выгодное инвестиционное вложение! В случае продажи всей квартиры вы получите около 5 млн. руб. Комната в хорошем состоянии. Мебель оставляем. Обременений нет. Уведомления соседям высылаем. Договор купли-продажи. Собственник не проживает в комнате. Прямая продажа. Обременений нет. Торг.







Move.ru - вся недвижимость России