

🕒 Создано: 11.12.2025 в 11:51

Обновлено: 15.12.2025 в 11:44

**Санкт-Петербург, Коломенская улица,
33/40**

6 790 000 ₽

Санкт-Петербург, Коломенская улица, 33/40

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Коломенская](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

17 м²

Площадь кухни

13 м²

Общая площадь

30 м²

Этаж

2/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

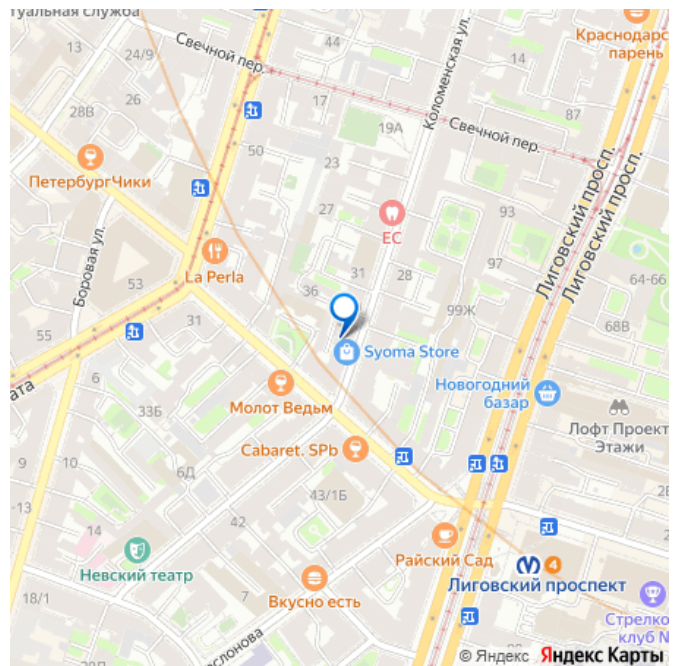
во двор

Ремонт

<https://spb.move.ru/objects/9287309479>

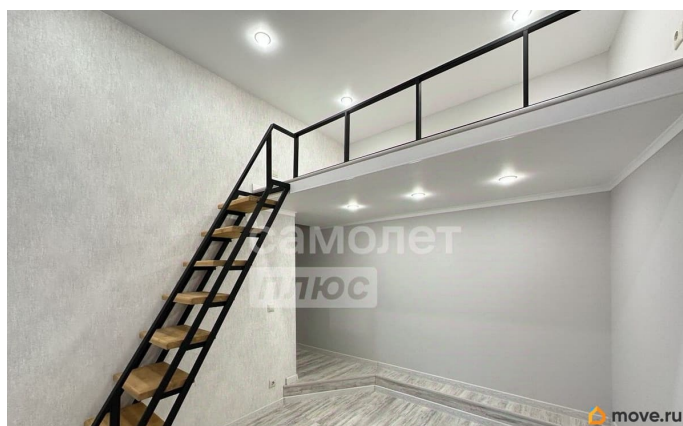
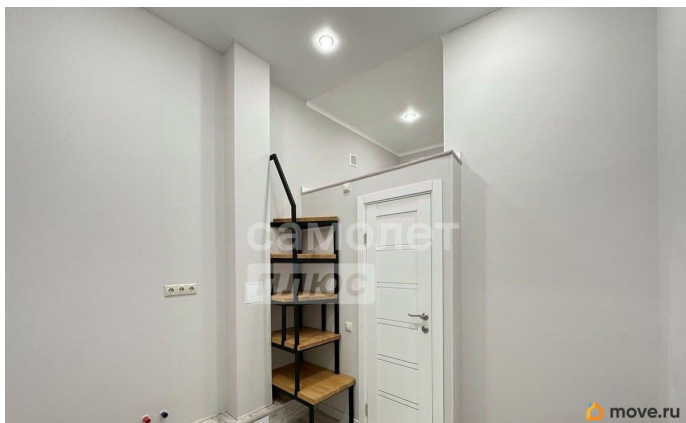
**Александр Соколов, Самолет Плюс
Санкт-Петербург Лиговский пр-кт
79111005967**

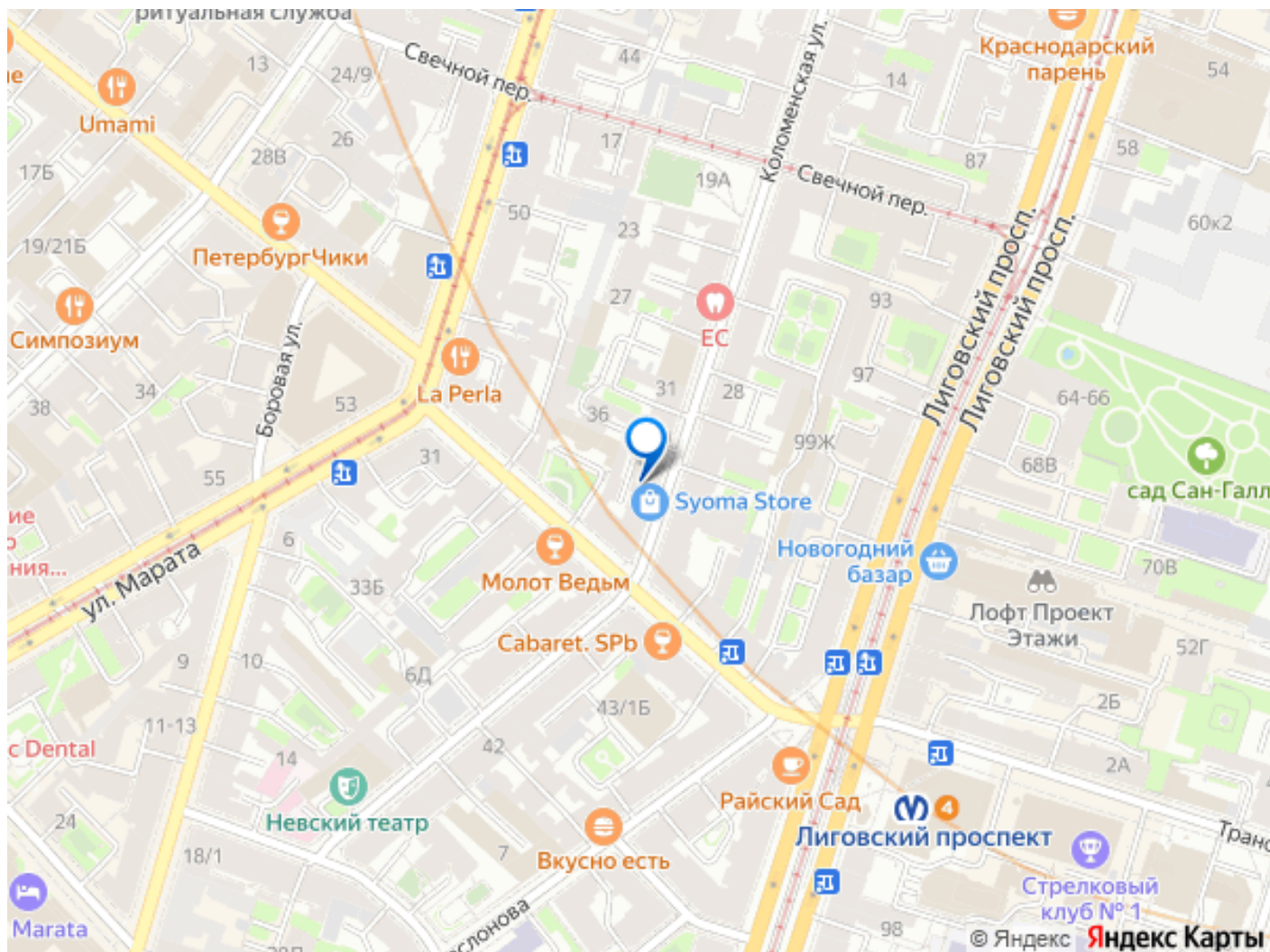
для заметок



Описание

Арт. 127631737 Продаётся светлая и просторная 1 комнатная квартира площадью 30 м2, расположенная по адресу Коломенская 33/40 ОБ КОМНАТЕ: 1 светлая и уютная комната; Санузел отдельный; Евроремонт; 2 узаконенные антресоли; Окна выходят на двор; Возможность парковки во дворе дома. Узаконены: Перепланировка, мокрая точка, антресоль ИНФАСТРУКТУРА: Школа и детский сад в шаговой доступности; Большое количество достопримечательностей; Есть зеленые зоны, такие как сад Сан- Галли и сад Театра юных зрителей; Множество кафе, ресторанов и булочных в 5-10 минутах ходьбы. ТРАНСПОРТ: Метро в шаговой доступности: Лиговский проспект 5 минут пешком; Владимирская 10 минут пешком; Площадь восстания 15 минут пешком. СДЕЛКА: Прямая продажа; Без обременений; Один взрослый собственник; О ДОМЕ: Кирпичный дом; Год постройки: 1911; Количество этажей 6; Большое количество парковочных мест; 2025 произведен капитальный ремонт фасада. В ближайший год будет сделан капитальный ремонт парадной Отличный вариант сдачи в аренду Квартиру в дальнейшем можно использовать как для личного проживания, так и для сдачи в аренду. Звоните прямо сейчас, чтобы узнать больше и договориться о просмотре!





Move.ru - вся недвижимость России