

🕒 Создано: 06.03.2026 в 13:56

🔄 Обновлено: 06.03.2026 в 16:44

**Санкт-Петербург, Белградская улица,
44К1**

3 800 000 ₹

Санкт-Петербург, Белградская улица, 44К1

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Белградская](#)

Комната в квартире

Общая площадь

53 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Описание

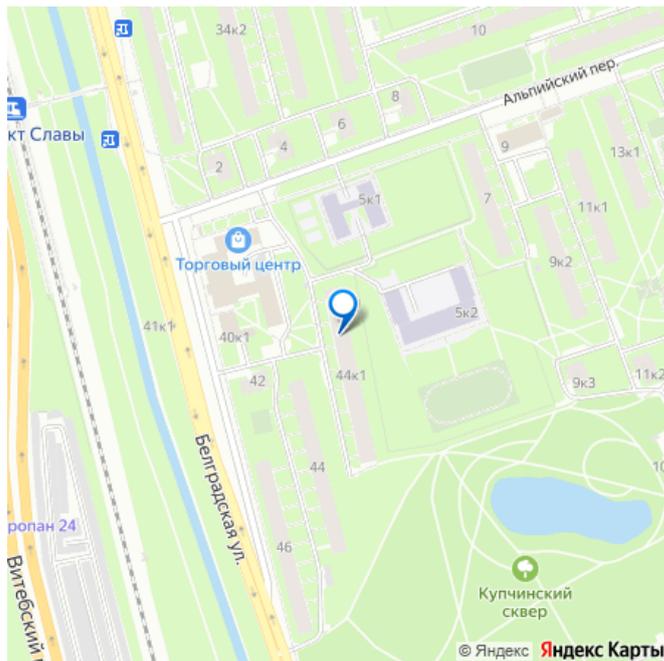
Продаётся 1/2 доли в 3-комнатной квартире у метро Проспект Славы Санкт-Петербург, ул. Белградская, д. 44, корп. 1В продаже 1/2 доля в 3-комнатной квартире с определённым порядком пользования — отличный вариант для проживания, регистрации или инвестиции с перспективой выкупа второй части. О квартире и доле:— формат: 3-комнатная квартира — продаётся

<https://spb.move.ru/objects/9291164834>

Первый Метр, Первый Метр

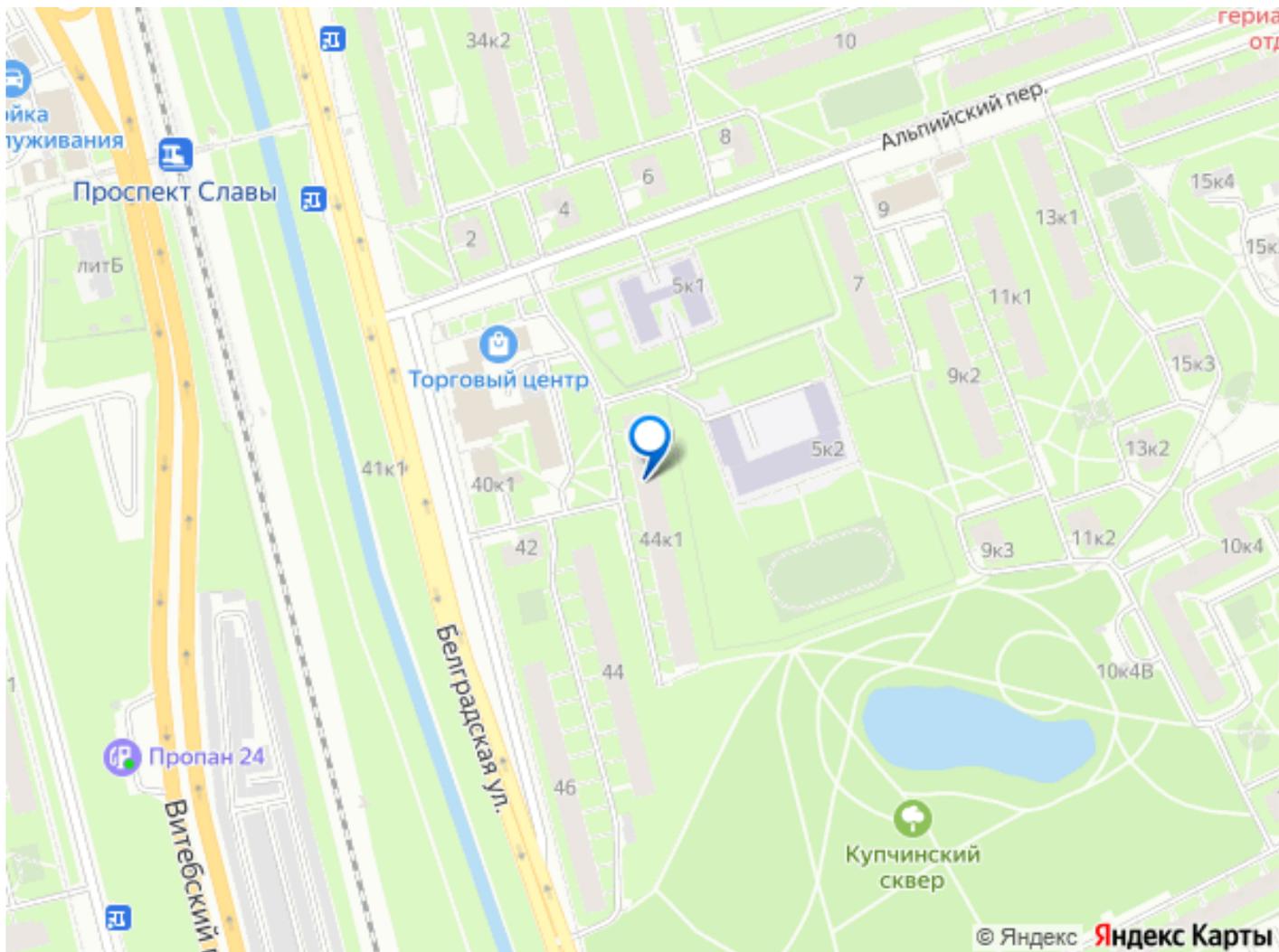
79818764661

для заметок



1/2 доля — в пользовании закреплена
изолированная комната 10 м? — проходная
комната (зал) — в совместном пользовании —
смежная комната — в долевом пользовании
— кухня — 1/2 доли — санузел и места
общего пользования — пропорционально
доле Порядок пользования определён
Комната изолированная — можно комфортно
проживать или сдавать Перспектива
выкупа Сейчас ведутся переговоры о продаже
второй 1/2 доли. Есть высокая вероятность
договориться о последующем выкупе всей
квартиры (вторая доля ориентировочно будет
продаваться чуть дороже). Отличная
возможность зайти в объект ниже рынка с
перспективой полной собственности. О
доме: — ухоженная, чистая парадная — дом и
придомовая территория в хорошем состоянии
— спокойные соседи Локация и
инфраструктура: Пешая доступность до
метро Проспект Славы Сразу за домом —
современный парк Купчинский сквер —
прогулки, спорт, отдых В шаговой
доступности: — школы — детские сады —
поликлиники — магазины и супермаркеты —
аптеки — банки — всё необходимое для
комфортной жизни Звоните — отвечу на все
вопросы, подробно расскажу по доле и
документам. Организуем просмотр в удобное
время. доля в квартире 1/2 доля продажа
доли спб купить долю доля у метро доля
проспект славы доля белградская доля в 3
комнатной квартире комната в доле купить
комнату спб инвестиция в недвижимость
выкуп доли квартира по долям доля с
определением пользования





Move.ru - вся недвижимость России