

🕒 Создано: 13.08.2025 в 17:56

Обновлено: 13.01.2026 в 15:07

<https://spb.move.ru/objects/9287955424>

**Собственник**

**79819021461**

**Санкт-Петербург, улица Борисова, 9к1**

**4 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Борисова, 9к1

Округ

[СПБ, Курортный район](#)

для заметок

## Комната в квартире

Жилая площадь

24 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

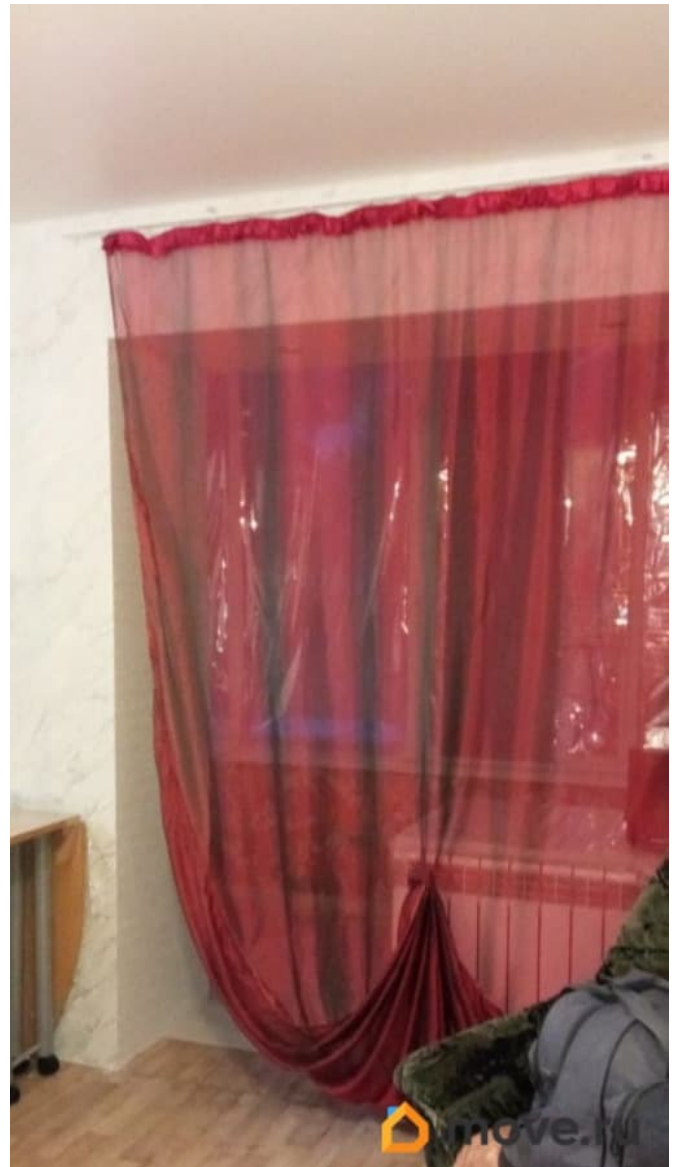
Вид из окна

на улицу

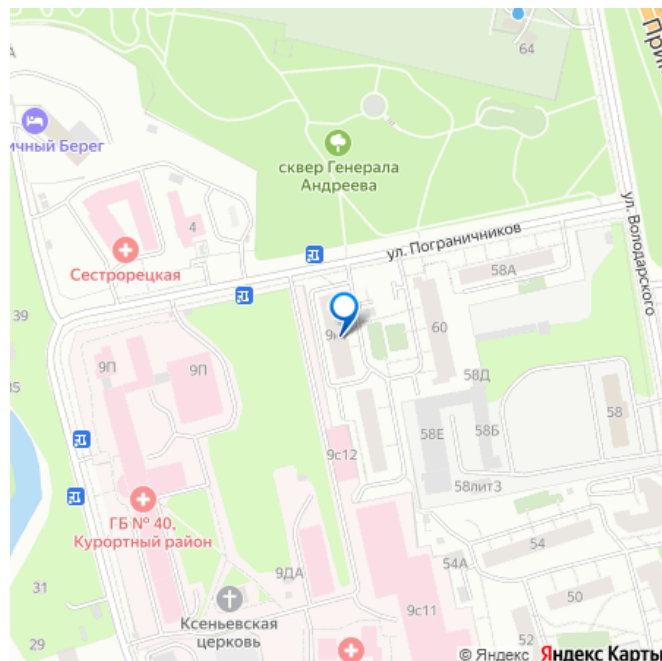
Ремонт

косметический

## Описание



Продаю большую просторную комнату-24 кв.м на 3-м этаже с застекленной и полностью утепленной лоджией-6 кв.м на 2 окна, в бывшем общежитии для медработников, выделенное под коммунальные квартиры. Год постройки 1975. Стены выровнены штукатуркой и гипсокартоном на лоджии. Полы в комнате выровнены и залиты бетоном, постелен линолеум. В комнате пока неоклеены новые обои на 2-х стенах. Остальные 2 стены с новыми обоями. Потолок в комнате натяжной, белый-матовый. На лоджии полностью сделан свежий ремонт-отшпаклеваны стены, новые обои, линолеум, плинтуса, всё свежее. Полы на лоджии в один уровень с комнатой, а основание фанера 1,8 см с утеплением пеноплексом. Комната расположена обособленно от других, окна лоджии смотрят на курортную зону и сосны, кухня напротив комнаты, общая с двумя плитами-электрической и газовой, пластиковое окно, всё достаточно чисто и прилично, на полу кафель во всех мокрых точках. Туалет на 3 комнаты, душевая на 8 комнат. Все места общего пользования в прекрасном ухоженном состоянии, все соседи любят чистоту и каждый следит за этим. Окно общей кухни выходит во двор на детскую площадку. Парковки для машин вдоль дома со всех сторон. Остановка автобусов в торце нашего дома, т.е. 1 минута ходьбы. Также есть остановки в разных направлениях в 5 минутах ходьбы от дома. В 15 минутах от дома пешком ЖД вокзал, электрички...10 минут пешком до Северного пляжа, с прекрасным отдыхом у воды. 15 минут пешком в другую сторону до Финского залива с великолепными видами и берегом с ресторанами, отелями, базами отдыха и Курортом. Дом расположен у нового корпуса



40-й больницы , нового современного  
роддома и Курорта, в окружении соснового  
бора с различными площадками для отдыха,  
с беговыми и велосипедными дорожками.  
Рядом река Сестра , с источником родниковой  
воды и неповторимой природой, старым  
лесом, красота и чистый свежий воздух. По  
всему городу вдоль дорожек высажен очень  
красивый, а главное ароматный шиповник,  
хочется его вдыхать не переставая. Сетевые  
продуктовые, строительные, хозяйственные  
магазины, Озон, Вайлдберис, Яндекс в 5  
минутах от дома. Школы и детские сады в  
соседних дворах совсем рядом. Есть также  
музыкальная школа недалеко. До метро  
Беговая 30 минут на автотранспорте с  
остановки от нашего дома на 216А. 1  
собственник с 2018 года.

