

Создано: 03.11.2025 в 11:20

Обновлено: 07.12.2025 в 17:58

<https://spb.move.ru/objects/9286269943>

Евгений Сидоров, Адмирал

**79118272634**

Санкт-Петербург, Кирочная улица, 12

**3 200 000 ₽**

Санкт-Петербург, Кирочная улица, 12

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Кирочная](#)



## Комната в квартире

Жилая площадь

26.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

18.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

26.8 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

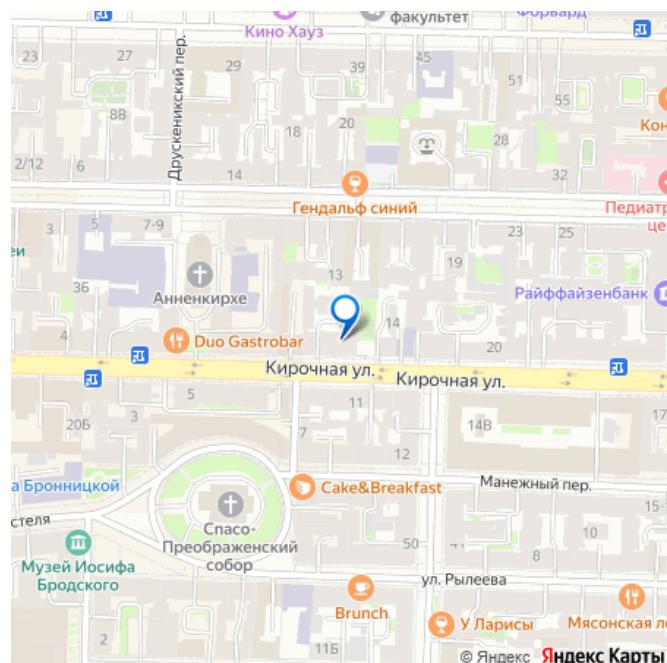
[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

без ремонта



## Описание

Выход на сделку до 20.12.2025 по лучшей цене 3 200 000 Просторная комната у м. Чернышевская - Локация: исторический центр, 5 мин до метро - Комната: большая, светлая, с высокими потолками - Форма: прямоугольная — легко зонировать на сон, работу и отдых Идеально для: Студента - 8 вузов в шаговой доступности - Всё для учебы рядом: библиотеки, столовые, коворкинги Молодой семьи/пары - Уютный район для прогулок - 10 мин до Таврического сада, 15 мин до набережной Невы Ценителя культуры - Рядом БКЗ, Александринский театр, Филармония - Атмосфера старого Петербурга за окном --- Документы готовы к сделке, отказы от преимущественного права оформлены у нотариуса Звоните/пишите — отправлю видео и договоримся о просмотре!

Номер объекта: #1/539288/18051

