

Создано: 16.01.2026 в 11:42

Обновлено: 16.01.2026 в 13:50

<https://spb.move.ru/objects/9288026486>

Александр Бурдуков, Частный маклер

79119689647

Санкт-Петербург, 9-я Васильевского острова линия, 32

4 500 000 ₽

Санкт-Петербург, 9-я Васильевского острова линия, 32

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Комната в квартире

Общая площадь

29 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Вид из окна

на улицу



Описание

Прекрасный вариант комнаты в сердце Васильевского острова: 1. Большая, прямоугольная планировка с двумя окнами выходящими на улицу, которая позволит грамотно и эффективно зонировать пространство. 2. Потолки высотой 3,73, благодаря которым можно организовать полноценный второй уровень. 3. Приличное состояние квартиры и мест общего

пользования, благодаря чему можно как выгодно сдавать, так и комфортно жить в квартире. 4. Дом кирпичный, перекрытия железобетонные, парадная чистая, без запахов, вход из первого двора, никаких страшных колодцев и прочего нуара. 5. Две другие комнаты принадлежат одной собственнице, что в перспективе дает возможность или продать совместно как полноценную квартиру, или выгодно продать соседке, которая станет единственной владелицей. 6. Локация. До метро Василеостровская - 3 минуты пешком, а значит что перспективы для аренды просто роскошные. Сплошные плюсы. Если вы в поисках выгодной по цене, опрятной комнаты с хорошими перспективами - вы её нашли.

Приходите на просмотр.





