

Создано: 24.10.2025 в 00:00

Обновлено: 26.11.2025 в 10:59

<https://spb.move.ru/objects/9285999999>

Ася Мелешнина, Азимут Estate

79893535900

Санкт-Петербург, Нарвский проспект, 9к2

1 850 000 ₽

Санкт-Петербург, Нарвский проспект, 9к2

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[проспект Нарвский](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

11.1 м²

Общая площадь

706 м²

Этаж

5/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

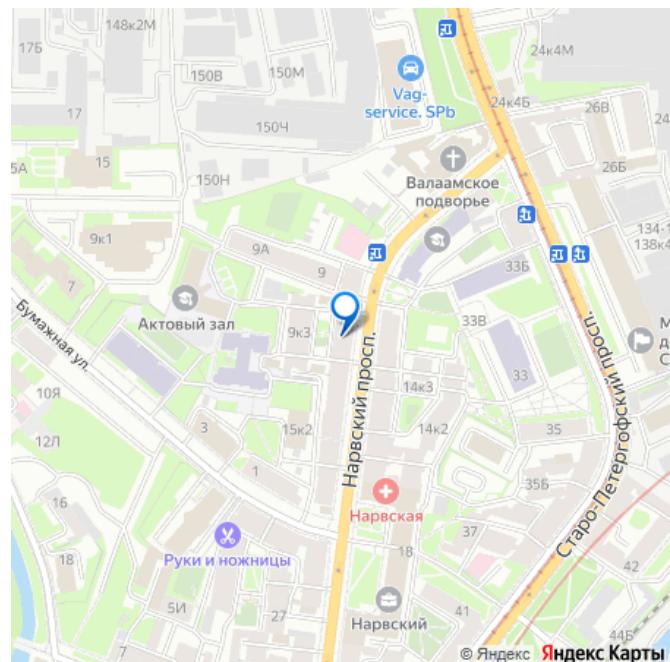
[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

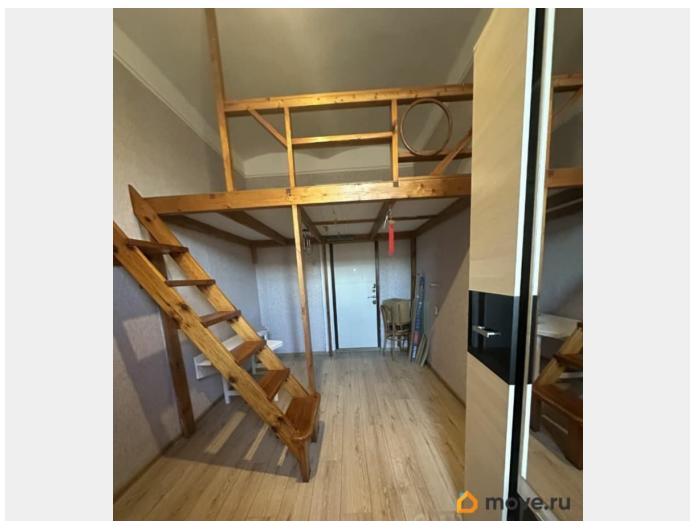
евро

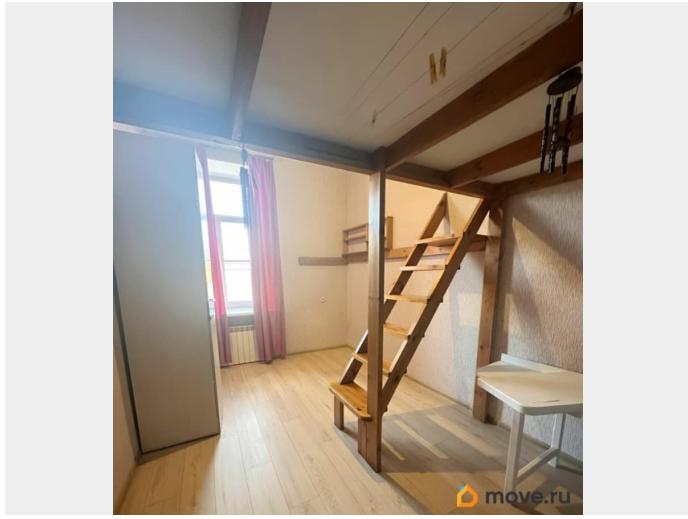


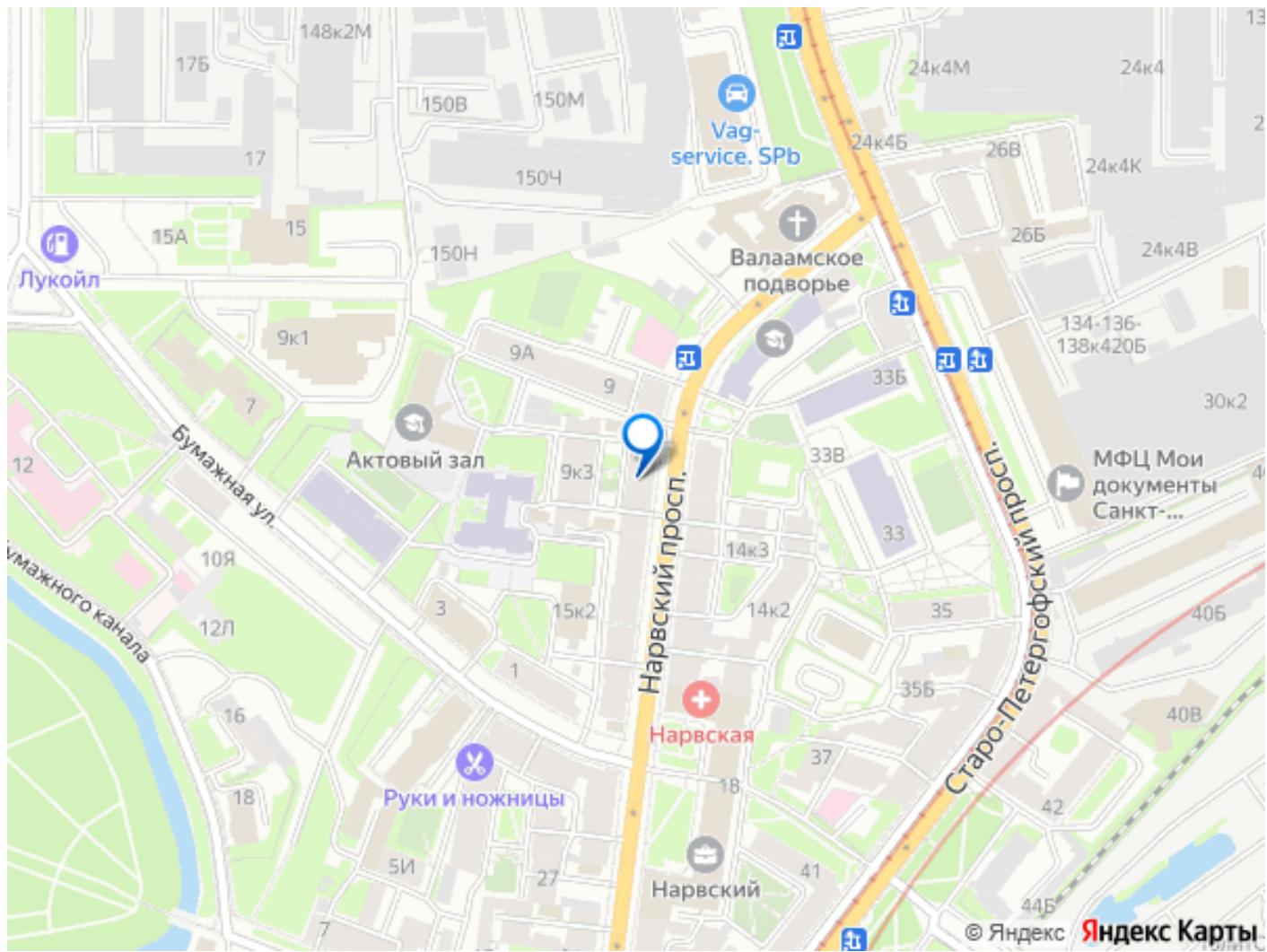
Описание

Продается комната 14.3 метров с ремонтом рядом с метро Нарвская . До метро 5 минут

пешком . Рядом все необходимые магазины , два больших ТЦ у метро, аптеки , кафе и рестораны. В паре минут красивый парк Екатерингоф, подворье Валаамского монастыря . Центр города в пешей доступности . Много транспорта как в центр , так и на юг города . Идеально под сдачу , тк рядом много учебных заведений , Дом кирпичный 1903 г.п , недавно менялась крыша . Комната находится недалеко от мест общего пользования . Высота потолков 3.42, что позволило сделать второй этаж со спальным местом . Произведен косметический ремонт , заменены окна , радиаторы отопления . Входная металлическая дверь с замком , есть небольшой предбанник перед комнатой . Соседи в основном все арендуют . Уведомления все разосланы . Документы готовы . Прямая продажа . Один взрослый собственник .







Move.ru - вся недвижимость России