

🕒 Создано: 06.03.2026 в 14:41

🔄 Обновлено: 15.04.2026 в 23:41

Первый Метр, Первый Метр

79818764661

**Санкт-Петербург, Белградская улица,
44К1**

3 600 000 ₹

Санкт-Петербург, Белградская улица, 44К1

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Белградская](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

10 м²

Общая площадь

53 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

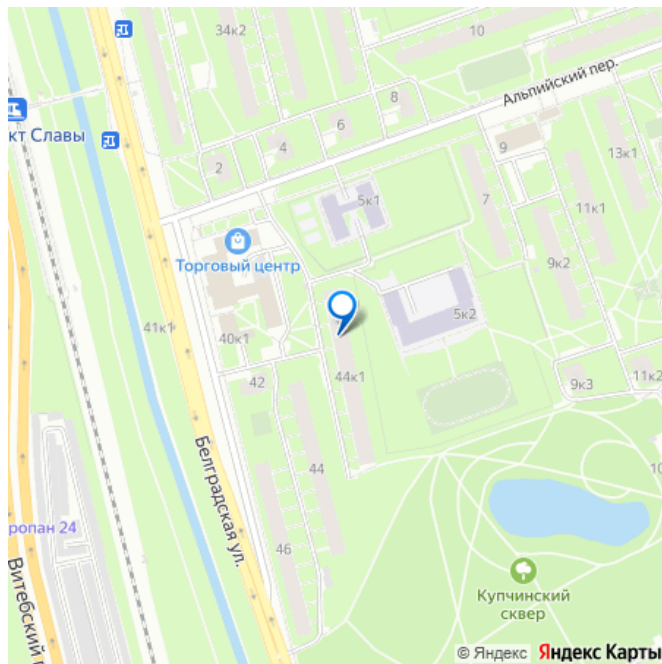
Раздел

[Комнаты](#)

Описание

Продаётся 1/2 доли в 3-комнатной квартире у метро Проспект Славы Санкт-Петербург, ул. Белградская, д. 44, корп. 1В продаже 1/2 доля в 3-комнатной квартире с определённым порядком пользования — отличный вариант для проживания,

для заметок



регистрации или инвестиции с перспективой выкупа второй части. О квартире и доле:— формат: 3-комнатная квартира — продаётся 1/2 доля — в пользовании закреплена изолированная комната 10 м? — проходная комната (зал) — в совместном пользовании — смежная комната — в долевом пользовании — кухня — 1/2 доли — санузел и места общего пользования — пропорционально доле Порядок пользования определён Комната изолированная — можно комфортно проживать или сдавать Перспектива выкупа Сейчас ведутся переговоры о продаже второй 1/2 доли. Есть высокая вероятность договориться о последующем выкупе всей квартиры (вторая доля ориентировочно будет продаваться чуть дороже). Отличная возможность зайти в объект ниже рынка с перспективой полной собственности. О доме:— ухоженная, чистая парадная — дом и придомовая территория в хорошем состоянии — спокойные соседи Локация и инфраструктура: Пешая доступность до метро Проспект Славы Сразу за домом — современный парк Купчинский сквер — прогулки, спорт, отдых В шаговой доступности: — школы — детские сады — поликлиники — магазины и супермаркеты — аптеки — банки — всё необходимое для комфортной жизни Звоните — отвечу на все вопросы, подробно расскажу по доле и документам. Организуем просмотр в удобное время. доля в квартире 1/2 доля продажа доли спб купить долю доля у метро доля проспект славы доля белградская доля в 3 комнатной квартире комната в доле купить комнату спб инвестиция в недвижимость выкуп доли квартира по долям доля с определением пользования

