

Создано: 30.10.2025 в 12:17

Обновлено: 11.12.2025 в 16:58

<https://spb.move.ru/objects/9286149838>

ИП Шинков М. В., ИП Шинков М. В.

**79819580362**

Санкт-Петербург, улица Спирина, 2к1

**1 990 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Спирина, 2к1

Округ

для заметок

[СПБ, Красносельский район](#)

### Комната в квартире

Жилая площадь

17.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65.7 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

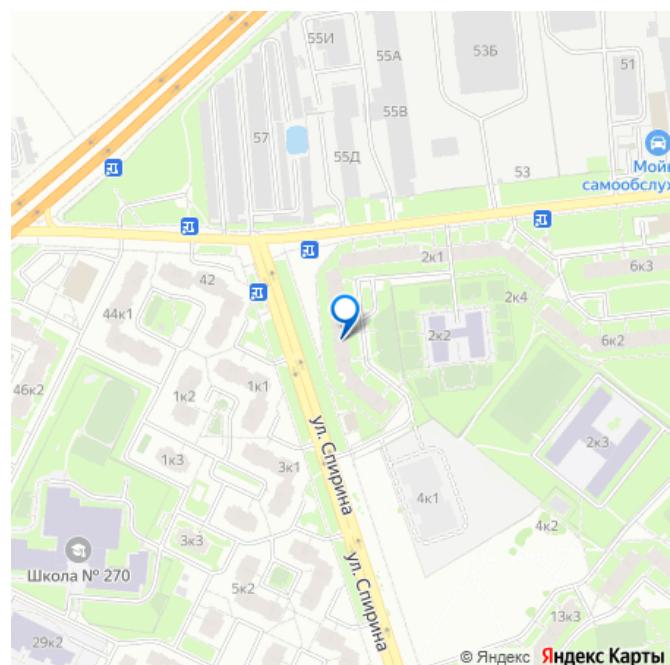
[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро



### Описание

Очень интересное и перспективное предложение! Предлагается к продаже две

изолированные, светлые комнаты в 3-х комнатной коммунальной квартире. Комнаты на две стороны ( 17,5 и 13,1 кв. м - один собственник). Можно купить каждую комнату отдельно. Комната большей площади стоимостью 1990000, меньшей - 1700000.

Третья комната принадлежит городу.

Комнаты и места общего пользования в отличном, идеальном состоянии ( что большая редкость для коммунальных квартир!). В квартире есть вместительная кладовая, что создает дополнительное место для размещения вещей. Все готово к продаже. Один собственник ( взрослый). Без обременений и долгов. Подходит под ипотеку. Просмотры в удобное для Вас время!

