

Создано: 13.02.2026 в 14:49

Обновлено: 16.02.2026 в 12:23

<https://spb.move.ru/objects/9290045862>

Собственник

79819447557

Санкт-Петербург, Съезжинская улица, 37

15 300 000 ₽

Санкт-Петербург, Съезжинская улица, 37

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Съезжинская](#)



Комната в квартире

Жилая площадь

48.2 м²

Общая площадь

50 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

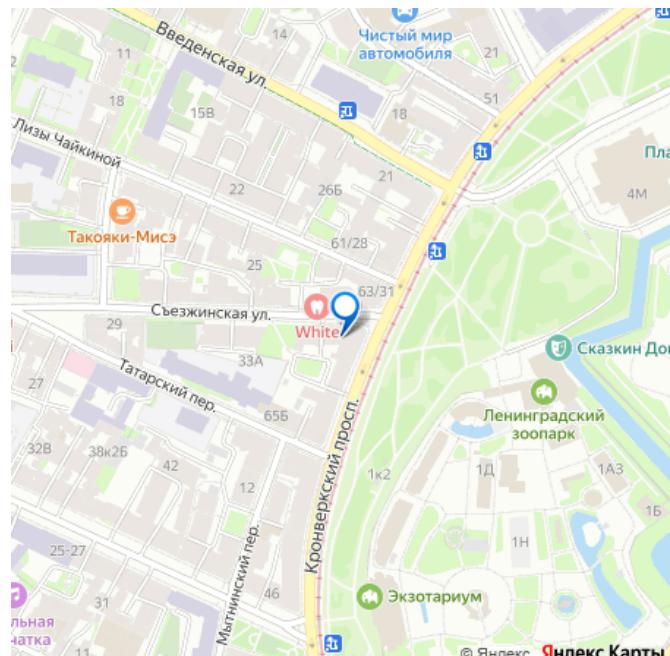
Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Вид из окна

во двор



Описание

Я - риэлтор. Прошу без реальных клиентов не беспокоить. В комнате сделан очень дорогой черновой ремонт: Звукоизоляция стен, пола, потолка (в этой комнате планировали проводить концерты). Мраморные

подоконники (9 окон), камин рабочий
отделан мрамором. Закуплен паркет на эту
комнату.Комната видовая! Окна выходят на
Александровский парк (Кронверкский
проспект, Петропавловскую крепость). В этой
комнате можно восстановить перегородки
(которые были возведены в период Советской
власти), получится три комнаты (14,1 кв.м.+
7,6 кв.м.+26,5 кв.м). Помимо этой комнаты в
коммуналке есть еще 7 комнат, 6 из которых
продаются. При наличии вашего желания
приобрести все комнаты в квартире, за
исключением одной - помогу в переговорах с
собственниками и организую полное
юридическое сопровождение этой сделки.
Покупка последней комнаты - вопрос
времени и большого желания со стороны
покупателя! Пишите - скину на видео
комнаты.



