

🕒 Создано: 20.03.2026 в 21:08

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 11:33

Денис Полищук, Денис Полищук

79337835972

**Санкт-Петербург, Таврический переулок,
5**

2 250 000 ₹

Санкт-Петербург, Таврический переулок, 5

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[Таврический переулок](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

6.7 м²

Общая площадь

7.5 м²

Этаж

1/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

совмещенный

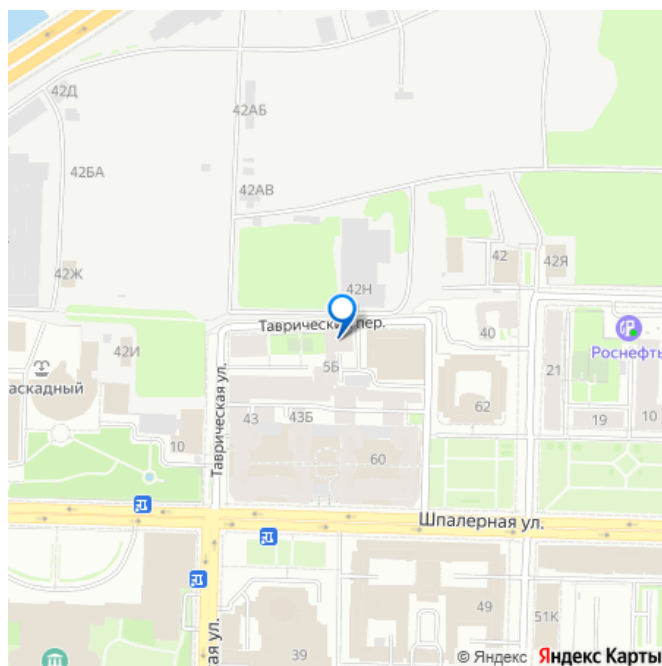
Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

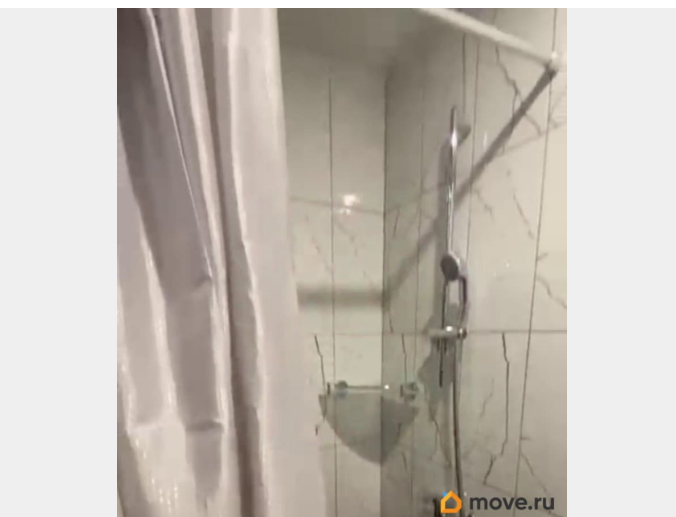
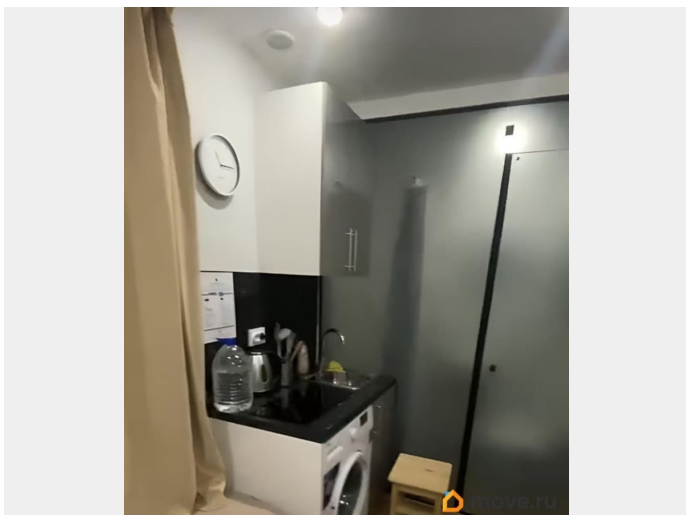
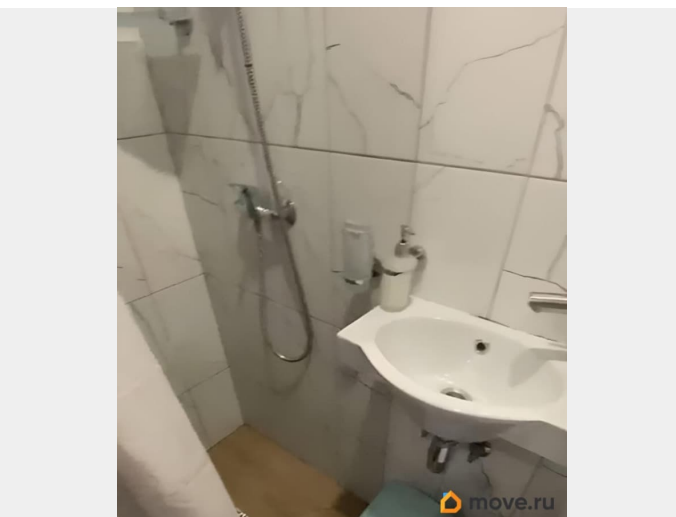
для заметок

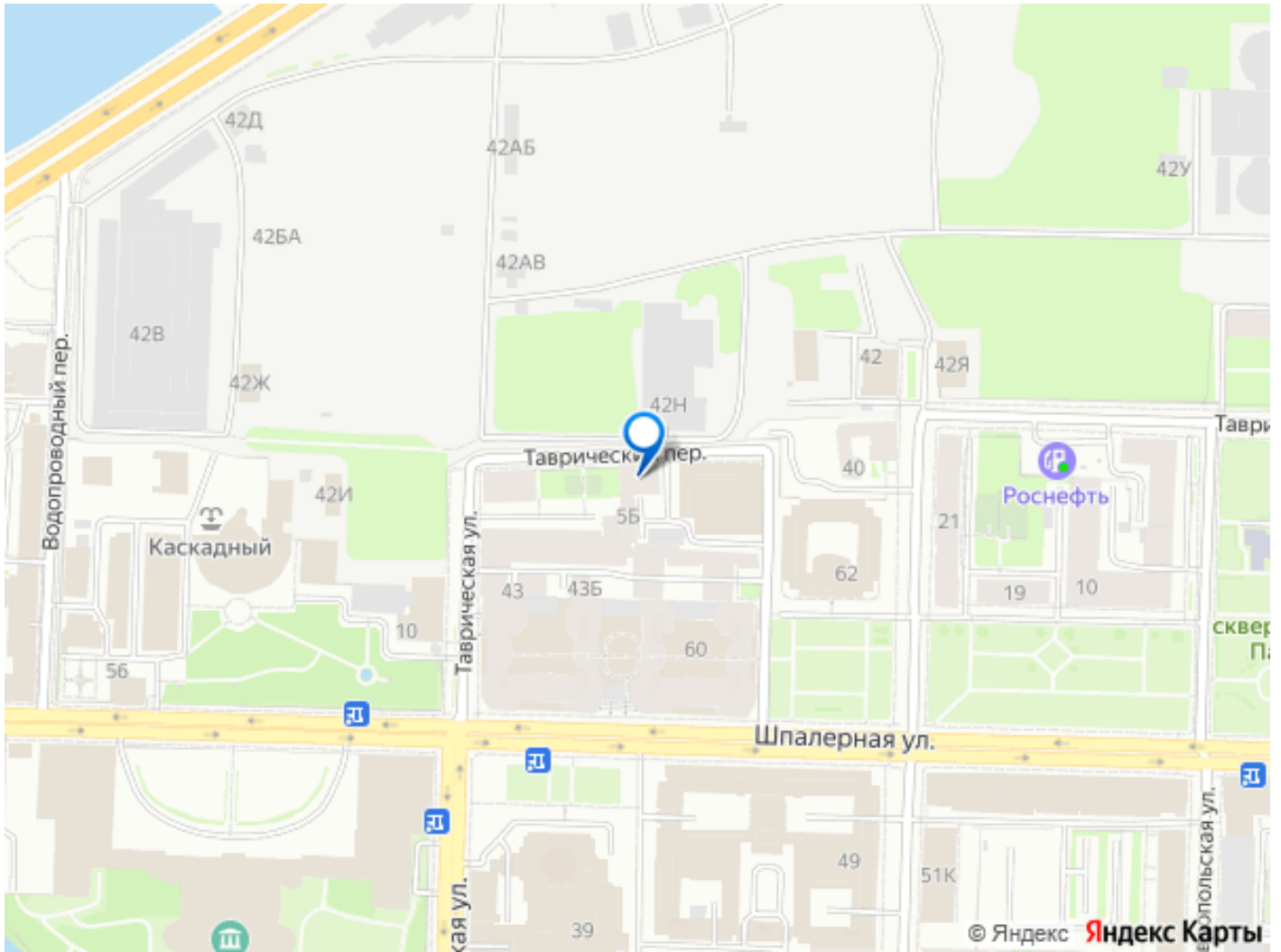


Описание

Предлагаю вам Уютный Теплый апартамент-студия в Санкт-Петербурге, с окном , подоконник окна расположен выше уровня пешеходного тротуара , сан узел с душем , кухня с раковиной , отдельный кадастровый номер - НЕ ДОЛЯ , мокрые точки узаконены, центральная историческая часть города, по адресу: переулок Таврический дом 5 , не далеко от станции м. Чернышевская. По документам апартамент это НЕ жилое помещение . Возможно использовать апартамент : для личного проживания ; сдавать посуточно и ежемесячно для проживания ; использовать как малогабаритный офис ; регистрировать юридические адреса ; отличное средство накопления и сохранения личных средств ; за такие деньги ничего уже не купить в центре города с отдельным кадастровым номером ! Летом сдается посуточно 4-2,5 тыс сутки , не в сезон сдается ежемесячно 22 тыс месяц , плюс компенсация содержание 3,8 тыс месяц в среднем . От собственника . Риелтор есть . Прошу агентов беспокоить только при наличии реального покупателя . Под мат капитал и льготную ипотеку НЕ подходит, только под обычную коммерческую ипотеку. Прописка и временная регистрация в апартаменте НЕвозможна по закону РФ . Общая полезная площадь апартаментов составляет 6,7 квадратных метров. Апартамент полностью готов для проживания : Новая электрика и сантехника, кафельная плитка, утепленный стеклопакет, новая система отопления и батареи. Мебель: 2-х спальная кровать, стол, стулья, встроенная мебель, кухонный гарнитур и шкафы для посуды, посуда. Техника: ТВ, плита индукционная, стиральная машина, холодильник, бойлер, фен, светильники. Помогу Вам оформить сделку: —Электронная

регистрация или МФЦ; Звоните , пишите ,
приезжайте на просмотр , покупайте .





Move.ru - вся недвижимость России