

🕒 Создано: 01.04.2026 в 12:05

Обновлено: 01.04.2026 в 13:23

Агент

**79112776341**

**Санкт-Петербург, набережная Обводного  
Канала, 66**

**3 999 000 ₹**

Санкт-Петербург, набережная Обводного Канала, 66

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

для заметок

### Комната в квартире

Площадь кухни

22.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33 м<sup>2</sup>

Этаж

2/6

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Вид из окна

на улицу



### Описание

Вашему вниманию предлагается уникальная возможность стать владельцем просторной комнаты в самом сердце Санкт-Петербурга! Представьте себе жизнь с захватывающим видом на живописную набережную Обводного канала, прямо из

окна вашей комнаты. Это не просто жилье, а возможность окунуться в атмосферу исторического центра, где каждый камень дышит прошлым. Ключевые преимущества:

**Идеальное расположение:** Всего 10 минут неспешной прогулки отделяют вас от станции метро «Обводный канал», что делает передвижение по городу максимально удобным.

**Простор и свет:** Ваша комната площадью 33,9 кв.м. станет уютным уголком в просторной коммунальной квартире. Высота потолков в 3,56 метра создает ощущение свободы и воздушности. В комнате расположены 2 окна.

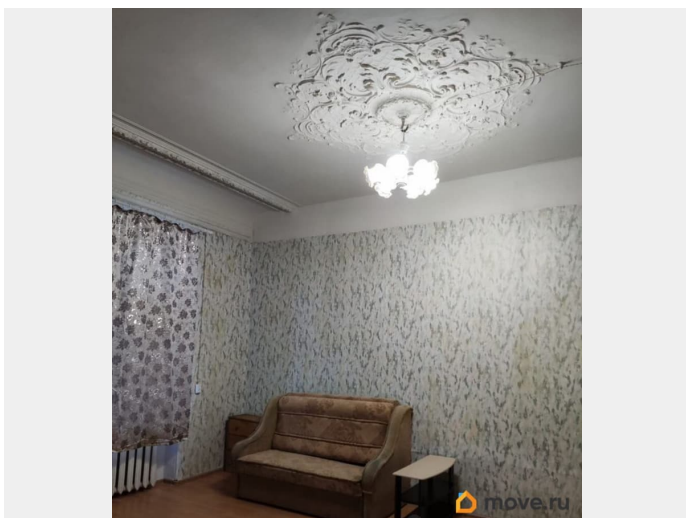
**Комфорт и удобство:** Центральное отопление и водоснабжение гарантируют тепло и уют в любое время года.

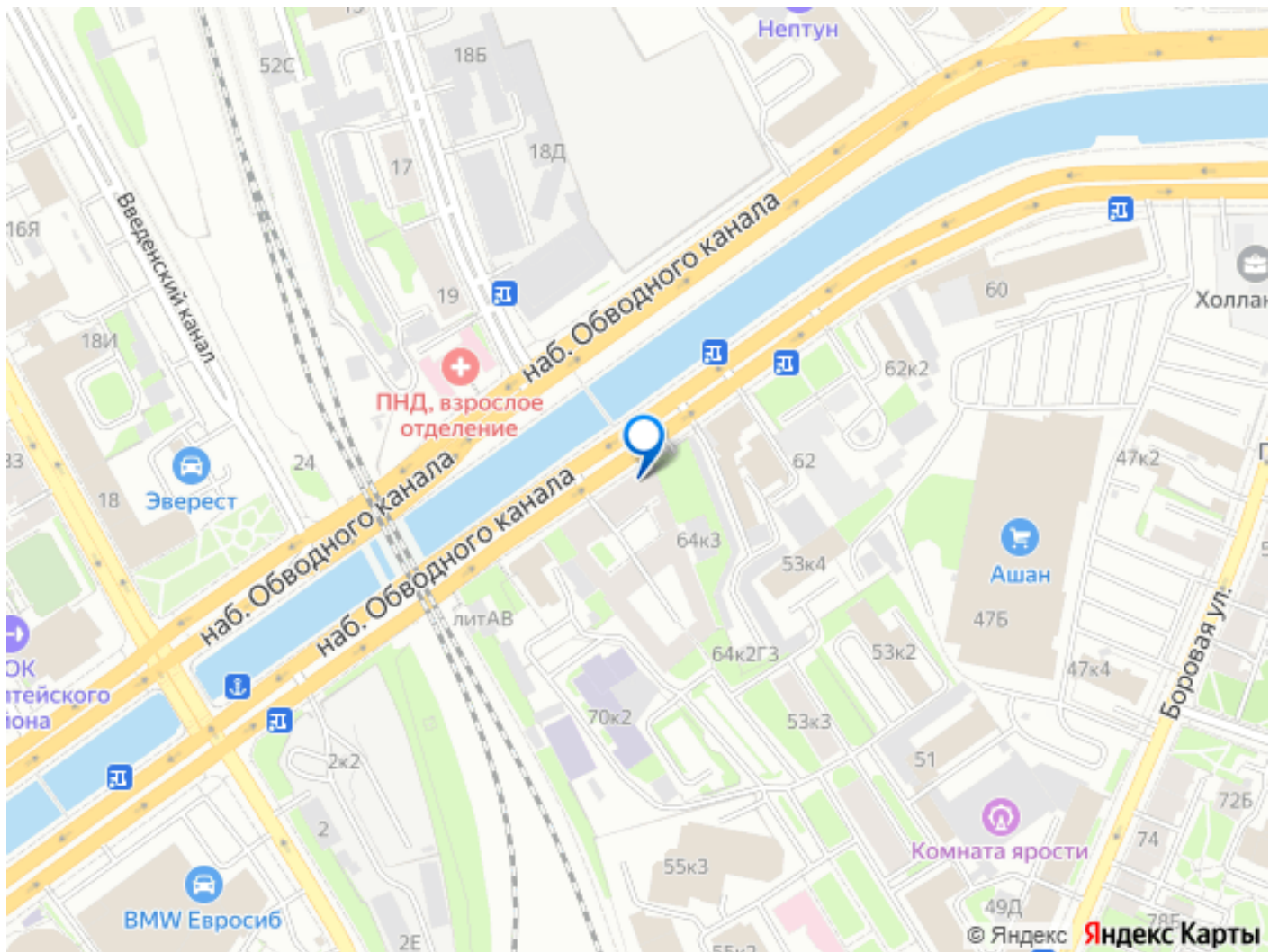
**Малонаселенная атмосфера:** В квартире проживают всего 3 человека, что обеспечивает спокойствие и приватность.

**Историческая ценность:** Дом 1884 года постройки, перекрытия кирпичные своды на стальных балках это не просто здание, а часть истории города. Железобетонные перекрытия.

**Развитая инфраструктура:** В непосредственной близости находятся все необходимые объекты для комфортной жизни: школы, детские сады, аптеки, спортивные клубы и торговые центры.

Общая площадь квартиры составляет внушительные 209 кв.м., а просторная кухня площадью 22,8 кв.м. позволит с комфортом проводить время с соседями. Это предложение идеальный вариант для тех, кто ценит комфорт, историю и хочет жить в самом центре событий, наслаждаясь всеми преимуществами мегаполиса.





Move.ru - вся недвижимость России