

Создано: 11.02.2026 в 11:03

Обновлено: 11.02.2026 в 10:15

<https://spb.move.ru/objects/9289604673>

Собственник

79817880285

**Санкт-Петербург, проспект Обуховской
обороны, 33**

2 800 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 33

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Обуховской Обороны](#)

Комната в квартире

Общая площадь

24 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Описание

СРОЧНО! Продаётся просторная, светлая

для заметок



комната площадью 24 кв.м. на первом этаже пятиэтажного кирпичного дома. Высокие потолки позволили сделать второй этаж и разместить там спальню, оставив тем самым возможность создать уютное пространство для всей семьи или гостей. Сделан качественный ремонт, установлена функция теплого пола. Комната готова к проживанию сразу после покупки. По сути это студия с личной кухонной зоной, хорошей вытяжкой и сан.узлом, окна выходят в тихий двор. Так же есть отдельная от комнаты высокая и вместительная кладовка с дверью и своими ключами. Эта комната идеально сочетает в себе комфорт, уют и функциональность, что делает её идеальным выбором для тех, кто ценит качество жизни. Один взрослый собственник, полная стоимость в договоре, обременений нет. ПЕРЕПЛАНИРОВКА НЕ УЗАКОНЕНА. ЕСТЬ ПРЕДПИСАНИЕ.





