

🕒 Создано: 28.11.2025 в 13:33

Обновлено: 24.01.2026 в 23:35

**Санкт-Петербург, проспект Обуховской
обороны, 95К1**

3 650 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 95К1

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Обуховской Обороны](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

21.9 м²

Общая площадь

66.9 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Ремонт

косметический

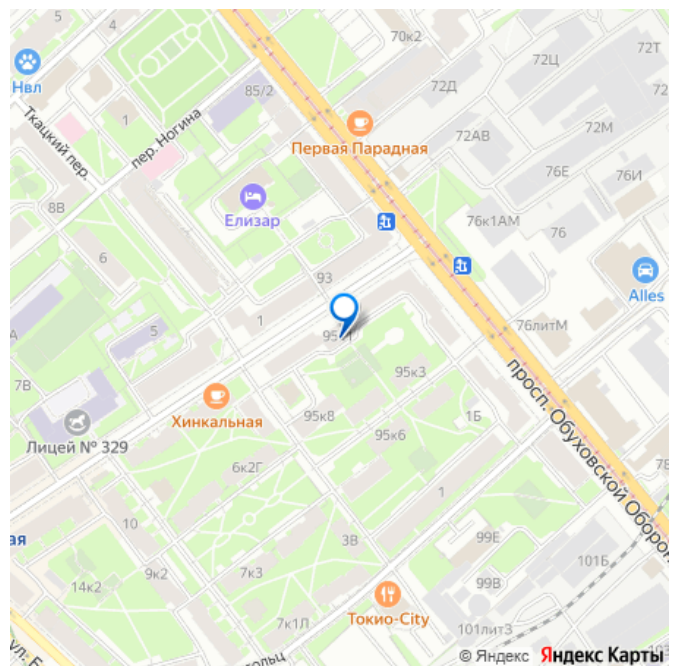
Описание

Пять минут пешком до метро. Просторная комната оформленная под студию площадью 22 м² расположена в трехкомнатной коммунальной квартире, в кирпичном доме, с

<https://spb.move.ru/objects/9286941790>

**Любовь Александровна Соложенцева,
Этажи Санкт-Петербург
79111359478**

для заметок



пропиской в Санкт-Петербурге. Дом находится в Невском районе, на левом берегу, в окружении новых современных домов. Продажа осуществляется по полной стоимости в договоре. Комната свободна от проживания, что позволяет заехать сразу после сделки. Общее пространство: Кухня и санузел совместного пользования. Соседи спокойные, соблюдают чистоту и порядок. В данный момент заселена только одна комната, вторая уже много лет стоит свободная. Ключевым преимуществом является исключительная локация: остановка общественного транспорта находится в шаговой доступности, станция метро в пяти минутах ходьбы, также в шаговой доступности расположены все необходимые сетевые магазины. Код пользователя: 186448
Номер в базе: 10468280

