

🕒 Создано: 29.11.2025 в 18:12

Обновлено: 04.12.2025 в 08:52

**Санкт-Петербург, Герасимовская улица,
11**

2 350 000 ₽

Санкт-Петербург, Герасимовская улица, 11

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Герасимовская](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

23.6 м²

Общая площадь

300 м²

Этаж

3/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

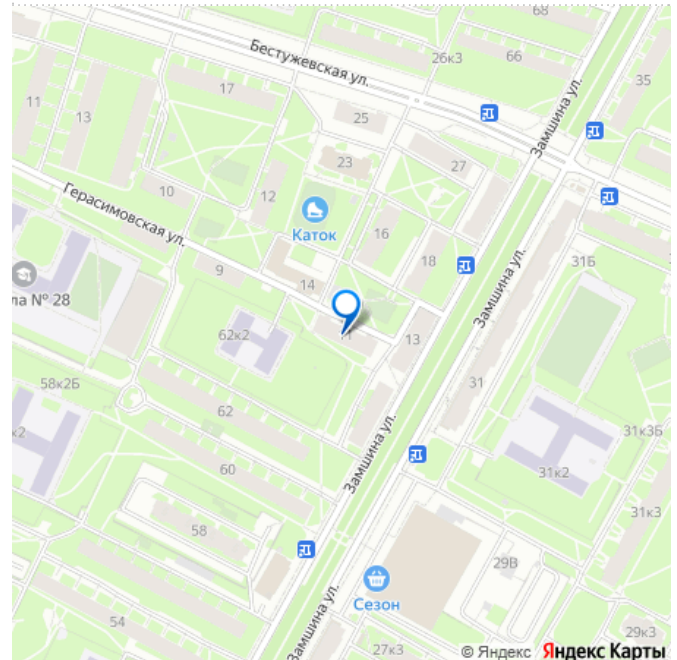
на улицу

Ремонт

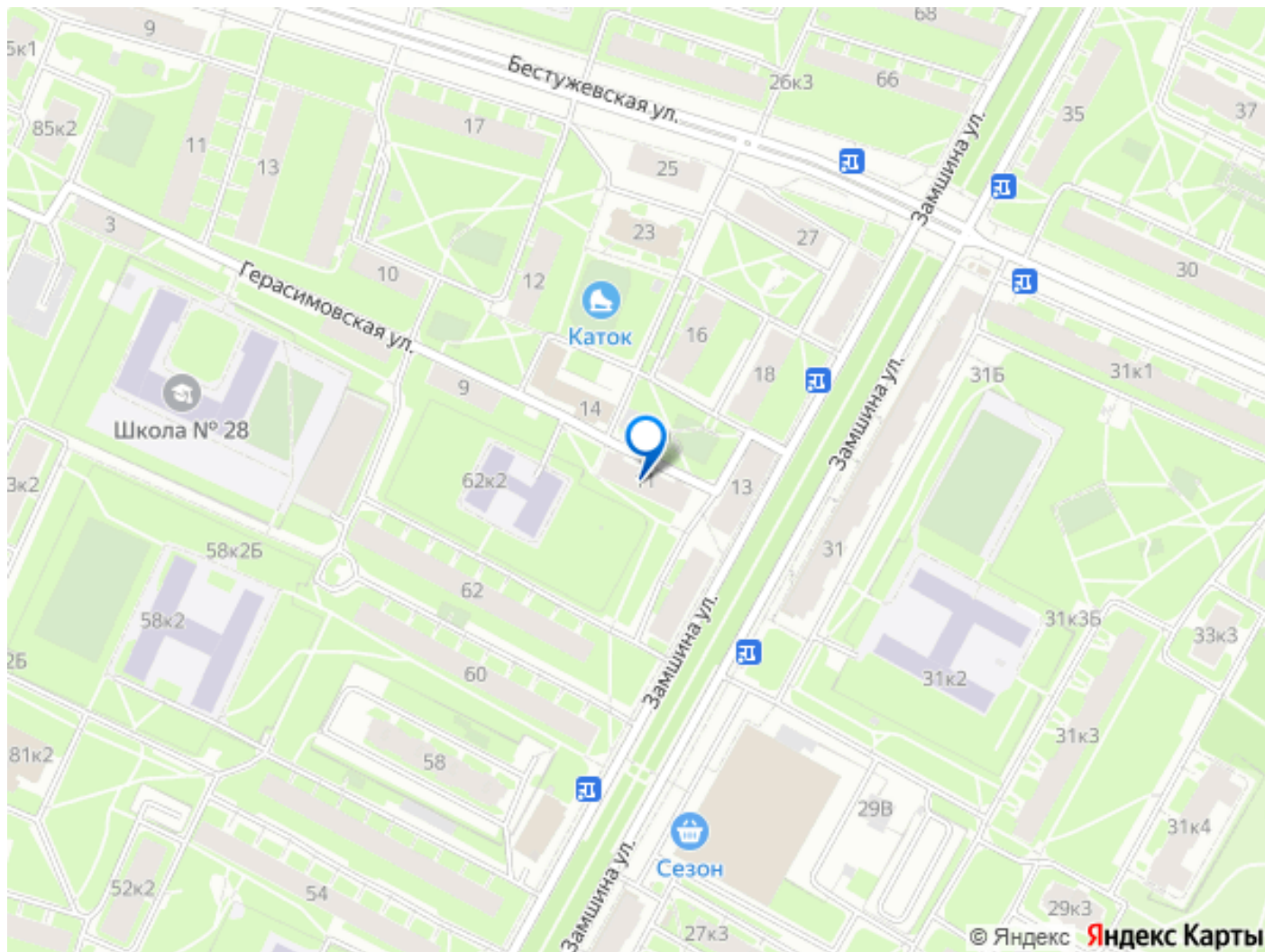
косметический

Описание

для заметок



Продается просторная комната 23,6м² в бывшем общежитии коридорного типа. На этаже находится около 20 комнат. (некоторые комнаты пустые, проживают не во всех). В комнате сделан ремонт. Комната полностью меблирована, остаётся вся мебель и техника. Высокие потолки 3,2 метра. Кирпичный дом, очень тёплый. Комната с двумя окнами, много света. Окна выходят в зелёный двор, на юго-запад. Сделан косметический ремонт в местах общего пользования, установлены стекло пакеты. Есть своя стиральная машина в постирочной. Подходит как для личного проживания так и для сдачи в аренду. Удобное расположение - до метро пл. Ленина и м. Лесная 15 мин транспортом. Развитая инфраструктура - школы, детские сады, магазины, поликлиника все в шаговой доступности. Район очень зелёный . Рядом Пионерский парк и парк Сахарова. Абсолютно прямая продажа! Полная стоимость в договор. Собственность более 3х лет. Звоните, с удовольствием отвечу на ваши вопросы



Move.ru - вся недвижимость России