

Создано: 14.01.2026 в 14:08

Обновлено: 19.01.2026 в 08:27

<https://spb.move.ru/objects/9287956628>

Собственник

79117279136

Санкт-Петербург, улица Трефолева, 27

2 150 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Трефолева, 27

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[улица Трефолева](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

16 м²

Общая площадь

439 м²

Этаж

7/11

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

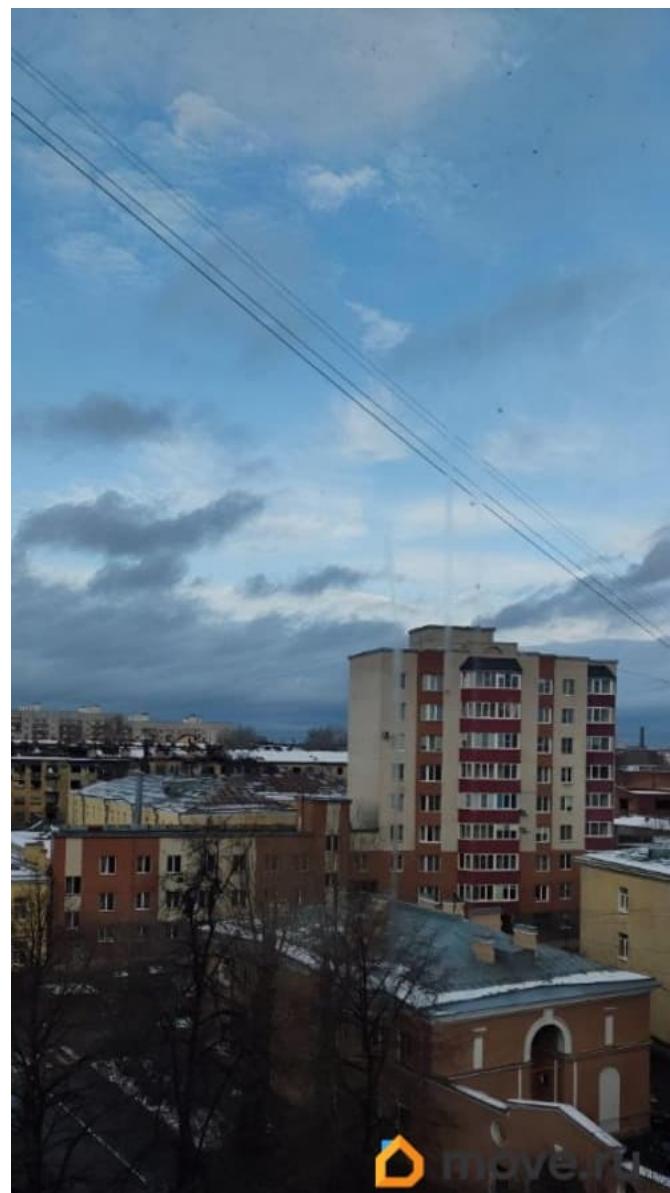
раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический



Описание

Прямая продажа, документы готовы!

Продаётся светлая комната 16 кв м рядом со станциями метро Нарвская и Кировский завод (15 минут пешком). Хорошая транспортная доступность — напротив дома автобусные и трамвайные остановки, в двух минутах проспект Стачек. Комната на седьмом этаже кирпичного дома с огромным окном во всю стену! Вид на зелёный двор, в доме два лифта, мусоропровод. Летом 2025 года в комнате был произведён качественный ремонт: положен ламинат, установлен натяжной потолок, поклеены светлые обои, произведена замена батарей отопления. Всё сделано как для себя, после ремонта в комнате никто не жил. Для вас остаются: холодильник, столик и узкий шкаф в комнате, стиральная машина в шкафчике на замке и шкафчик для посуды в местах общего пользования. В комнату ведёт двойная дверь, рядом с комнатой есть пространство для хранения крупных вещей, например, велосипеда. Места общего пользования просторные и оснащённые. Есть возможность организовать собственную мини-кухню прямо в комнате. Развитая инфраструктура и всё необходимое для жизни рядом: продуктовые магазины, детские сады, Екатерингофский парк, Сад Девятого Января, торговые центры, детский театр, дворец культуры и многое другое.

Комната находится в собственности более 5 лет, свободна, сделка абсолютно прозрачная и прямая. Можно заселиться в кратчайшие сроки. Идеальный вариант для первого самостоятельного жилья, инвестиции или для тех, кто ценит практичность и готовые решения без хлопот. Звоните, чтобы договориться о просмотре!

