

Создано: 19.10.2023 в 14:00

Обновлено: 24.11.2025 в 17:32

Санкт-Петербург, Ординарная улица, 10

**4 200 000 ₽**

Санкт-Петербург, Ординарная улица, 10

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Ординарная](#)

## Комната в квартире

Общая площадь

36 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

## Описание

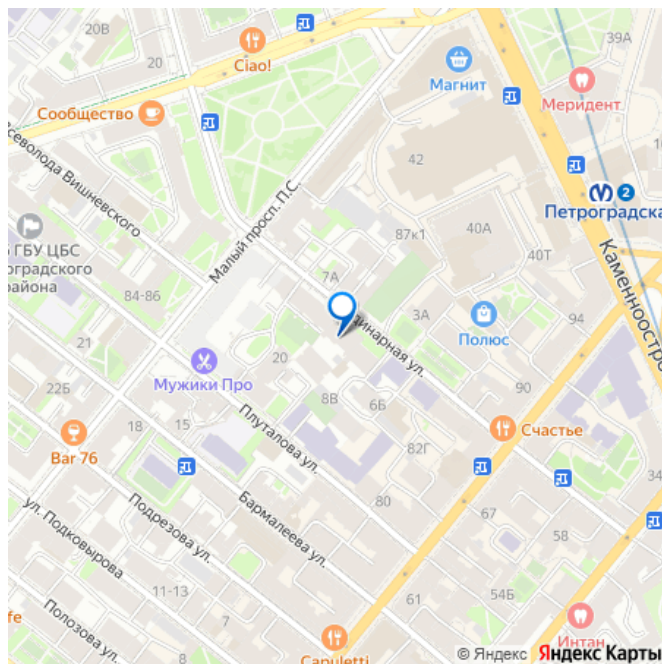
Документы готовы, отказы в наличии, подходит под покупку в ипотеку в Росбанке, Примсоцбанке, Сургутнефтегазбанке Сбербанке. Помощь в оформлении ипотеки по ставке 10,7% и ежемесячным платежём 25-30т.р. По документам все в порядке, собственность 5 лет, до меня 1 хозяин по приватизации 10+ лет, жилье давно приобрел. Возможно приобретение БЕЗ первоначального взноса, либо обмен. Все

<https://spb.move.ru/objects/9286842823>

Собственник

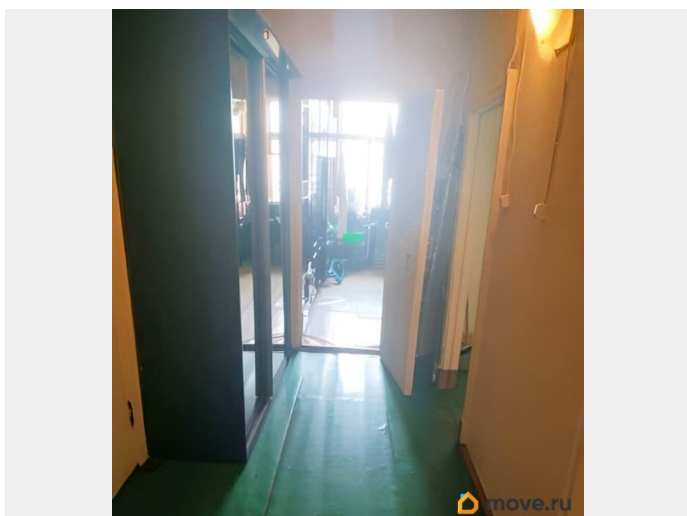
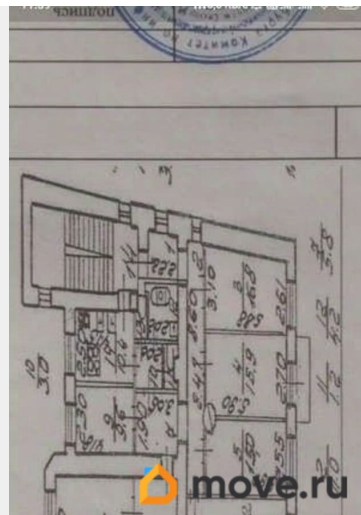
**79811379452**

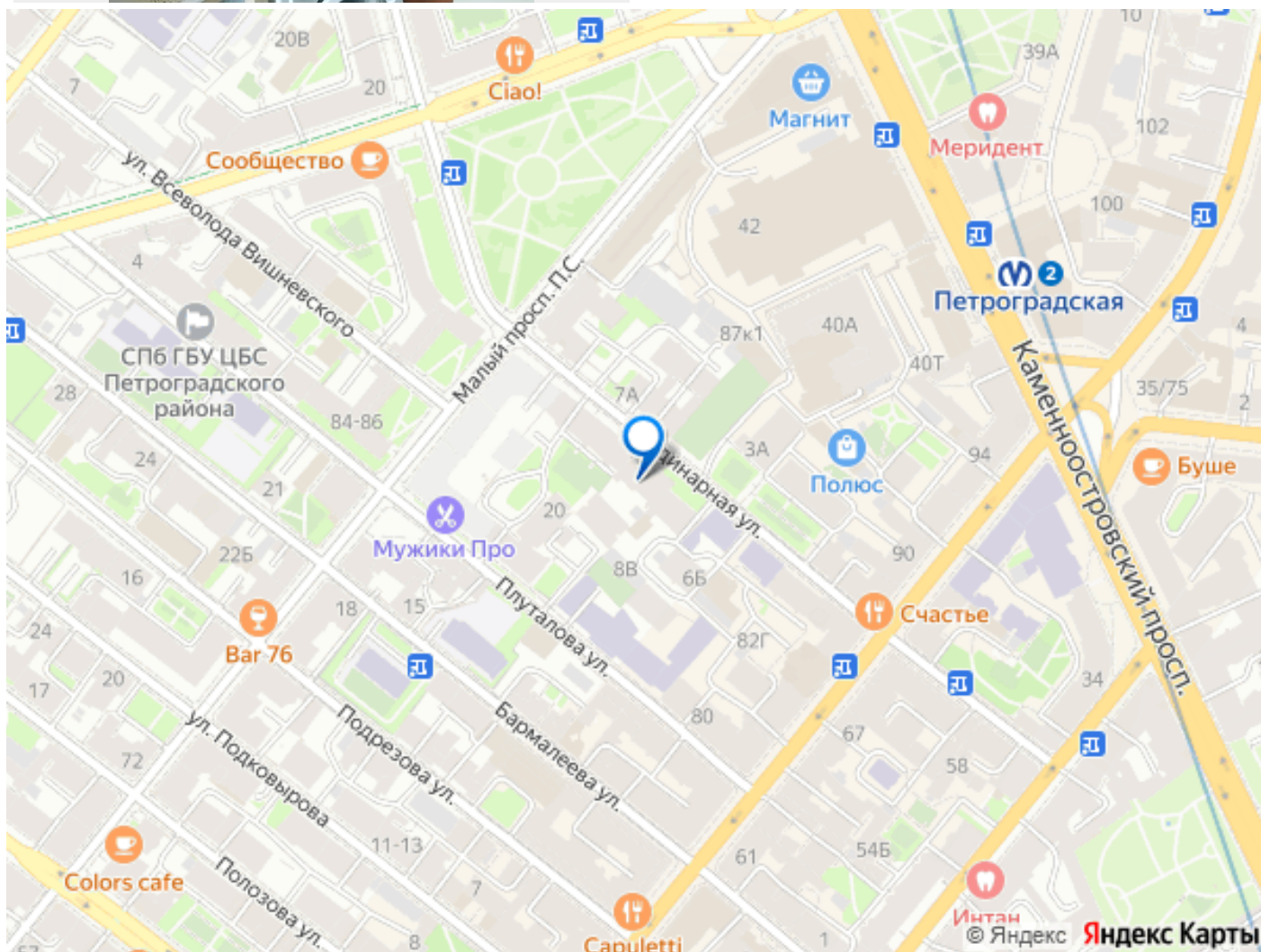
для заметок



обсуждаемо. Теплая комната в 5-х комнатной квартире. Ремонт для себя: ковролин на полу, две независимые новые электропроводки, большие окна-стеклопакеты во двор, все закрывается на ключ. Де-юре одна, де-факто это две комнаты, обе сдаются. Одна с коричневой, другая с темной мебелью. По документам 31м+2й ярус ещё 8м.кв. Парадная на одну единственную квартиру, что обусловлено историей дома. Под комнатой нежилое помещение(лестница), что позволяет перенос и узаконивание мокрых зон. До стояковых труб метра три. Стена-перегородка узаконивания не требует, поскольку не оказывает воздействия на несущие и иные характеристики надежности и безопасности здания и следовательно не требует получения разрешения на строительство (п. 4 ч. 17 ст. 51 ГрК). По закону, перегородка равнозначна встроенному шкафу. Если будет непреодолимое желание узаконить, можно и узаконить, но таких требований ни от гос.служб, ни от банков нет. На кухне свое место: стол, два кухонных шкафа, стиральная машина - в подарок. Отдельная эл.розетка, запитана на счетчик комнаты. В квартире два туалета на 5 комнат, кухня, ванная, сушилка, все отдельно. Горячая вода всегда есть, поскольку недавно замененная газовая колонка. Ванна покрыта акрилом. Соседи тихие, спокойные, молодые, чистота соблюдается, уборка по графику, все снимают обувь при входе. Проживает одна семья собственников, остальные сдаются. Под аренду дольше 1-2 дней не стоит. Локация дома отличная метро Петроградская 3-5 мин пешком. Вечером всегда находил место для парковки. Двор тихий и закрытый. До работы Вы всегда доберетесь легче, потому что все едут утром в центр, а вечером

обратно, Вы же наоборот. Вокруг ВСЁ есть:  
спортклубы, школы, садики,  
театры....придумали ведь каламбур, что  
театр начинается с вешалки, а Петербург с  
Петроградской стороны. Все предложения  
обсуждаемы





Move.ru - вся недвижимость России